



민간아파트 분양가격 동향

2016. 11

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2016. 12. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 11월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당
평균 분양가격은 2,876천원, 분양가격지수는 110.7을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.51% 하락, 전년동월대비 6.90% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.12월~'16.11월) : 311,518세대(월평균 25,960세대), '16.11월 : 27,824세대

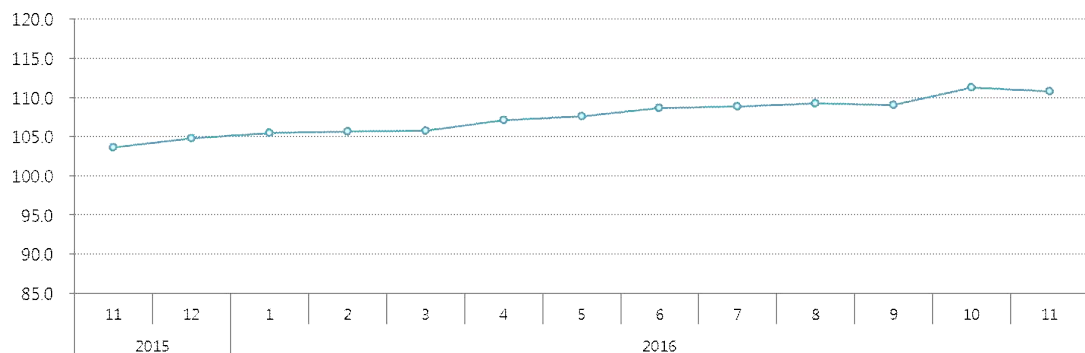
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 11	'16. 10	'15. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,876	2,891	2,691	-15	186
분양가격지수	110.7	111.3	103.6	-0.51%	6.90%
분양세대수	27,824	34,917	51,933	-7,093	-24,109

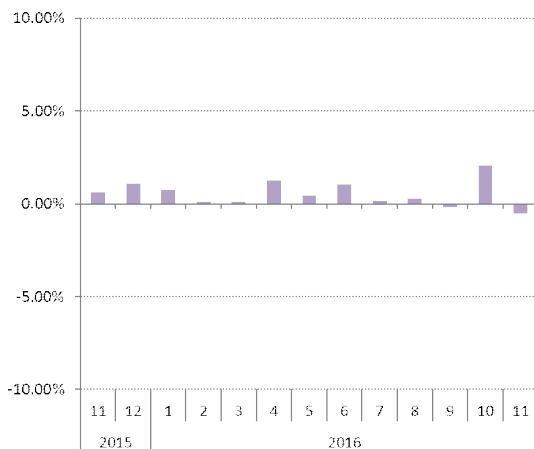
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

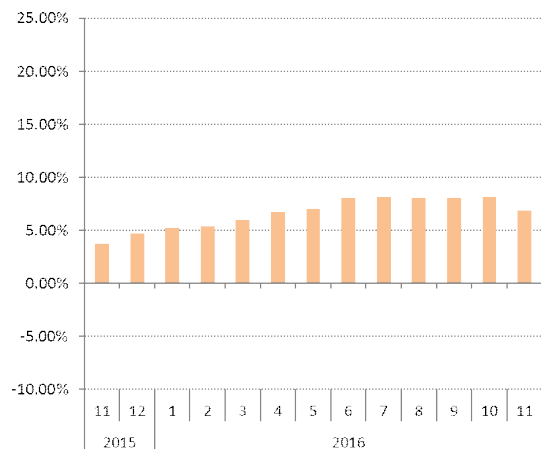
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

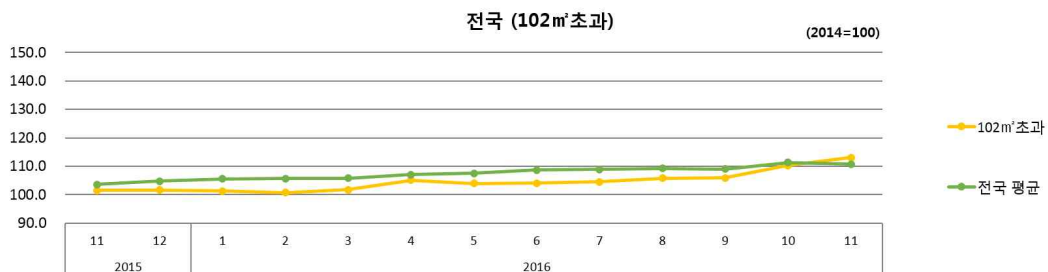
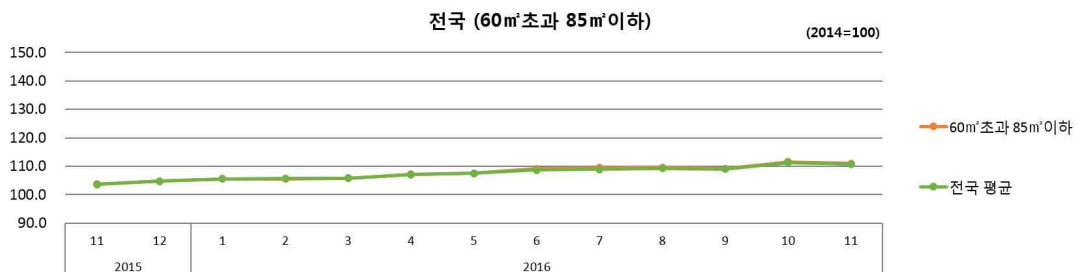
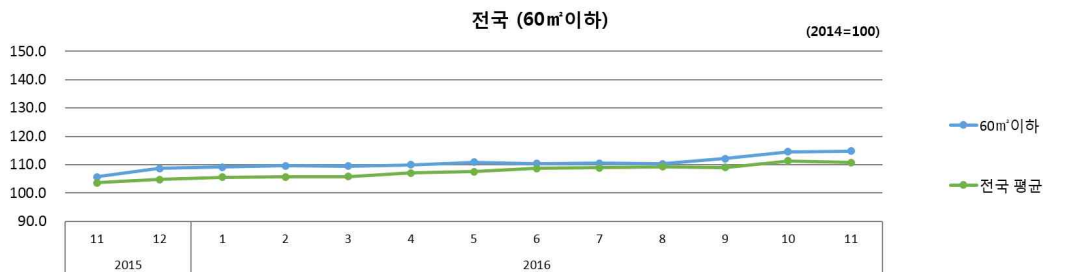


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 11	'16. 10	'15. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,931	2,925	2,698	7	233
	분양가격지수	114.8	114.5	105.7	0.23%	8.65%
60㎡초과	분양가격	2,878	2,895	2,690	-17	189
85㎡이하	분양가격지수	110.9	111.6	103.7	-0.59%	7.02%
85㎡초과	분양가격	3,075	3,055	2,905	20	170
102㎡이하	분양가격지수	104.4	103.7	98.6	0.65%	5.85%
102㎡초과	분양가격	3,352	3,270	3,010	82	342
	분양가격지수	113.0	110.3	101.5	2.50%	11.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 11월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,356천원, 분양가격지수는 106.2를 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.30% 상승, 전년동월대비 5.95% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.12월~'16.11월) : 141,920세대(월평균 11,827세대), '16.11월 : 12,279세대

