



민간아파트 분양가격 동향

2016. 10

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2016. 11. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 10월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당
평균 분양가격은 2,891천원, 분양가격지수는 111.3을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 2.08% 상승, 전년동월대비 8.13% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.11월~'16.10월) : 335,627세대(월평균 27,969세대), '16.10월 : 34,917세대

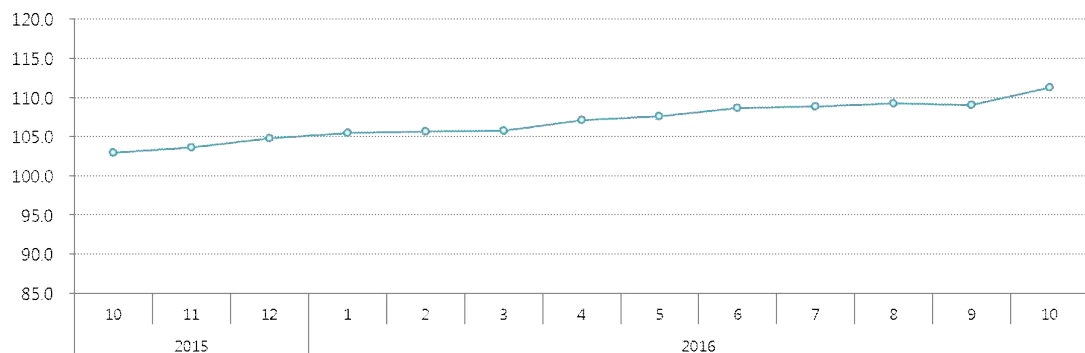
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 10	'16. 9	'15. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,891	2,832	2,674	59	217
분양가격지수	111.3	109.0	102.9	2.08%	8.13%
분양세대수	34,917	27,967	65,881	6,950	-30,964

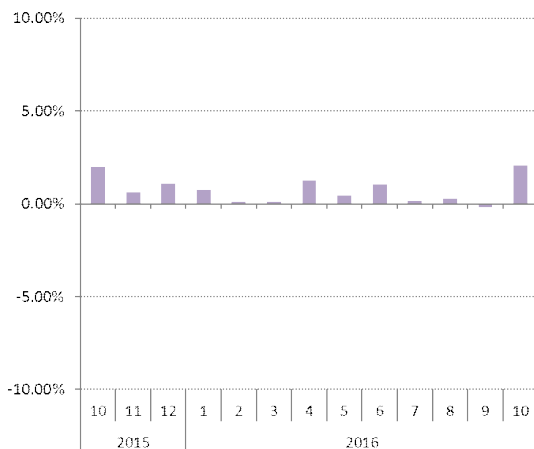
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

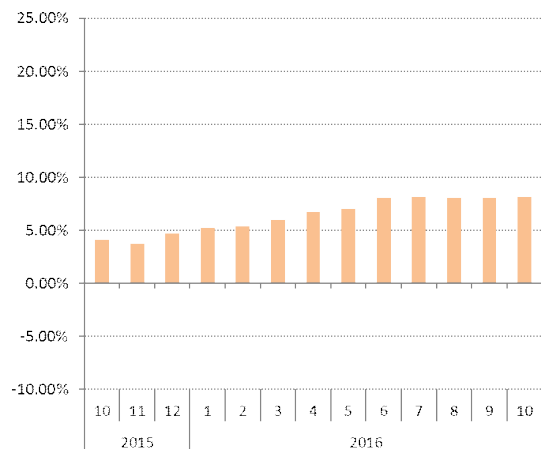
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

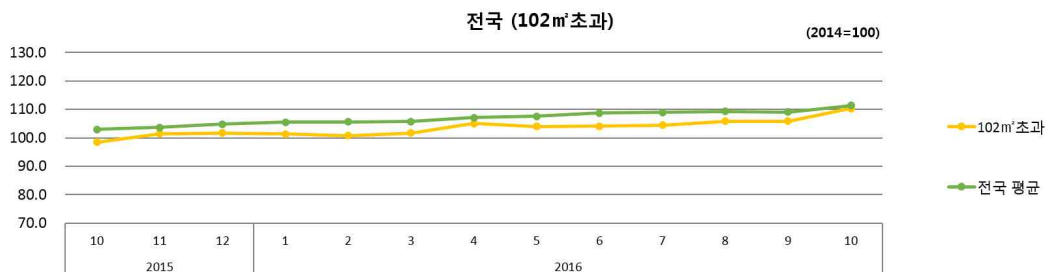
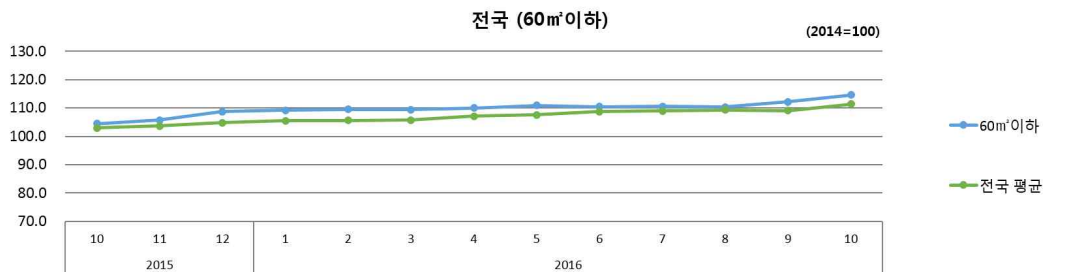


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 10	'16. 9	'15. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,925	2,863	2,665	61	260
	분양가격지수	114.5	112.2	104.4	2.14%	9.74%
60㎡초과	분양가격	2,895	2,830	2,676	66	219
85㎡이하	분양가격지수	111.6	109.1	103.1	2.31%	8.18%
85㎡초과	분양가격	3,055	3,120	2,854	-65	202
102㎡이하	분양가격지수	103.7	105.9	96.9	-2.07%	7.07%
102㎡초과	분양가격	3,270	3,140	2,919	130	351
	분양가격지수	110.3	105.9	98.4	4.15%	12.03%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 10월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,343천원, 분양가격지수는 105.9를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.69% 상승, 전년동월대비 7.30% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.11월~'16.10월) : 156,048세대(월평균 13,004세대), '16.10월 : 17,920세대

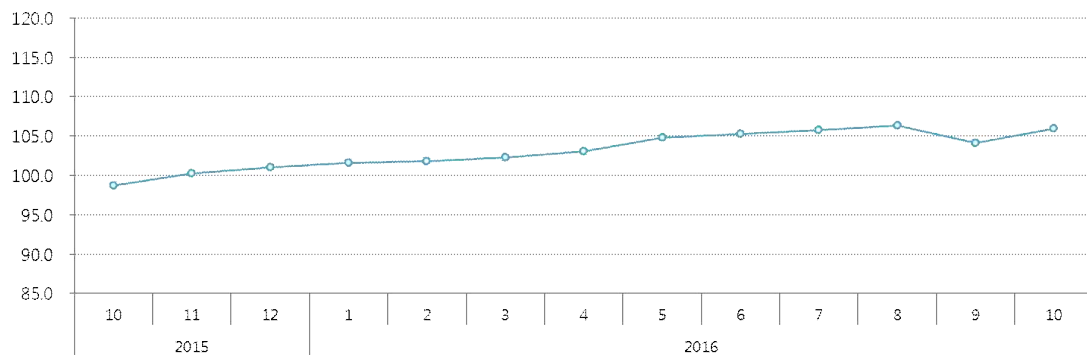
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 10	'16. 9	'15. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,343	4,271	4,047	72	295
분양가격지수	105.9	104.1	98.7	1.69%	7.30%
분양세대수	17,920	17,403	35,020	517	-17,100

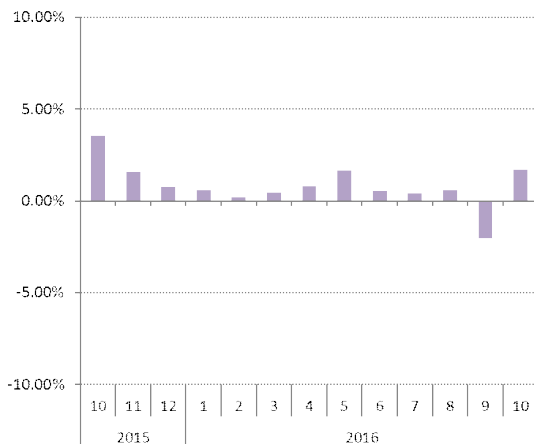
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

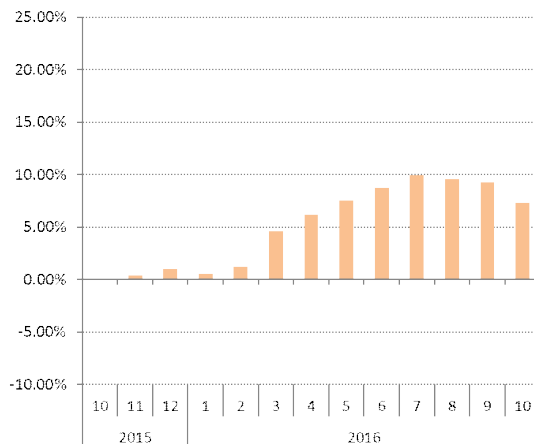
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

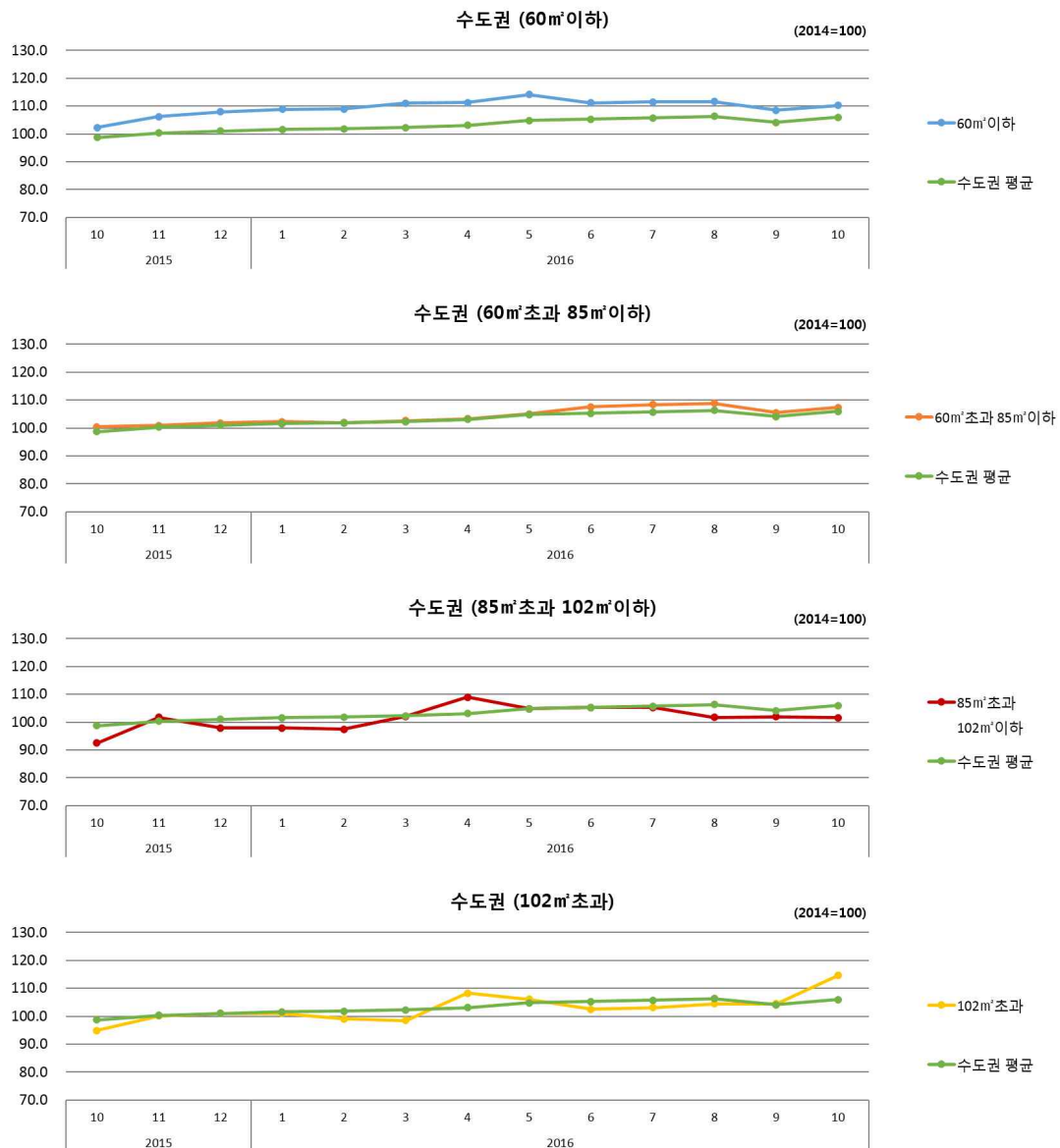


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 10	'16. 9	'15. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,403	4,337	4,089	67	315
	분양가격지수	110.1	108.5	102.3	1.53%	7.70%
60㎡초과	분양가격	4,359	4,283	4,080	76	279
85㎡이하	분양가격지수	107.3	105.4	100.4	1.78%	6.85%
85㎡초과	분양가격	4,672	4,687	4,254	-15	418
102㎡이하	분양가격지수	101.6	101.9	92.5	-0.32%	9.83%
102㎡초과	분양가격	5,220	4,761	4,322	460	898
	분양가격지수	114.5	104.5	94.8	9.66%	20.78%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 10월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,400천원, 분양가격지수는 104.4를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.86% 상승, 전년동월대비 9.56% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.11월~'16.10월) : 16,514세대(월평균 1,376세대), '16.10월 : 1,667세대

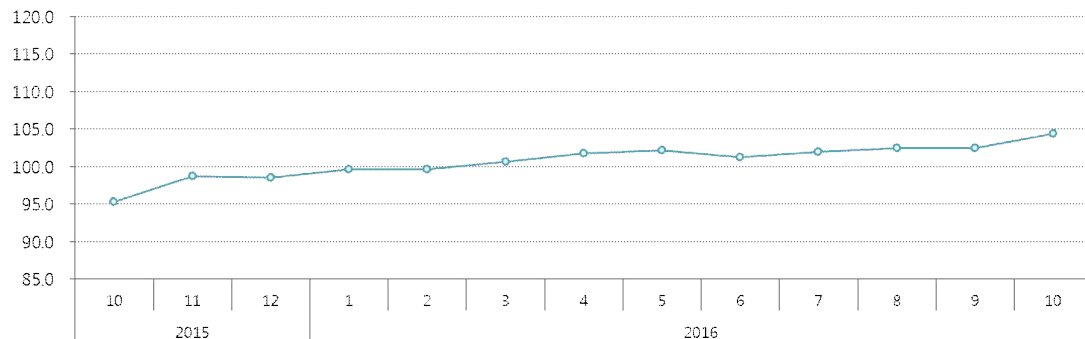
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 10	'16. 9	'15. 10	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,400	6,283	5,841	117	559
분양가격지수	104.4	102.5	95.3	1.86%	9.56%
분양세대수	1,667	3,631	2,122	-1,964	-455

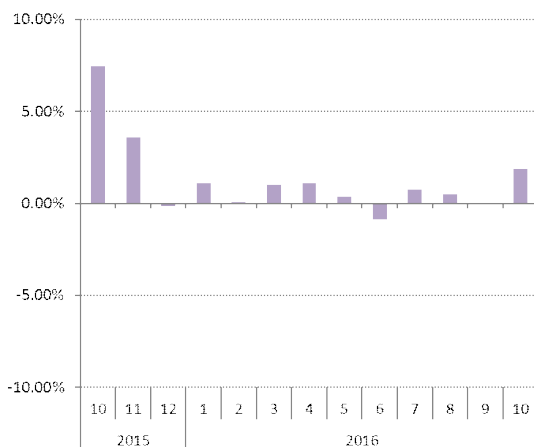
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