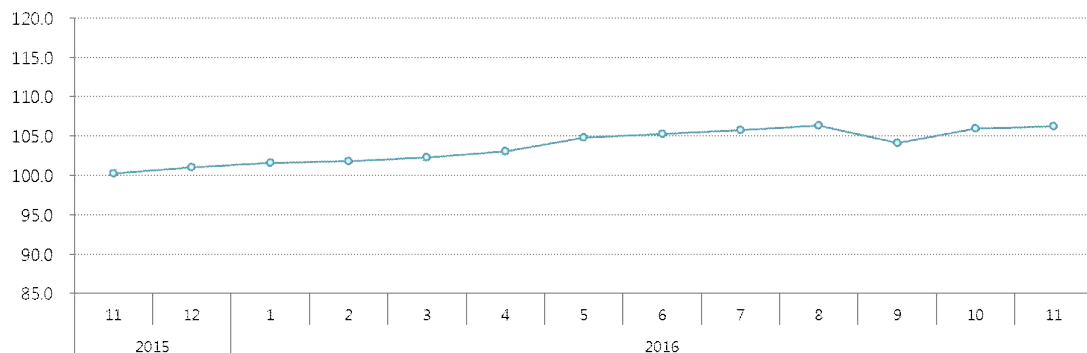
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 11	'16. 10	'15. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,356	4,343	4,111	13	245
분양가격지수	106.2	105.9	100.3	0.30%	5.95%
분양세대수	12,279	17,920	26,407	-5,641	-14,128

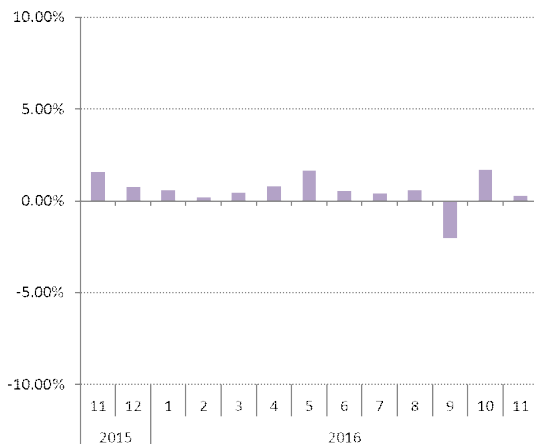
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

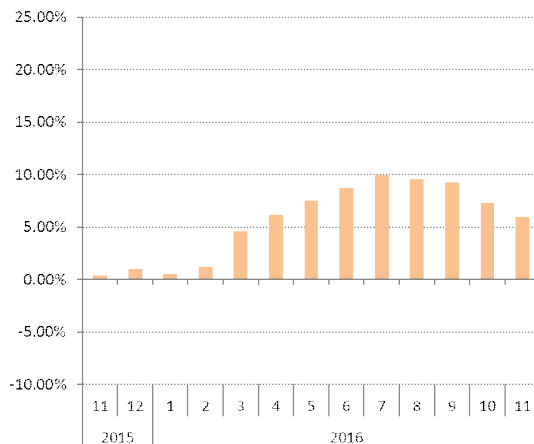
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 11	'16. 10	'15. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,489	4,403	4,242	85	246
	분양가격지수	112.3	110.1	106.1	1.94%	5.81%
60㎡초과	분양가격	4,386	4,359	4,095	27	291
85㎡이하	분양가격지수	108.0	107.3	100.8	0.61%	7.11%
85㎡초과	분양가격	4,500	4,672	4,676	-172	-177
102㎡이하	분양가격지수	97.8	101.6	101.6	-3.69%	-3.77%
102㎡초과	분양가격	4,927	5,220	4,561	-293	366
	분양가격지수	108.1	114.5	100.1	-5.62%	8.02%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 11월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당
평균 분양가격은 6,370천원, 분양가격지수는 103.9를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.47% 하락, 전년동월대비 5.29% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.12월~'16.11월) : 16,109세대(월평균 1,342세대), '16.11월 : 2,269세대

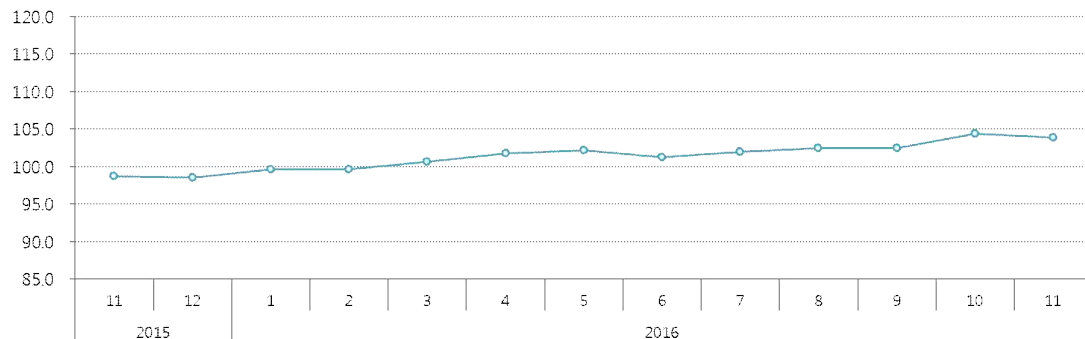
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 11	'16. 10	'15. 11	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,370	6,400	6,050	-30	320
분양가격지수	103.9	104.4	98.7	-0.47%	5.29%
분양세대수	2,269	1,667	2,674	602	-405

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

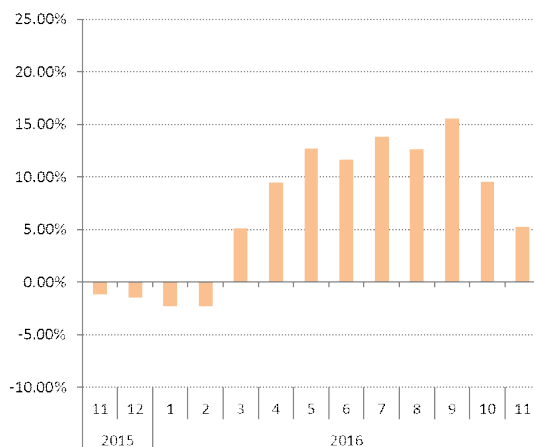
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