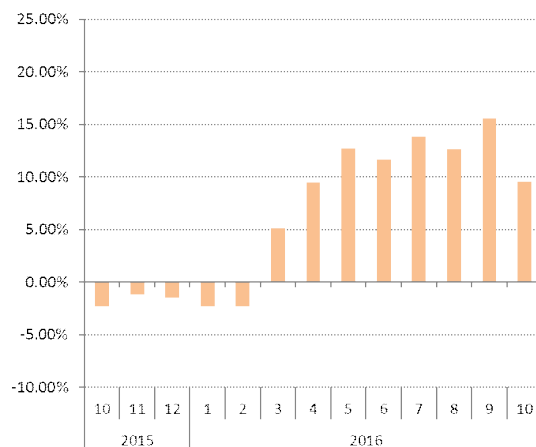
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

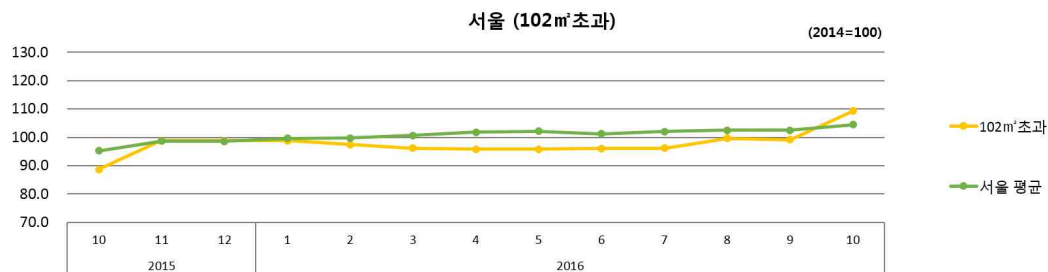
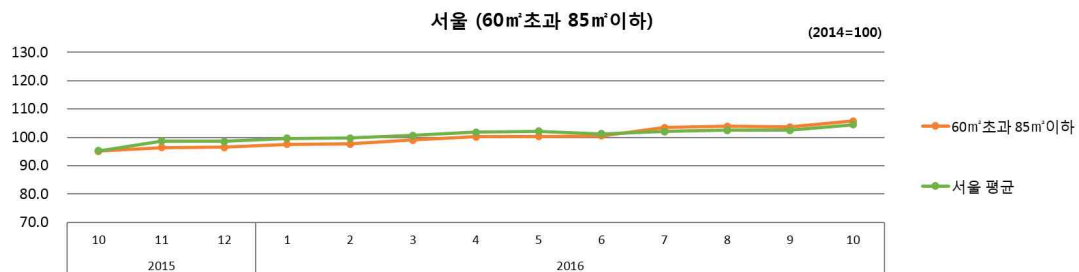
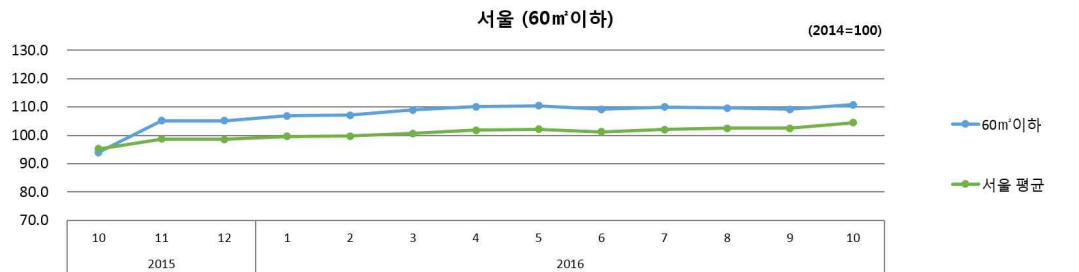


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 10	'16. 9	'15. 10	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,661	6,565	5,652	95	1,008
	분양가격지수	110.8	109.2	94.0	1.45%	17.84%
60㎡초과	분양가격	6,537	6,412	5,882	124	654
85㎡이하	분양가격지수	105.7	103.6	95.1	1.93%	11.12%
85㎡초과	분양가격	7,400	7,415	5,721	-15	1,679
102㎡이하	분양가격지수	107.2	107.4	82.9	-0.20%	29.34%
102㎡초과	분양가격	7,241	6,571	5,879	670	1,362
	분양가격지수	109.2	99.1	88.7	10.20%	23.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 10월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,990천원, 분양가격지수는 116.9를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 4.00% 상승

• 광주/대전/울산/세종 상승, 대구 포함, 부산 하락

- 전년동월대비로는 9.63% 상승하며 31개월 연속 상승세 기록

• 대구/광주/대전/울산/세종 상승, 부산 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.11월~'16.10월) : 48,316세대(월평균 4,026세대), '16.10월 : 5,128세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	3,097	3,200	3,112	-102	-15
대 구	3,147	3,147	2,682	0	465
광 주	2,725	2,721	2,420	3	304
대 전	3,066	2,517	2,454	549	612
울 산	3,205	2,976	3,053	229	152
세 종	2,700	2,689	2,642	11	57
평 균	2,990	2,875	2,727	115	263

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

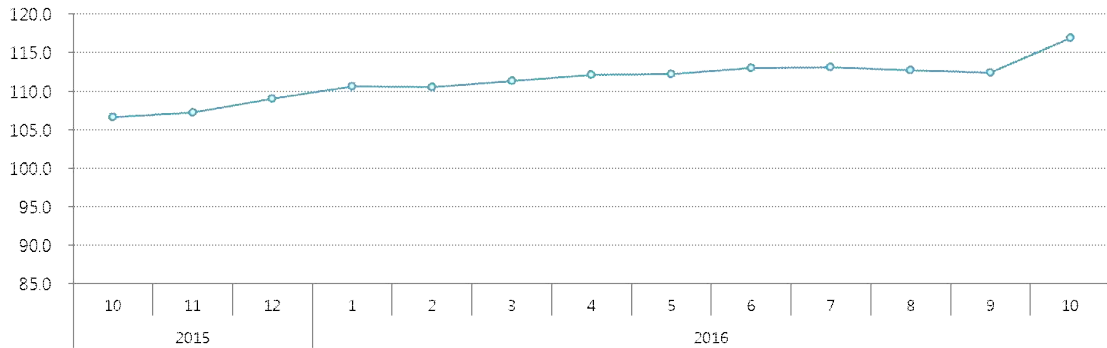
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	111.2	114.9	111.7	-3.20%	-0.48%
대 구	126.1	126.1	107.4	0.00%	17.35%
광 주	116.2	116.1	103.3	0.12%	12.56%
대 전	125.6	103.1	100.6	21.82%	24.92%
울 산	119.2	110.7	113.5	7.69%	4.97%
세 종	104.3	103.8	102.0	0.41%	2.16%
평 균	116.9	112.4	106.6	4.00%	9.63%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	1,191	117	2,650	1,074	-1,459
대 구	0	0	144	0	-144
광 주	0	755	134	-755	-134
대 전	1,139	237	2,347	902	-1,208
울 산	1,095	0	1,476	1,095	-381
세 종	1,703	2,337	1,015	-634	688
합 계	5,128	3,446	7,766	1,682	-2,638

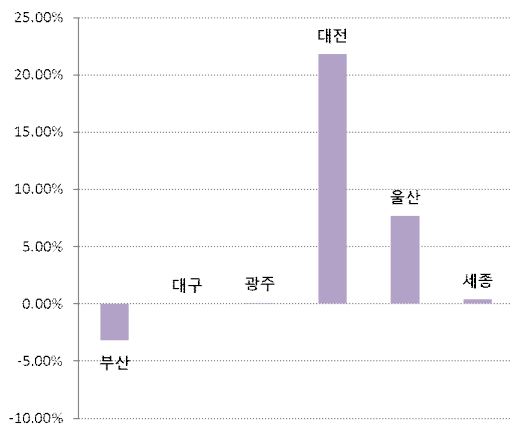
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

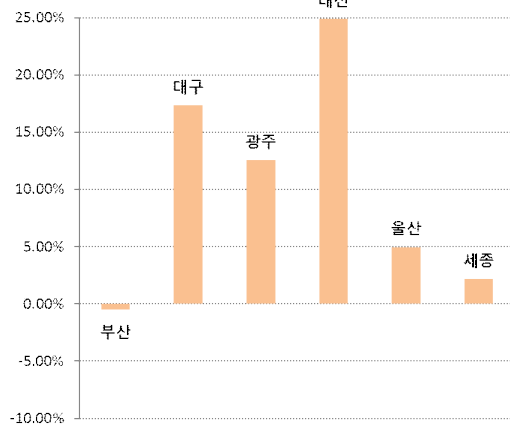


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

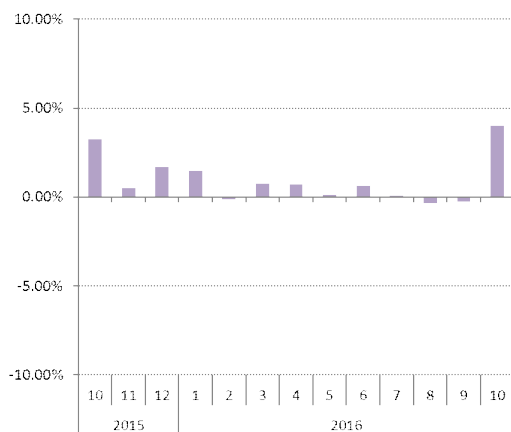


전년동월대비 변동률

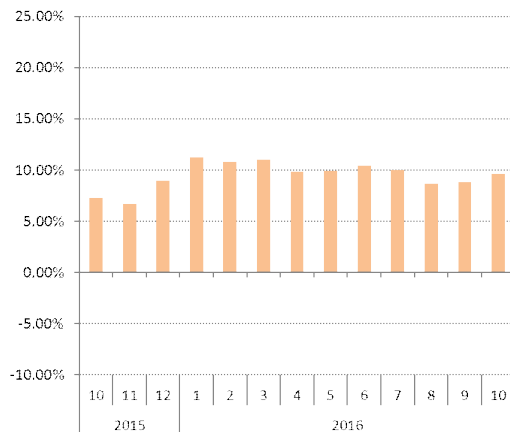


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,070	3,047	2,950	23 121
	분양가격차수	113.5	112.6	109.0	0.75% 4.09%
대 구	분양가격	3,182	3,182	2,614	0 568
	분양가격차수	126.5	126.5	104.0	0.00% 21.72%
광 주	분양가격	2,568	2,567	2,253	1 315
	분양가격차수	115.5	115.5	101.4	0.04% 13.97%
대 전	분양가격	3,013	2,602	2,585	411 428
	분양가격차수	120.1	103.7	103.0	15.80% 16.55%
울 산	분양가격	2,557	2,557	2,422	0 135
	분양가격차수	113.8	113.8	107.7	0.00% 5.58%
세 종	분양가격	2,778	2,698	2,572	79 206
	분양가격차수	107.2	104.1	99.3	2.95% 8.00%
평 균	분양가격	2,861	2,775	2,566	86 295
	분양가격차수	116.1	112.6	104.1	3.09% 11.51%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,087	3,107	2,999	-20 89
	분양가격차수	112.1	112.9	108.9	-0.64% 2.95%
대 구	분양가격	3,154	3,154	2,696	0 458
	분양가격차수	126.3	126.3	108.0	0.00% 16.98%
광 주	분양가격	2,728	2,724	2,439	4 289
	분양가격차수	115.9	115.7	103.6	0.15% 11.86%
대 전	분양가격	3,072	2,492	2,428	580 645
	분양가격차수	126.6	102.7	100.0	23.27% 26.55%
울 산	분양가격	3,223	2,990	3,040	233 183
	분양가격차수	119.1	110.5	112.4	7.79% 6.01%
세 종	분양가격	2,709	2,738	2,657	-29 52
	분양가격차수	105.6	106.7	103.5	-1.05% 1.96%
평 균	분양가격	2,996	2,868	2,710	128 286
	분양가격차수	117.5	112.4	106.2	4.47% 10.55%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,395	3,383	2,957	12	438
	분양가격차수	112.6	112.2	98.0	0.35%	14.83%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,557	0	488
	분양가격차수	116.1	116.1	97.5	0.00%	19.08%
광 주	분양가격	2,754	2,754	-	0	-
	분양가격차수	111.9	111.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	2,600	-	2,461	-	139
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,951	0	-288
	분양가격차수	95.3	95.3	105.6	0.00%	-9.77%
세 종	분양가격	2,687	2,665	2,644	22	43
	분양가격차수	102.2	101.4	100.6	0.82%	1.62%
평 균	분양가격	2,857	2,902	2,714	-45	143
	분양가격차수	105.6	107.3	100.3	-1.54%	5.28%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

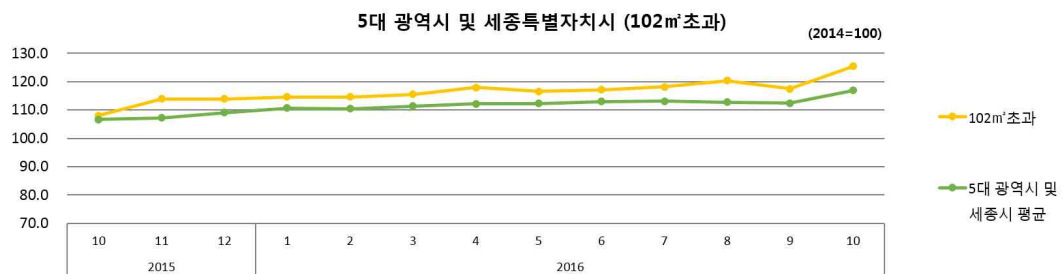
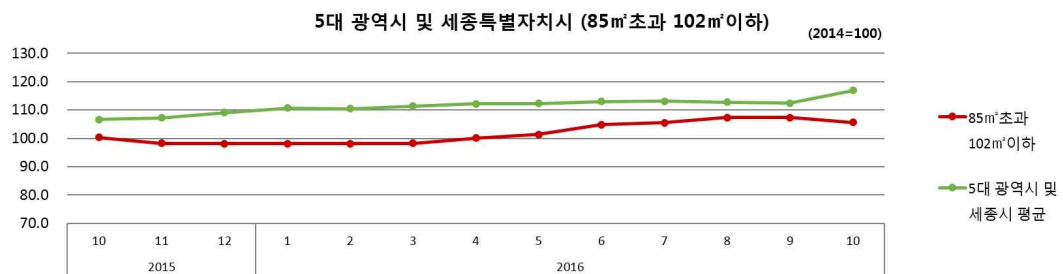
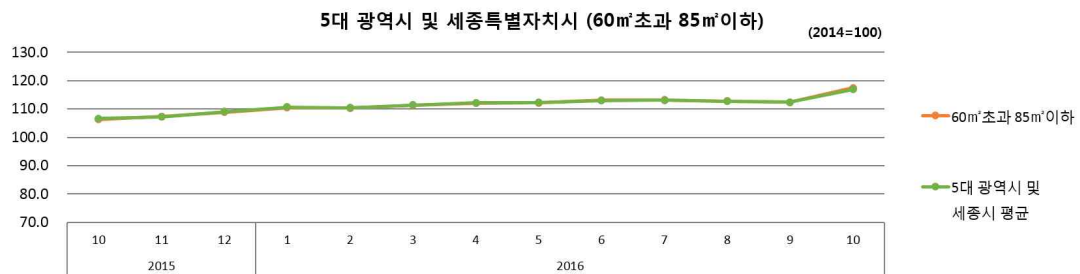
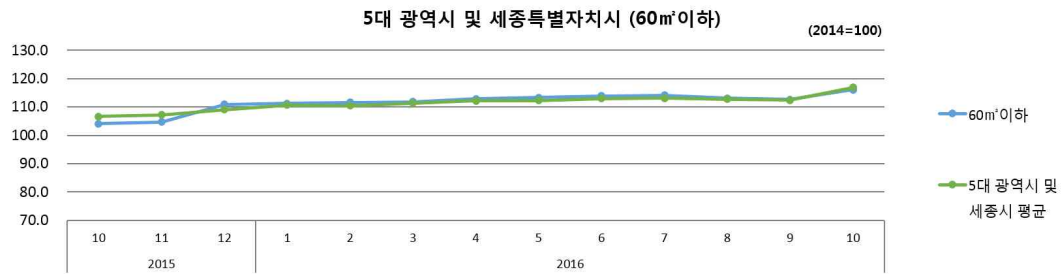
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,840	3,874	3,500	-34	340
	분양가격차수	127.0	128.1	115.7	-0.88%	9.71%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,598	0	447
	분양가격차수	115.0	115.0	98.1	0.00%	17.21%
광 주	분양가격	3,087	3,087	-	0	-
	분양가격차수	130.9	130.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,328	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,033	2,967	2,690	66	343
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,651	2,638	2,692	13	-41
	분양가격차수	102.0	101.5	103.6	0.50%	-1.53%
평 균	분양가격	3,331	3,122	2,870	208	460
	분양가격차수	125.3	117.5	108.0	6.67%	16.04%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 10월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,272천원, 분양가격지수는 110.1을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.53% 상승
 - 강원/충남/전남/경북/경남 상승, 전북/제주 보합, 충북 하락
- 전년동월대비로는 7.28% 상승
 - 충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.11월~'16.10월) : 131,263세대(월평균 10,939세대), '16.10월 : 11,869세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	2,137	2,100	2,167	36	-30
충 북	2,098	2,125	2,032	-27	66
충 남	2,247	2,236	2,099	11	148
전 북	1,927	1,925	2,054	2	-127
전 남	1,982	1,972	1,925	10	57
경 북	2,294	2,251	2,148	43	146
경 남	2,412	2,391	2,291	21	122
제 주	3,083	3,083	2,232	0	851
평 균	2,272	2,261	2,118	12	154