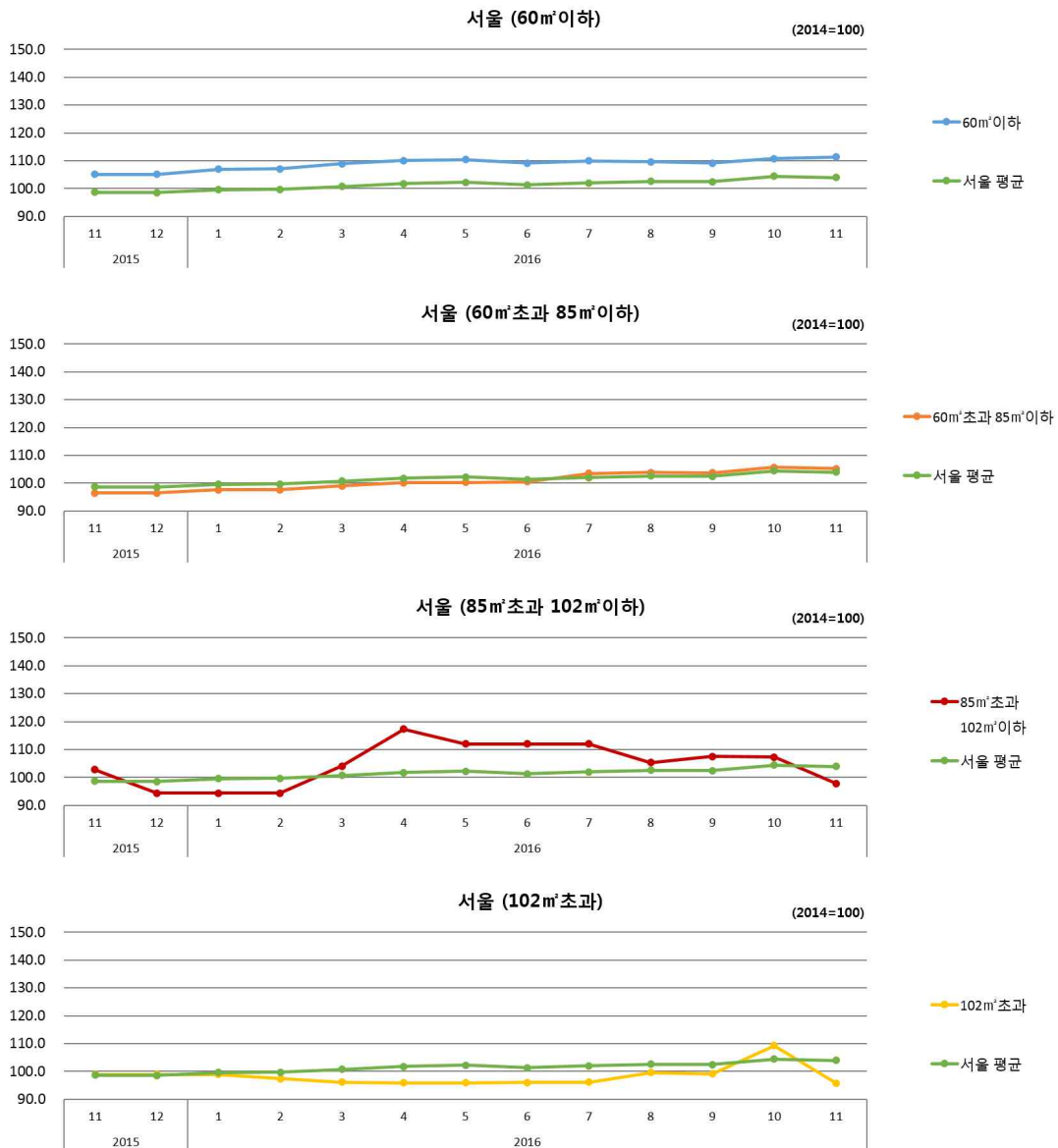


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 11	'16. 10	'15. 11	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,695	6,661	6,320	35	375
	분양가격지수	111.3	110.8	105.1	0.52%	5.94%
60㎡초과	분양가격	6,508	6,537	5,964	-28	544
85㎡이하	분양가격지수	105.2	105.7	96.4	-0.43%	9.13%
85㎡초과	분양가격	6,749	7,400	7,092	-651	-343
102㎡이하	분양가격지수	97.8	107.2	102.8	-8.79%	-4.84%
102㎡초과	분양가격	6,350	7,241	6,551	-891	-201
	분양가격지수	95.8	109.2	98.8	-12.31%	-3.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 11월말 현재, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,936천원, 분양가격지수는 114.8을 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 1.82% 하락
 - 광주/울산 상승, 세종 포함, 부산/대구/대전 하락
- 전년동월대비로는 7.07% 상승하며 32개월 연속 상승세 기록
 - 대구/광주/대전/울산/세종 상승, 부산 하락

* ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년(‘15.12월~’16.11월) : 44,928세대(월평균 3,744세대), ‘16.11월 : 5,385세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	‘16. 11	‘16. 10	‘15. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	3,083	3,097	3,131	-15	-48
대 구	3,109	3,147	2,749	-38	360
광 주	2,775	2,725	2,424	50	351
대 전	2,685	3,066	2,454	-381	231
울 산	3,260	3,205	3,043	55	217
세 종	2,702	2,700	2,648	2	53
평 균	2,936	2,990	2,742	-54	194

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

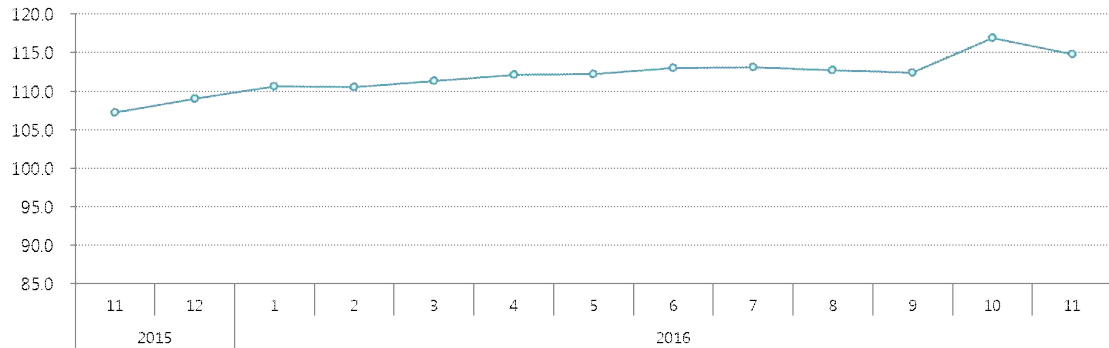
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	110.7	111.2	112.4	-0.47%	-1.53%
대 구	124.5	126.1	110.1	-1.21%	13.09%
광 주	118.4	116.2	103.4	1.85%	14.47%
대 전	110.0	125.6	100.6	-12.42%	9.40%
울 산	121.2	119.2	113.1	1.71%	7.12%
세 종	104.3	104.3	102.3	0.07%	2.01%
평 균	114.8	116.9	107.2	-1.82%	7.07%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	980	1,191	1,211	-211	-231
대 구	774	0	2,179	774	-1,405
광 주	1,390	0	476	1,390	914
대 전	662	1,139	0	-477	662
울 산	1,234	1,095	4,907	139	-3,673
세 종	345	1,703	0	-1,358	345
합 계	5,385	5,128	8,773	257	-3,388

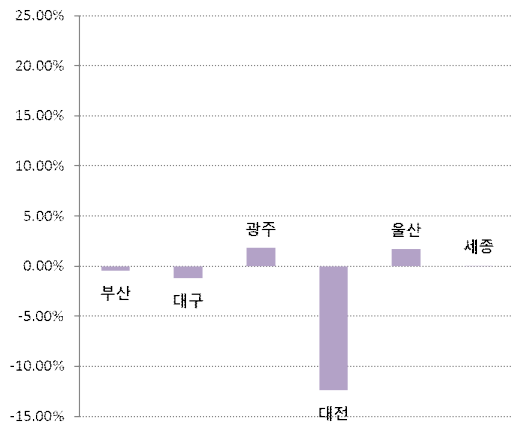
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