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

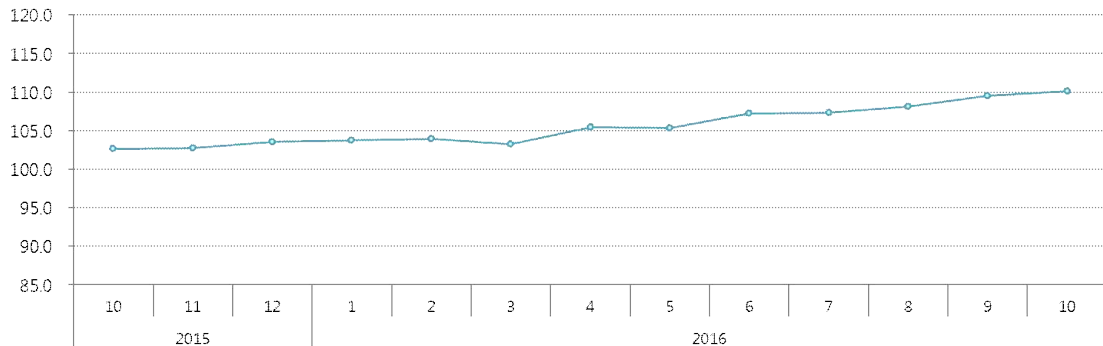
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	111.0	109.1	112.5	1.72%	-1.39%
충 북	102.8	104.2	99.6	-1.29%	3.25%
충 남	106.3	105.7	99.3	0.50%	7.04%
전 북	96.8	96.7	103.2	0.09%	-6.18%
전 남	113.3	112.7	110.0	0.51%	2.98%
경 북	107.8	105.8	101.0	1.90%	6.80%
경 남	108.8	107.8	103.3	0.88%	5.32%
제 주	131.7	131.7	95.4	0.00%	38.12%
평 균	110.1	109.6	102.7	0.53%	7.28%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	4,861	651	2,607	4,210	2,254
충 북	246	0	3,467	246	-3,221
충 남	369	0	2,294	369	-1,925
전 북	0	1,134	4,542	-1,134	-4,542
전 남	2,124	0	3,117	2,124	-993
경 북	868	2,277	4,293	-1,409	-3,425
경 남	3,233	2,817	2,775	416	458
제 주	168	239	0	-71	168
합 계	11,869	7,118	23,095	4,751	-11,226

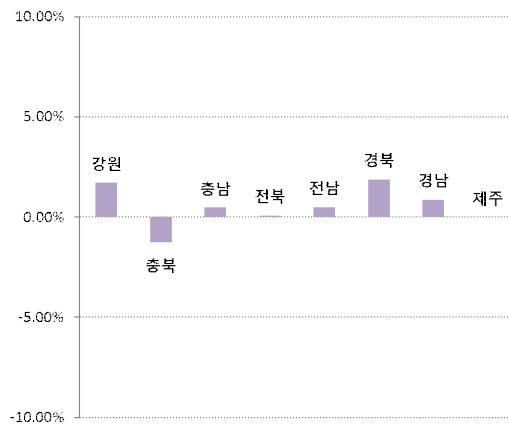
기타지방 평균

(2014=100)