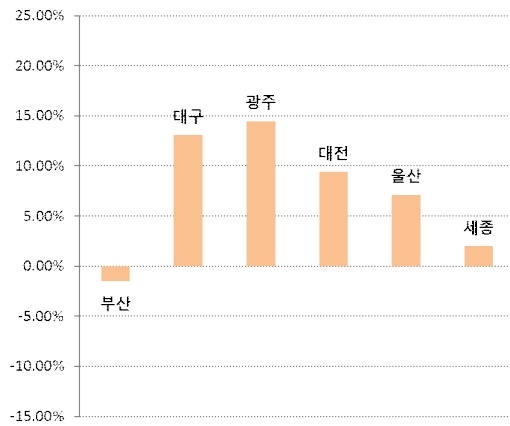


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

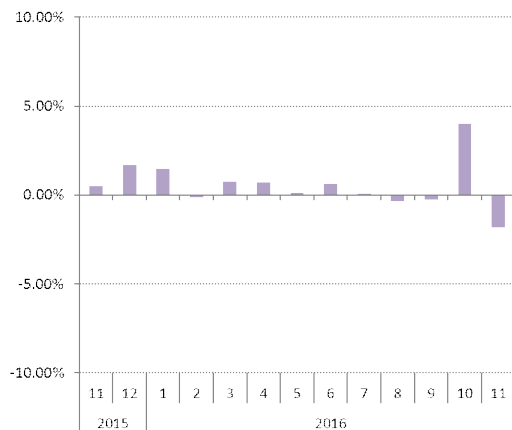


전년동월대비 변동률

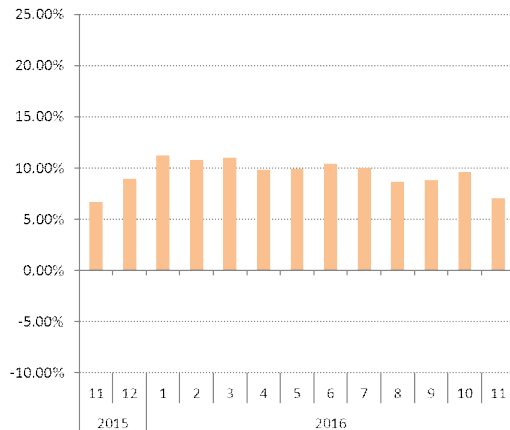


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,039	3,070	2,982	-31 57
	분양가격지수	112.3	113.5	110.2	-1.02% 1.93%
대 구	분양가격	3,182	3,182	2,503	0 678
	분양가격지수	126.5	126.5	99.6	0.00% 27.10%
광 주	분양가격	2,559	2,568	2,251	-8 309
	분양가격지수	115.2	115.5	101.3	-0.33% 13.72%
대 전	분양가격	2,671	3,013	2,585	-342 86
	분양가격지수	106.4	120.1	103.0	-11.36% 3.31%
울 산	분양가격	2,842	2,557	2,584	285 258
	분양가격지수	126.4	113.8	115.0	11.16% 9.99%
세 종	분양가격	2,778	2,778	2,572	0 206
	분양가격지수	107.2	107.2	99.3	0.00% 8.00%
평 균	분양가격	2,845	2,861	2,579	-16 266
	분양가격지수	115.4	116.1	104.6	-0.56% 10.30%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,070	3,087	3,037	-18 32
	분양가격지수	111.5	112.1	110.3	-0.58% 1.06%
대 구	분양가격	3,114	3,154	2,806	-41 308
	분양가격지수	124.7	126.3	112.4	-1.29% 10.98%
광 주	분양가격	2,784	2,728	2,444	56 340
	분양가격지수	118.2	115.9	103.8	2.05% 13.92%
대 전	분양가격	2,660	3,072	2,428	-412 232
	분양가격지수	109.6	126.6	100.0	-13.43% 9.56%
울 산	분양가격	3,274	3,223	3,048	51 226
	분양가격지수	121.0	119.1	112.6	1.58% 7.42%
세 종	분양가격	2,709	2,709	2,666	0 43
	분양가격지수	105.6	105.6	103.9	0.00% 1.62%
평 균	분양가격	2,935	2,996	2,738	-61 197
	분양가격지수	115.1	117.5	107.3	-2.03% 7.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,395	3,395	2,957	0	438
	분양가격차수	112.6	112.6	98.0	0.00%	14.83%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,557	0	488
	분양가격차수	116.1	116.1	97.5	0.00%	19.08%
광 주	분양가격	2,817	2,754	-	63	-
	분양가격차수	114.5	111.9	-	2.29%	-
대 전	분양가격	2,600	2,600	2,461	0	139
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	2,663	2,663	-	-
	분양가격차수	-	95.3	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,687	2,687	2,644	0	43
	분양가격차수	102.2	102.2	100.6	0.00%	1.62%
평 균	분양가격	2,909	2,857	2,656	52	252
	분양가격차수	107.5	105.6	98.2	1.80%	9.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

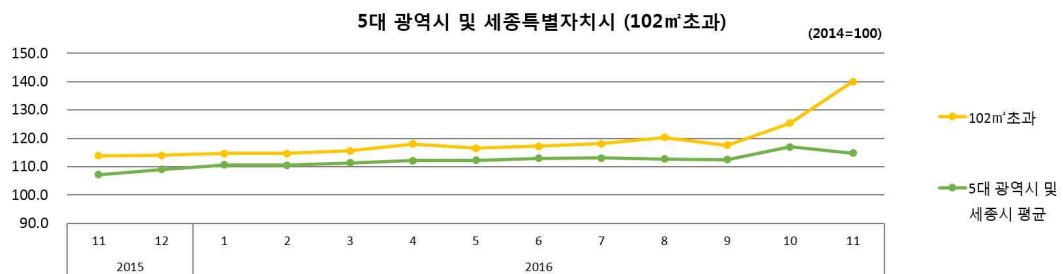
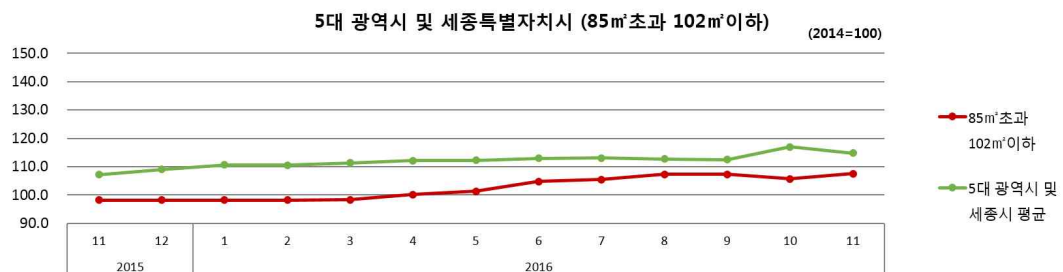
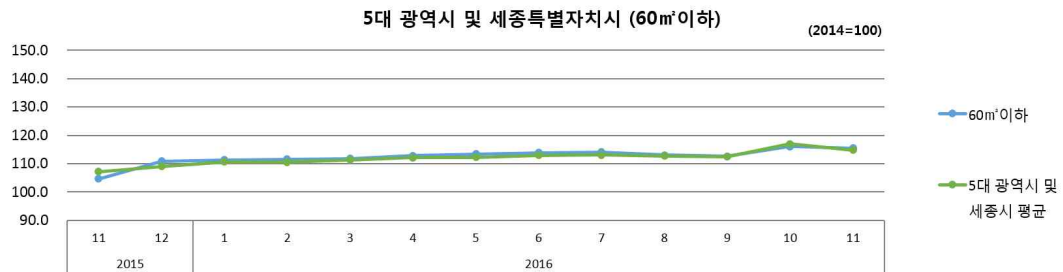
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,840	3,840	3,739	0	102
	분양가격차수	127.0	127.0	123.6	0.00%	2.72%
대 구	분양가격	5,014	3,045	2,743	1,969	2,271
	분양가격차수	189.4	115.0	103.6	64.66%	82.78%
광 주	분양가격	3,273	3,087	-	186	-
	분양가격차수	138.8	130.9	-	6.04%	-
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,195	3,033	2,874	162	322
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,670	2,651	2,749	18	-80
	분양가격차수	102.7	102.0	105.8	0.70%	-2.90%
평 균	분양가격	3,720	3,331	3,026	389	694
	분양가격차수	140.0	125.3	113.9	11.69%	22.93%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 11월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,277천원, 분양가격지수는 110.4를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.21% 상승