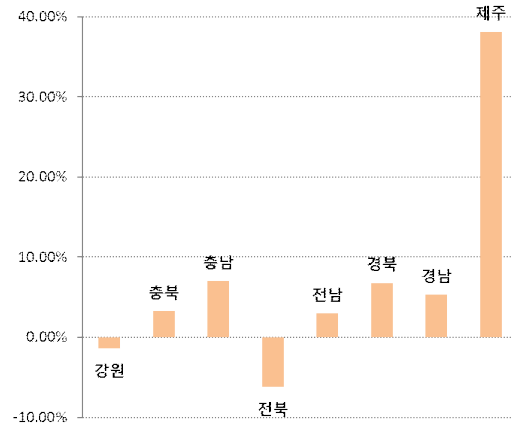


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

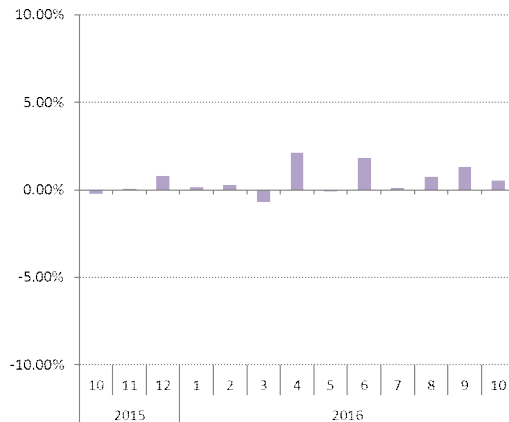


전년동월대비 변동률

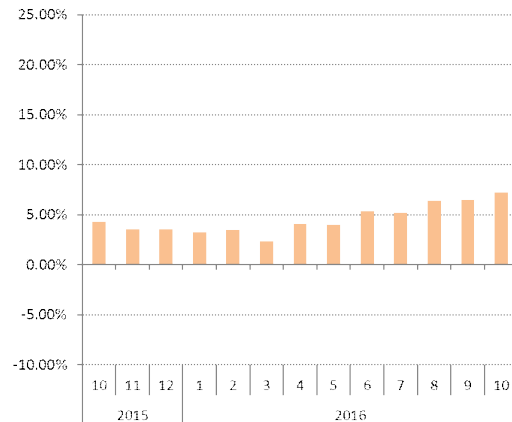


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,111	2,075	2,286	37 -175
	분양가격지수	114.3	112.3	123.7	1.77% -7.65%
충 북	분양가격	2,078	2,044	1,919	34 159
	분양가격지수	107.2	105.5	99.0	1.65% 8.26%
충 남	분양가격	2,290	2,328	2,206	-38 84
	분양가격지수	107.7	109.4	103.7	-1.62% 3.82%
전 북	분양가격	1,942	1,935	2,127	7 -185
	분양가격지수	99.2	98.9	108.7	0.35% -8.70%
전 남	분양가격	2,058	1,997	1,999	61 59
	분양가격지수	109.0	105.8	105.9	3.05% 2.95%
경 북	분양가격	2,277	2,118	2,204	159 74
	분양가격지수	115.3	107.2	111.6	7.52% 3.34%
경 남	분양가격	2,495	2,429	2,239	66 255
	분양가격지수	106.9	104.1	95.9	2.70% 11.41%
제 주	분양가격	4,091	4,091	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,418	2,377	2,140	41 278
	분양가격지수	120.3	118.3	106.5	1.71% 12.98%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,138	2,135	2,212	3 -74
	분양가격지수	110.0	109.8	113.8	0.13% -3.33%
충 북	분양가격	2,169	2,153	2,033	17 136
	분양가격지수	104.1	103.3	97.6	0.77% 6.70%
충 남	분양가격	2,243	2,225	2,101	18 142
	분양가격지수	106.5	105.6	99.8	0.80% 6.75%
전 북	분양가격	1,933	1,930	2,056	3 -123
	분양가격지수	94.1	93.9	100.1	0.17% -5.97%
전 남	분양가격	1,984	1,966	1,922	18 62
	분양가격지수	113.4	112.4	109.8	0.91% 3.24%
경 북	분양가격	2,302	2,263	2,145	39 157
	분양가격지수	108.0	106.2	100.7	1.74% 7.32%
경 남	분양가격	2,406	2,387	2,305	19 100
	분양가격지수	108.9	108.0	104.3	0.80% 4.36%
제 주	분양가격	2,994	2,994	2,225	0 769
	분양가격지수	127.9	127.9	95.0	0.00% 34.56%
평 균	분양가격	2,271	2,257	2,125	15 146
	분양가격지수	109.3	108.6	102.3	0.65% 6.88%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,031	-	2,061	-	-30
	분양가격지수	108.1	-	109.7	-	-1.47%
충 북	분양가격	2,684	2,321	2,102	363	583
	분양가격지수	114.9	99.4	90.0	15.64%	27.72%
충 남	분양가격	2,614	2,614	2,743	0	-129
	분양가격지수	95.2	95.2	99.9	0.00%	-4.69%
전 북	분양가격	2,305	2,297	2,377	8	-73
	분양가격지수	100.7	100.3	103.8	0.34%	-3.06%
전 남	분양가격	2,467	2,364	2,262	102	205
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,653	2,630	2,308	23	344
	분양가격지수	124.3	123.2	108.1	0.87%	14.92%
경 남	분양가격	2,870	2,844	2,890	26	-20
	분양가격지수	113.3	112.3	114.1	0.93%	-0.68%
제 주	분양가격	3,157	3,157	2,583	0	574
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,598	2,604	2,416	-6	182
	분양가격지수	112.0	112.3	104.1	-0.24%	7.53%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

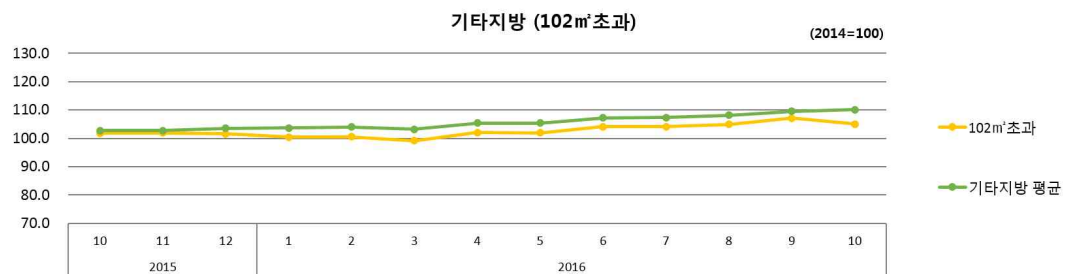
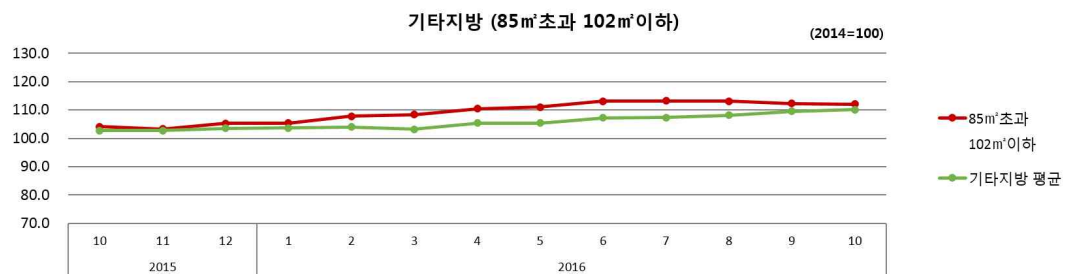
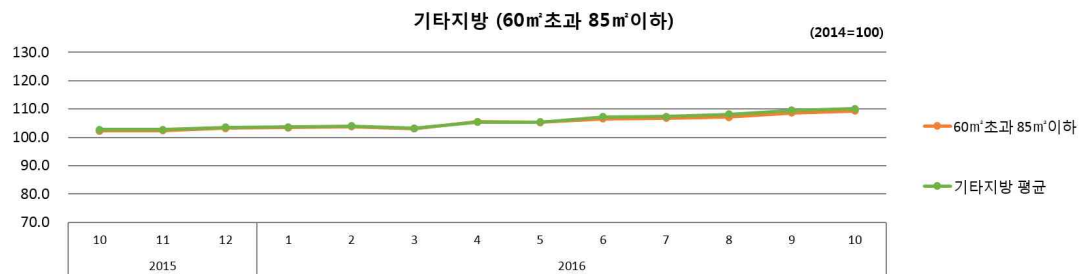
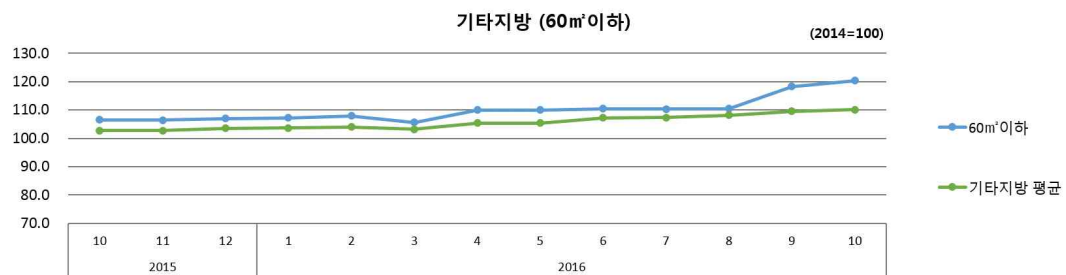
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡ 초과			변동	
		'16. 10	'16. 9	'15. 10	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,191	2,380	2,171	-189	20
	분양가격지수	108.6	118.0	107.6	-7.95%	0.93%
충 북	분양가격	2,247	2,243	2,369	3	-122
	분양가격지수	88.2	88.1	93.0	0.14%	-5.17%
충 남	분양가격	2,765	2,765	2,442	0	323
	분양가격지수	113.7	113.7	100.4	0.00%	13.21%
전 북	분양가격	2,324	2,323	2,250	1	73
	분양가격지수	108.7	108.7	105.3	0.05%	3.26%
전 남	분양가격	2,157	2,264	2,292	-107	-135
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,544	2,550	2,222	-7	321
	분양가격지수	111.7	112.0	97.6	-0.26%	14.46%
경 남	분양가격	2,638	2,736	3,014	-98	-376
	분양가격지수	92.9	96.4	106.2	-3.57%	-12.47%
제 주	분양가격	3,082	3,082	2,574	0	508
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,493	2,543	2,417	-50	76
	분양가격지수	105.0	107.1	101.8	-1.95%	3.16%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘16.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,891	2,832	2,720	2,674	59	171	217
수도권	서울	6,400	6,283	6,041	5,841	117	359	559
	인천	3,198	3,168	3,184	3,163	30	13	35
	경기	3,431	3,360	3,198	3,138	70	233	293
		4,343	4,271	4,141	4,047	72	202	295
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,097	3,200	3,127	3,112	-102	-30	-15
	대구	3,147	3,147	2,962	2,682	0	186	465
	광주	2,725	2,721	2,476	2,420	3	249	304
	대전	3,066	2,517	2,454	2,454	549	612	612
	울산	3,205	2,976	3,043	3,053	229	162	152
	세종	2,700	2,689	2,665	2,642	11	34	57
		2,990	2,875	2,788	2,727	115	202	263
기 타 지 방	강원	2,137	2,100	2,171	2,167	36	-34	-30
	충북	2,098	2,125	2,005	2,032	-27	93	66
	충남	2,247	2,236	2,269	2,099	11	-22	148
	전북	1,927	1,925	1,983	2,054	2	-56	-127
	전남	1,982	1,972	1,909	1,925	10	73	57
	경북	2,294	2,251	2,181	2,148	43	113	146
	경남	2,412	2,391	2,307	2,291	21	105	122
	제주	3,083	3,083	2,268	2,232	0	815	851
		2,272	2,261	2,137	2,118	12	136	154