• 충북/충남/전남/제주 상승, 전북/경북 보합, 강원/경남 하락

- 전년동월대비로는 7.41% 상승

• 충북/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.12월~'16.11월) : 124,670세대(월평균 10,389세대), '16.11월 : 10,160세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	2,071	2,137	2,171	-65	-100
충 북	2,125	2,098	2,004	28	122
충 남	2,277	2,247	2,100	30	177
전 북	1,928	1,927	2,057	1	-129
전 남	2,056	1,982	1,909	74	147
경 북	2,294	2,294	2,190	0	104
경 남	2,359	2,412	2,298	-53	61
제 주	3,107	3,083	2,232	24	875
평 균	2,277	2,272	2,120	5	157

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

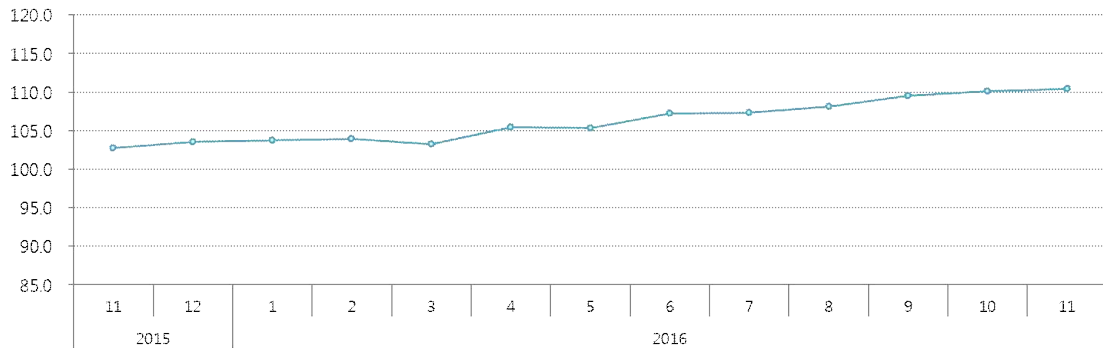
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	107.6	111.0	112.7	-3.06%	-4.59%
충 북	104.2	102.8	98.2	1.31%	6.08%
충 남	107.7	106.3	99.3	1.34%	8.42%
전 북	96.8	96.8	103.3	0.04%	-6.26%
전 남	117.5	113.3	109.1	3.74%	7.72%
경 북	107.8	107.8	102.9	-0.01%	4.73%
경 남	106.4	108.8	103.6	-2.21%	2.65%
제 주	132.7	131.7	95.4	0.77%	39.19%
평 균	110.4	110.1	102.7	0.21%	7.41%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비	전년동월대비
강 원	879	4,861	1,582	-3,982	-703
충 북	1,114	246	3,191	868	-2,077
충 남	337	369	5,615	-32	-5,278
전 북	1,290	0	553	1,290	737
전 남	414	2,124	516	-1,710	-102
경 북	1,785	868	4,441	917	-2,656
경 남	4,302	3,233	727	1,069	3,575
제 주	39	168	128	-129	-89
합 계	10,160	11,869	16,753	-1,709	-6,593

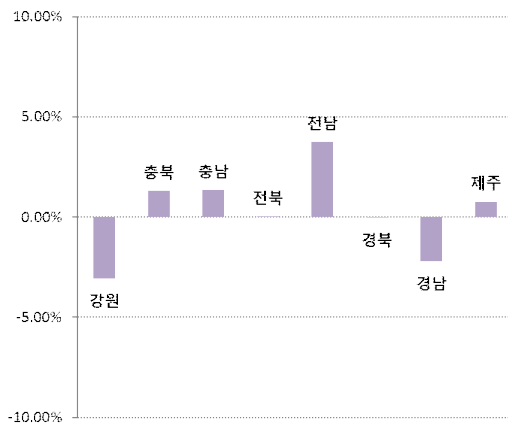
기타지방 평균

(2014=100)