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.3	109.0	104.7	102.9	2.08%	6.28%	8.13%
수도권	서울	104.4	102.5	98.5	95.3	1.86%	5.95%	9.56%
	인천	105.5	104.5	105.1	104.4	0.93%	0.42%	1.10%
	경기	109.3	107.0	101.9	99.9	2.09%	7.27%	9.34%
		105.9	104.1	101.0	98.7	1.69%	4.87%	7.30%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.2	114.9	112.3	111.7	-3.20%	-0.95%	-0.48%
	대구	126.1	126.1	118.6	107.4	0.00%	6.27%	17.35%
	광주	116.2	116.1	105.6	103.3	0.12%	10.06%	12.56%
	대전	125.6	103.1	100.6	100.6	21.82%	24.92%	24.92%
	울산	119.2	110.7	113.1	113.5	7.69%	5.32%	4.97%
	세종	104.3	103.8	102.9	102.0	0.41%	1.28%	2.16%
		116.9	112.4	109.0	106.6	4.00%	7.25%	9.63%
기 타 지 방	강원	111.0	109.1	112.7	112.5	1.72%	-1.58%	-1.39%
	충북	102.8	104.2	98.3	99.6	-1.29%	4.62%	3.25%
	충남	106.3	105.7	107.3	99.3	0.50%	-0.97%	7.04%
	전북	96.8	96.7	99.6	103.2	0.09%	-2.82%	-6.18%
	전남	113.3	112.7	109.1	110.0	0.51%	3.84%	2.98%
	경북	107.8	105.8	102.5	101.0	1.90%	5.19%	6.80%
	경남	108.8	107.8	104.0	103.3	0.88%	4.57%	5.32%
	제주	131.7	131.7	96.9	95.4	0.00%	35.95%	38.12%
		110.1	109.6	103.5	102.7	0.53%	6.36%	7.28%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘16.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		34,917	27,967	20,738	65,881	6,950	14,179	-30,964
수도권	서울	1,667	3,631	926	2,122	-1,964	741	-455
	인천	889	2,591	298	5,412	-1,702	591	-4,523
	경기	15,364	11,181	5,336	27,486	4,183	10,028	-12,122
		17,920	17,403	6,560	35,020	517	11,360	-17,100
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	1,191	117	381	2,650	1,074	810	-1,459
	대구	0	0	1,583	144	0	-1,583	-144
	광주	0	755	709	134	-755	-709	-134
	대전	1,139	237	0	2,347	902	1,139	-1,208
	울산	1,095	0	0	1,476	1,095	1,095	-381
	세종	1,703	2,337	849	1,015	-634	854	688
		5,128	3,446	3,522	7,766	1,682	1,606	-2,638
기 타 지 방	강원	4,861	651	266	2,607	4,210	4,595	2,254
	충북	246	0	4,193	3,467	246	-3,947	-3,221
	충남	369	0	1,487	2,294	369	-1,118	-1,925
	전북	0	1,134	432	4,542	-1,134	-432	-4,542
	전남	2,124	0	0	3,117	2,124	2,124	-993
	경북	868	2,277	1,600	4,293	-1,409	-732	-3,425
	경남	3,233	2,817	2,678	2,775	416	555	458
	제주	168	239	0	0	-71	168	168
		11,869	7,118	10,656	23,095	4,751	1,213	-11,226

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,925	2,863	2,775	2,665	61	150	260
수도권	서울	6,661	6,565	6,321	5,652	95	339	1,008
	인천	3,041	3,002	3,328	3,488	39	-287	-446
	경기	3,508	3,444	3,293	3,126	65	216	383
		4,403	4,337	4,314	4,089	67	89	315
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,070	3,047	2,951	2,950	23	120	121
	대구	3,182	3,182	3,282	2,614	0	-101	568
	광주	2,568	2,567	2,395	2,253	1	173	315
	대전	3,013	2,602	2,585	2,585	411	428	428
	울산	2,557	2,557	2,584	2,422	0	-27	135
	세종	2,778	2,698	2,601	2,572	79	177	206
		2,861	2,775	2,733	2,566	86	128	295
기 타 지 방	강원	2,111	2,075	2,292	2,286	37	-181	-175
	충북	2,078	2,044	1,941	1,919	34	136	159
	충남	2,290	2,328	2,438	2,206	-38	-147	84
	전북	1,942	1,935	1,925	2,127	7	17	-185
	전남	2,058	1,997	1,999	1,999	61	59	59
	경북	2,277	2,118	2,178	2,204	159	99	74
	경남	2,495	2,429	2,280	2,239	66	215	255
	제주	4,091	4,091	-	-	0	-	-
		2,418	2,377	2,150	2,140	41	267	278

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,895	2,830	2,718	2,676	66	178	219
수도권	서울	6,537	6,412	5,966	5,882	124	571	654
	인천	3,153	3,121	3,119	3,119	32	34	34
	경기	3,389	3,316	3,314	3,239	73	75	150
		4,359	4,283	4,133	4,080	76	226	279
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,087	3,107	3,032	2,999	-20	55	89
	대구	3,154	3,154	2,971	2,696	0	183	458
	광주	2,728	2,724	2,489	2,439	4	239	289
	대전	3,072	2,492	2,428	2,428	580	645	645
	울산	3,223	2,990	3,048	3,040	233	175	183
	세종	2,709	2,738	2,676	2,657	-29	33	52
		2,996	2,868	2,774	2,710	128	222	286
기 타 지 방	강원	2,138	2,135	2,193	2,212	3	-55	-74
	충북	2,169	2,153	2,017	2,033	17	152	136
	충남	2,243	2,225	2,279	2,101	18	-36	142
	전북	1,933	1,930	1,987	2,056	3	-54	-123
	전남	1,984	1,966	1,906	1,922	18	78	62
	경북	2,302	2,263	2,184	2,145	39	118	157
	경남	2,406	2,387	2,329	2,305	19	77	100
	제주	2,994	2,994	2,260	2,225	0	734	769
		2,271	2,257	2,144	2,125	15	127	146

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,055	3,120	2,894	2,854	-65	161	202
수도권	서울	7,400	7,415	6,513	5,721	-15	887	1,679
	인천	3,311	3,366	3,545	3,545	-54	-234	-234
	경기	3,305	3,280	3,449	3,496	25	-143	-190
		4,672	4,687	4,502	4,254	-15	170	418
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,395	3,383	2,957	2,957	12	438	438
	대구	3,045	3,045	2,532	2,557	0	513	488
	광주	2,754	2,754	-	-	0	-	-
	대전	2,600	-	2,461	2,461	-	139	139
	울산	2,663	2,663	2,663	2,951	0	0	-288
	세종	2,687	2,665	2,661	2,644	22	26	43
		2,857	2,902	2,655	2,714	-45	203	143
기 타 지 방	강원	2,031	-	2,061	2,061	-	-30	-30
	충북	2,684	2,321	2,276	2,102	363	408	583
	충남	2,614	2,614	2,523	2,743	0	91	-129
	전북	2,305	2,297	2,377	2,377	8	-73	-73
	전남	2,467	2,364	2,262	2,262	102	205	205
	경북	2,653	2,630	2,516	2,308	23	137	344
	경남	2,870	2,844	2,934	2,890	26	-63	-20
	제주	3,157	3,157	2,583	2,583	0	574	574
		2,598	2,604	2,441	2,416	-6	156	182