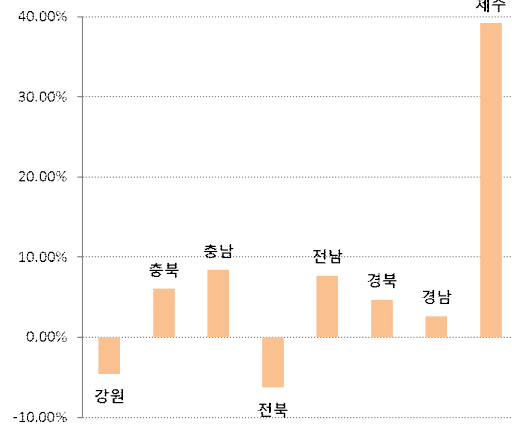


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

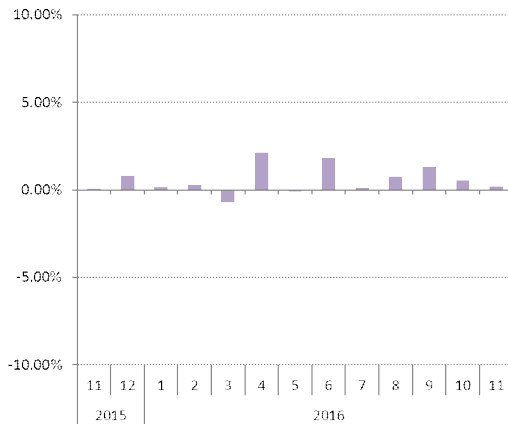


전년동월대비 변동률

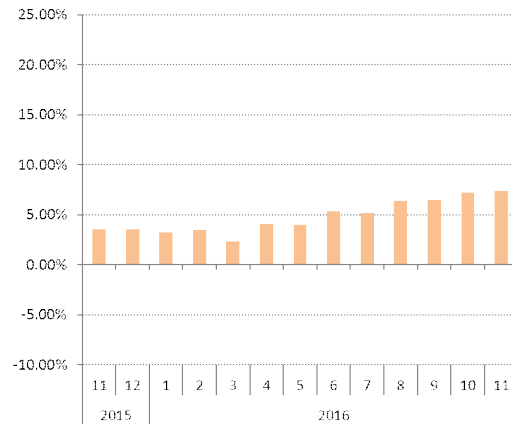


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,017	2,111	2,292	-94 -275
	분양가격지수	109.2	114.3	124.1	-4.46% -12.00%
충 북	분양가격	2,082	2,078	1,921	4 161
	분양가격지수	107.4	107.2	99.1	0.19% 8.38%
충 남	분양가격	2,322	2,290	2,214	32 108
	분양가격지수	109.2	107.7	104.1	1.39% 4.86%
전 북	분양가격	1,942	1,942	2,129	0 -187
	분양가격지수	99.2	99.2	108.8	0.00% -8.80%
전 남	분양가격	2,058	2,058	1,999	0 59
	분양가격지수	109.0	109.0	105.9	0.00% 2.95%
경 북	분양가격	2,290	2,277	2,210	12 79
	분양가격지수	115.9	115.3	111.9	0.55% 3.58%
경 남	분양가격	2,496	2,495	2,200	1 296
	분양가격지수	107.0	106.9	94.3	0.06% 13.48%
제 주	분양가격	4,091	4,091	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,412	2,418	2,138	-6 274
	분양가격지수	120.0	120.3	106.4	-0.23% 12.83%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,073	2,138	2,193	-66 -121
	분양가격지수	106.6	110.0	112.8	-3.07% -5.50%
충 북	분양가격	2,144	2,169	2,015	-25 128
	분양가격지수	102.9	104.1	96.7	-1.17% 6.38%
충 남	분양가격	2,278	2,243	2,105	35 172
	분양가격지수	108.1	106.5	100.0	1.55% 8.18%
전 북	분양가격	1,934	1,933	2,057	0 -123
	분양가격지수	94.1	94.1	100.1	0.02% -6.00%
전 남	분양가격	2,058	1,984	1,906	74 152
	분양가격지수	117.6	113.4	109.0	3.73% 7.96%
경 북	분양가격	2,303	2,302	2,186	1 117
	분양가격지수	108.0	108.0	102.6	0.03% 5.36%
경 남	분양가격	2,351	2,406	2,322	-55 29
	분양가격지수	106.4	108.9	105.1	-2.27% 1.25%
제 주	분양가격	3,024	2,994	2,225	30 799
	분양가격지수	129.2	127.9	95.0	1.01% 35.92%
평 균	분양가격	2,271	2,271	2,126	-1 144
	분양가격지수	109.3	109.3	102.3	-0.03% 6.78%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,031	2,031	2,061	0 -30
	분양가격지수	108.1	108.1	109.7	0.00% -1.47%
충 북	분양가격	2,711	2,684	1,868	27 843
	분양가격지수	116.1	114.9	80.0	1.00% 45.15%
충 남	분양가격	2,926	2,614	2,523	312 403
	분양가격지수	106.6	95.2	91.9	11.92% 15.97%
전 북	분양가격	2,305	2,305	2,377	0 -73
	분양가격지수	100.7	100.7	103.8	0.00% -3.06%
전 남	분양가격	2,467	2,467	2,262	0 205
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,690	2,653	2,516	37 174
	분양가격지수	126.0	124.3	117.9	1.41% 6.92%
경 남	분양가격	2,872	2,870	2,980	2 -108
	분양가격지수	113.4	113.3	117.7	0.07% -3.62%
제 주	분양가격	3,157	3,157	2,583	0 574
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,645	2,598	2,396	47 249
	분양가격지수	114.0	112.0	103.3	1.82% 10.37%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

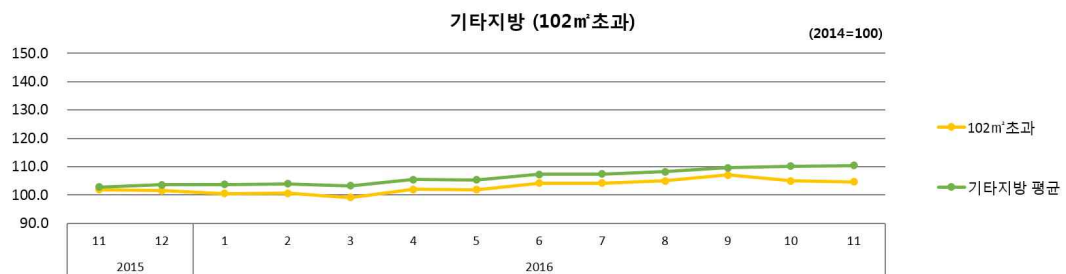
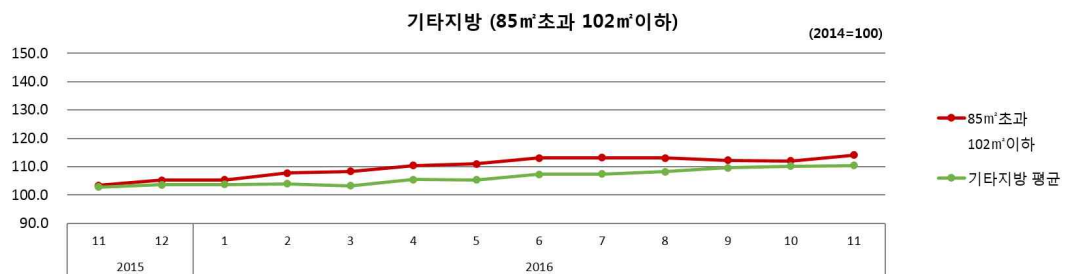
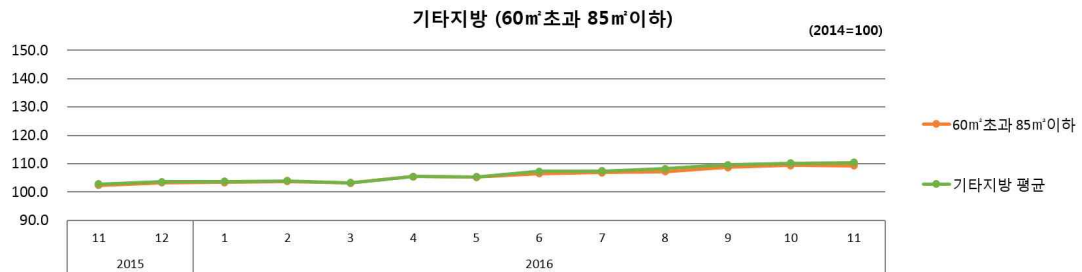
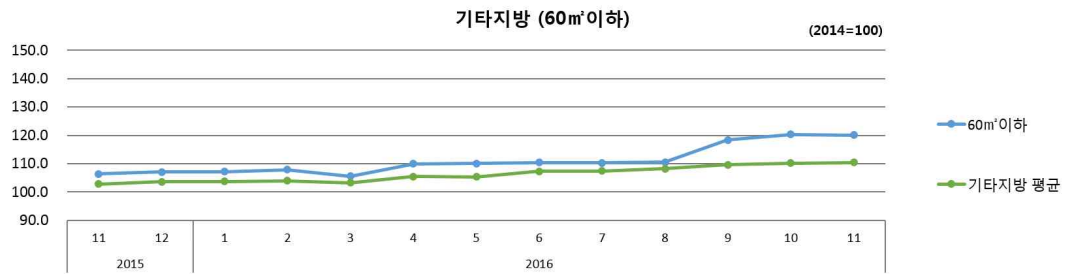
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'16. 11	'16. 10	'15. 11	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,191	2,191	2,171	0 20
	분양가격지수	108.6	108.6	107.6	0.00% 0.93%
충 북	분양가격	2,221	2,247	2,277	-25 -56
	분양가격지수	87.2	88.2	89.4	-1.13% -2.47%
충 남	분양가격	2,685	2,765	2,468	-80 216
	분양가격지수	110.4	113.7	101.5	-2.89% 8.77%
전 북	분양가격	2,321	2,324	2,282	-3 38
	분양가격지수	108.6	108.7	106.8	-0.14% 1.68%
전 남	분양가격	2,262	2,157	2,176	106 86
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,499	2,544	2,370	-45 129
	분양가격지수	109.7	111.7	104.1	-1.78% 5.43%
경 남	분양가격	2,621	2,638	3,043	-17 -422
	분양가격지수	92.3	92.9	107.2	-0.66% -13.86%
제 주	분양가격	3,082	3,082	2,574	0 508
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,485	2,493	2,420	-8 65
	분양가격지수	104.6	105.0	101.9	-0.33% 2.69%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘16.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,876	2,891	2,720	2,691	-15	156	186
수도권	서울	6,370	6,400	6,041	6,050	-30	329	320
	인천	3,151	3,198	3,184	3,184	-47	-34	-34
	경기	3,546	3,431	3,198	3,098	116	348	448
		4,356	4,343	4,141	4,111	13	215	245
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,083	3,097	3,127	3,131	-15	-44	-48
	대구	3,109	3,147	2,962	2,749	-38	148	360
	광주	2,775	2,725	2,476	2,424	50	299	351
	대전	2,685	3,066	2,454	2,454	-381	231	231
	울산	3,260	3,205	3,043	3,043	55	217	217
	세종	2,702	2,700	2,665	2,648	2	36	53
		2,936	2,990	2,788	2,742	-54	148	194
기 타 지 방	강원	2,071	2,137	2,171	2,171	-65	-100	-100
	충북	2,125	2,098	2,005	2,004	28	120	122
	충남	2,277	2,247	2,269	2,100	30	8	177
	전북	1,928	1,927	1,983	2,057	1	-55	-129
	전남	2,056	1,982	1,909	1,909	74	147	147
	경북	2,294	2,294	2,181	2,190	0	113	104
	경남	2,359	2,412	2,307	2,298	-53	52	61
	제주	3,107	3,083	2,268	2,232	24	839	875
		2,277	2,272	2,137	2,120	5	141	157

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		110.7	111.3	104.7	103.6	-0.51%	5.74%	6.90%
수도권	서울	103.9	104.4	98.5	98.7	-0.47%	5.45%	5.29%
	인천	103.9	105.5	105.1	105.1	-1.48%	-1.06%	-1.06%
	경기	112.9	109.3	101.9	98.7	3.37%	10.89%	14.45%
		106.2	105.9	101.0	100.3	0.30%	5.18%	5.95%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	110.7	111.2	112.3	112.4	-0.47%	-1.42%	-1.53%
	대구	124.5	126.1	118.6	110.1	-1.21%	4.99%	13.09%
	광주	118.4	116.2	105.6	103.4	1.85%	12.09%	14.47%
	대전	110.0	125.6	100.6	100.6	-12.42%	9.40%	9.40%
	울산	121.2	119.2	113.1	113.1	1.71%	7.12%	7.12%
	세종	104.3	104.3	102.9	102.3	0.07%	1.35%	2.01%
		114.8	116.9	109.0	107.2	-1.82%	5.30%	7.07%
기 타 지 방	강원	107.6	111.0	112.7	112.7	-3.06%	-4.59%	-4.59%
	충북	104.2	102.8	98.3	98.2	1.31%	5.99%	6.08%
	충남	107.7	106.3	107.3	99.3	1.34%	0.36%	8.42%
	전북	96.8	96.8	99.6	103.3	0.04%	-2.78%	-6.26%
	전남	117.5	113.3	109.1	109.1	3.74%	7.72%	7.72%
	경북	107.8	107.8	102.5	102.9	-0.01%	5.18%	4.73%
	경남	106.4	108.8	104.0	103.6	-2.21%	2.26%	2.65%
	제주	132.7	131.7	96.9	95.4	0.77%	37.00%	39.19%
		110.4	110.1	103.5	102.7	0.21%	6.58%	7.41%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘16.11월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		27,824	34,917	20,738	51,933	-7,093	7,086	-24,109
수도권	서울	2,269	1,667	926	2,674	602	1,343	-405
	인천	0	889	298	376	-889	-298	-376
	경기	10,010	15,364	5,336	23,357	-5,354	4,674	-13,347
		12,279	17,920	6,560	26,407	-5,641	5,719	-14,128
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	980	1,191	381	1,211	-211	599	-231
	대구	774	0	1,583	2,179	774	-809	-1,405
	광주	1,390	0	709	476	1,390	681	914
	대전	662	1,139	0	0	-477	662	662
	울산	1,234	1,095	0	4,907	139	1,234	-3,673
	세종	345	1,703	849	0	-1,358	-504	345
		5,385	5,128	3,522	8,773	257	1,863	-3,388
기 타 지 방	강원	879	4,861	266	1,582	-3,982	613	-703
	충북	1,114	246	4,193	3,191	868	-3,079	-2,077
	충남	337	369	1,487	5,615	-32	-1,150	-5,278
	전북	1,290	0	432	553	1,290	858	737
	전남	414	2,124	0	516	-1,710	414	-102
	경북	1,785	868	1,600	4,441	917	185	-2,656
	경남	4,302	3,233	2,678	727	1,069	1,624	3,575
	제주	39	168	0	128	-129	39	-89
		10,160	11,869	10,656	16,753	-1,709	-496	-6,593

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,931	2,925	2,775	2,698	7	157	233
수도권	서울	6,695	6,661	6,321	6,320	35	374	375
	인천	3,121	3,041	3,328	3,328	80	-207	-207
	경기	3,650	3,508	3,293	3,079	142	357	571
		4,489	4,403	4,314	4,242	85	175	246
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,039	3,070	2,951	2,982	-31	88	57
	대구	3,182	3,182	3,282	2,503	0	-101	678
	광주	2,559	2,568	2,395	2,251	-8	164	309
	대전	2,671	3,013	2,585	2,585	-342	86	86
	울산	2,842	2,557	2,584	2,584	285	258	258
	세종	2,778	2,778	2,601	2,572	0	177	206
		2,845	2,861	2,733	2,579	-16	112	266
기 타 지 방	강원	2,017	2,111	2,292	2,292	-94	-275	-275
	충북	2,082	2,078	1,941	1,921	4	140	161
	충남	2,322	2,290	2,438	2,214	32	-116	108
	전북	1,942	1,942	1,925	2,129	0	17	-187
	전남	2,058	2,058	1,999	1,999	0	59	59
	경북	2,290	2,277	2,178	2,210	12	112	79
	경남	2,496	2,495	2,280	2,200	1	216	296
	제주	4,091	4,091	-	-	0	-	-
		2,412	2,418	2,150	2,138	-6	262	274