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,270	3,140	3,014	2,919	130	256	351
수도권	서울	7,241	6,571	6,551	5,879	670	690	1,362
	인천	4,201	3,632	3,408	3,408	570	794	794
	경기	4,219	4,079	3,850	3,680	139	369	538
		5,220	4,761	4,603	4,322	460	617	898
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,840	3,874	3,739	3,500	-34	102	340
	대구	3,045	3,045	2,743	2,598	0	302	447
	광주	3,087	3,087	-	-	0	-	-
	대전	4,328	-	-	-	-	-	-
	울산	3,033	2,967	2,874	2,690	66	159	343
	세종	2,651	2,638	2,752	2,692	13	-100	-41
		3,331	3,122	3,027	2,870	208	304	460
기 타 지 방	강원	2,191	2,380	2,171	2,171	-189	20	20
	충북	2,247	2,243	2,261	2,369	3	-15	-122
	충남	2,765	2,765	2,444	2,442	0	321	323
	전북	2,324	2,323	2,282	2,250	1	42	73
	전남	2,157	2,264	2,176	2,292	-107	-20	-135
	경북	2,544	2,550	2,370	2,222	-7	174	321
	경남	2,638	2,736	3,019	3,014	-98	-380	-376
	제주	3,082	3,082	2,574	2,574	0	508	508
		2,493	2,543	2,412	2,417	-50	81	76

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.5	112.2	108.7	104.4	2.14%	5.41%	9.74%
수도권	서울	110.8	109.2	105.1	94.0	1.45%	5.37%	17.84%
	인천	98.8	97.5	108.1	113.3	1.31%	-8.62%	-12.80%
	경기	120.9	118.7	113.5	107.7	1.88%	6.55%	12.24%
		110.1	108.5	107.9	102.3	1.53%	2.07%	7.70%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	113.5	112.6	109.0	109.0	0.75%	4.05%	4.09%
	대구	126.5	126.5	130.5	104.0	0.00%	-3.06%	21.72%
	광주	115.5	115.5	107.8	101.4	0.04%	7.21%	13.97%
	대전	120.1	103.7	103.0	103.0	15.80%	16.55%	16.55%
	울산	113.8	113.8	115.0	107.7	0.00%	-1.05%	5.58%
	세종	107.2	104.1	100.4	99.3	2.95%	6.80%	8.00%
		116.1	112.6	110.9	104.1	3.09%	4.69%	11.51%
기 타 지 방	강원	114.3	112.3	124.1	123.7	1.77%	-7.90%	-7.65%
	충북	107.2	105.5	100.2	99.0	1.65%	7.02%	8.26%
	충남	107.7	109.4	114.6	103.7	-1.62%	-6.05%	3.82%
	전북	99.2	98.9	98.4	108.7	0.35%	0.88%	-8.70%
	전남	109.0	105.8	105.9	105.9	3.05%	2.95%	2.95%
	경북	115.3	107.2	110.3	111.6	7.52%	4.55%	3.34%
	경남	106.9	104.1	97.7	95.9	2.70%	9.42%	11.41%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		120.3	118.3	107.0	106.5	1.71%	12.43%	12.98%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.6	109.1	104.7	103.1	2.31%	6.54%	8.18%
수도권	서울	105.7	103.6	96.4	95.1	1.93%	9.57%	11.12%
	인천	104.7	103.6	103.6	103.6	1.03%	1.08%	1.08%
	경기	113.4	111.0	110.9	108.4	2.19%	2.25%	4.63%
		107.3	105.4	101.7	100.4	1.78%	5.47%	6.85%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.1	112.9	110.1	108.9	-0.64%	1.82%	2.95%
	대구	126.3	126.3	119.0	108.0	0.00%	6.16%	16.98%
	광주	115.9	115.7	105.7	103.6	0.15%	9.62%	11.86%
	대전	126.6	102.7	100.0	100.0	23.27%	26.55%	26.55%
	울산	119.1	110.5	112.6	112.4	7.79%	5.75%	6.01%
	세종	105.6	106.7	104.3	103.5	-1.05%	1.24%	1.96%
		117.5	112.4	108.8	106.2	4.47%	7.99%	10.55%
기 타 지 방	강원	110.0	109.8	112.8	113.8	0.13%	-2.51%	-3.33%
	충북	104.1	103.3	96.8	97.6	0.77%	7.54%	6.70%
	충남	106.5	105.6	108.2	99.8	0.80%	-1.60%	6.75%
	전북	94.1	93.9	96.7	100.1	0.17%	-2.71%	-5.97%
	전남	113.4	112.4	109.0	109.8	0.91%	4.08%	3.24%
	경북	108.0	106.2	102.5	100.7	1.74%	5.40%	7.32%
	경남	108.9	108.0	105.4	104.3	0.80%	3.32%	4.36%
	제주	127.9	127.9	96.5	95.0	0.00%	32.49%	34.56%
		109.3	108.6	103.2	102.3	0.65%	5.91%	6.88%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		103.7	105.9	98.3	96.9	-2.07%	5.56%	7.07%
수도권	서울	107.2	107.4	94.4	82.9	-0.20%	13.62%	29.34%
	인천	97.8	99.4	104.7	104.7	-1.61%	-6.59%	-6.59%
	경기	94.0	93.3	98.1	99.4	0.77%	-4.16%	-5.44%
		101.6	101.9	97.9	92.5	-0.32%	3.78%	9.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.6	112.2	98.0	98.0	0.35%	14.83%	14.83%
	대구	116.1	116.1	96.5	97.5	0.00%	20.26%	19.08%
	광주	111.9	111.9	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	105.6	0.00%	0.00%	-9.77%
	세종	102.2	101.4	101.3	100.6	0.82%	0.98%	1.62%
		105.6	107.3	98.1	100.3	-1.54%	7.63%	5.28%
기 타 지 방	강원	108.1		109.7	109.7		-1.47%	-1.47%
	충북	114.9	99.4	97.4	90.0	15.64%	17.94%	27.72%
	충남	95.2	95.2	91.9	99.9	0.00%	3.62%	-4.69%
	전북	100.7	100.3	103.8	103.8	0.34%	-3.06%	-3.06%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	124.3	123.2	117.9	108.1	0.87%	5.43%	14.92%
	경남	113.3	112.3	115.8	114.1	0.93%	-2.15%	-0.68%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		112.0	112.3	105.3	104.1	-0.24%	6.40%	7.53%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		110.3	105.9	101.6	98.4	4.15%	8.49%	12.03%
수도권	서울	109.2	99.1	98.8	88.7	10.20%	10.53%	23.16%
	인천	119.9	103.7	97.3	97.3	15.69%	23.29%	23.29%
	경기	119.2	115.2	108.8	104.0	3.42%	9.58%	14.63%
		114.5	104.5	101.0	94.8	9.66%	13.41%	20.78%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.0	128.1	123.6	115.7	-0.88%	2.72%	9.71%
	대구	115.0	115.0	103.6	98.1	0.00%	11.01%	17.21%
	광주	130.9	130.9	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	102.0	101.5	105.9	103.6	0.50%	-3.65%	-1.53%
		125.3	117.5	113.9	108.0	6.67%	10.04%	16.04%
기 타 지 방	강원	108.6	118.0	107.6	107.6	-7.95%	0.93%	0.93%
	충북	88.2	88.1	88.8	93.0	0.14%	-0.65%	-5.17%
	충남	113.7	113.7	100.5	100.4	0.00%	13.12%	13.21%
	전북	108.7	108.7	106.8	105.3	0.05%	1.82%	3.26%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	111.7	112.0	104.1	97.6	-0.26%	7.34%	14.46%
	경남	92.9	96.4	106.3	106.2	-3.57%	-12.60%	-12.47%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		105.0	107.1	101.6	101.8	-1.95%	3.37%	3.16%