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,878	2,895	2,718	2,690	-17	161	189
수도권	서울	6,508	6,537	5,966	5,964	-28	542	544
	인천	3,153	3,153	3,119	3,119	0	34	34
	경기	3,497	3,389	3,314	3,202	108	183	295
		4,386	4,359	4,133	4,095	27	253	291
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,070	3,087	3,032	3,037	-18	37	32
	대구	3,114	3,154	2,971	2,806	-41	142	308
	광주	2,784	2,728	2,489	2,444	56	295	340
	대전	2,660	3,072	2,428	2,428	-412	232	232
	울산	3,274	3,223	3,048	3,048	51	226	226
	세종	2,709	2,709	2,676	2,666	0	33	43
		2,935	2,996	2,774	2,738	-61	161	197
기 타 지 방	강원	2,073	2,138	2,193	2,193	-66	-121	-121
	충북	2,144	2,169	2,017	2,015	-25	127	128
	충남	2,278	2,243	2,279	2,105	35	-2	172
	전북	1,934	1,933	1,987	2,057	0	-53	-123
	전남	2,058	1,984	1,906	1,906	74	152	152
	경북	2,303	2,302	2,184	2,186	1	119	117
	경남	2,351	2,406	2,329	2,322	-55	23	29
	제주	3,024	2,994	2,260	2,225	30	764	799
		2,271	2,271	2,144	2,126	-1	126	144

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’16.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,075	3,055	2,894	2,905	20	181	170
수도권	서울	6,749	7,400	6,513	7,092	-651	236	-343
	인천	3,311	3,311	3,545	3,545	0	-234	-234
	경기	3,439	3,305	3,449	3,391	134	-10	47
		4,500	4,672	4,502	4,676	-172	-2	-177
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,395	3,395	2,957	2,957	0	438	438
	대구	3,045	3,045	2,532	2,557	0	513	488
	광주	2,817	2,754	-	-	63	-	-
	대전	2,600	2,600	2,461	2,461	0	139	139
	울산	-	2,663	2,663	2,663	-	-	-
	세종	2,687	2,687	2,661	2,644	0	26	43
		2,909	2,857	2,655	2,656	52	254	252
기 타 지 방	강원	2,031	2,031	2,061	2,061	0	-30	-30
	충북	2,711	2,684	2,276	1,868	27	435	843
	충남	2,926	2,614	2,523	2,523	312	403	403
	전북	2,305	2,305	2,377	2,377	0	-73	-73
	전남	2,467	2,467	2,262	2,262	0	205	205
	경북	2,690	2,653	2,516	2,516	37	174	174
	경남	2,872	2,870	2,934	2,980	2	-61	-108
	제주	3,157	3,157	2,583	2,583	0	574	574
		2,645	2,598	2,441	2,396	47	203	249

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’16.11월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,352	3,270	3,014	3,010	82	338	342
수도권	서울	6,350	7,241	6,551	6,551	-891	-201	-201
	인천	4,201	4,201	3,408	3,408	0	794	794
	경기	4,230	4,219	3,850	3,724	11	380	505
		4,927	5,220	4,603	4,561	-293	324	366
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,840	3,840	3,739	3,739	0	102	102
	대구	5,014	3,045	2,743	2,743	1,969	2,271	2,271
	광주	3,273	3,087	-	-	186	-	-
	대전	4,328	4,328	-	-	0	-	-
	울산	3,195	3,033	2,874	2,874	162	322	322
	세종	2,670	2,651	2,752	2,749	18	-82	-80
		3,720	3,331	3,027	3,026	389	693	694
기 타 지 방	강원	2,191	2,191	2,171	2,171	0	20	20
	충북	2,221	2,247	2,261	2,277	-25	-40	-56
	충남	2,685	2,765	2,444	2,468	-80	241	216
	전북	2,321	2,324	2,282	2,282	-3	38	38
	전남	2,262	2,157	2,176	2,176	106	86	86
	경북	2,499	2,544	2,370	2,370	-45	129	129
	경남	2,621	2,638	3,019	3,043	-17	-398	-422
	제주	3,082	3,082	2,574	2,574	0	508	508
		2,485	2,493	2,412	2,420	-8	73	65

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		114.8	114.5	108.7	105.7	0.23%	5.65%	8.65%
수도권	서울	111.3	110.8	105.1	105.1	0.52%	5.91%	5.94%
	인천	101.4	98.8	108.1	108.1	2.62%	-6.23%	-6.23%
	경기	125.8	120.9	113.5	106.1	4.04%	10.85%	18.55%
		112.3	110.1	107.9	106.1	1.94%	4.05%	5.81%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.3	113.5	109.0	110.2	-1.02%	2.99%	1.93%
	대구	126.5	126.5	130.5	99.6	0.00%	-3.06%	27.10%
	광주	115.2	115.5	107.8	101.3	-0.33%	6.86%	13.72%
	대전	106.4	120.1	103.0	103.0	-11.36%	3.31%	3.31%
	울산	126.4	113.8	115.0	115.0	11.16%	9.99%	9.99%
	세종	107.2	107.2	100.4	99.3	0.00%	6.80%	8.00%
		115.4	116.1	110.9	104.6	-0.56%	4.10%	10.30%
기 타 지 방	강원	109.2	114.3	124.1	124.1	-4.46%	-12.00%	-12.00%
	충북	107.4	107.2	100.2	99.1	0.19%	7.23%	8.38%
	충남	109.2	107.7	114.6	104.1	1.39%	-4.74%	4.86%
	전북	99.2	99.2	98.4	108.8	0.00%	0.88%	-8.80%
	전남	109.0	109.0	105.9	105.9	0.00%	2.95%	2.95%
	경북	115.9	115.3	110.3	111.9	0.55%	5.12%	3.58%
	경남	107.0	106.9	97.7	94.3	0.06%	9.48%	13.48%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		120.0	120.3	107.0	106.4	-0.23%	12.17%	12.83%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		110.9	111.6	104.7	103.7	-0.59%	5.92%	7.02%
수도권	서울	105.2	105.7	96.4	96.4	-0.43%	9.09%	9.13%
	인천	104.7	104.7	103.6	103.6	0.00%	1.08%	1.08%
	경기	117.0	113.4	110.9	107.2	3.20%	5.52%	9.22%
		108.0	107.3	101.7	100.8	0.61%	6.12%	7.11%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.5	112.1	110.1	110.3	-0.58%	1.23%	1.06%
	대구	124.7	126.3	119.0	112.4	-1.29%	4.79%	10.98%
	광주	118.2	115.9	105.7	103.8	2.05%	11.86%	13.92%
	대전	109.6	126.6	100.0	100.0	-13.43%	9.56%	9.56%
	울산	121.0	119.1	112.6	112.6	1.58%	7.42%	7.42%
	세종	105.6	105.6	104.3	103.9	0.00%	1.24%	1.62%
		115.1	117.5	108.8	107.3	-2.03%	5.81%	7.19%
기 타 지 방	강원	106.6	110.0	112.8	112.8	-3.07%	-5.50%	-5.50%
	충북	102.9	104.1	96.8	96.7	-1.17%	6.28%	6.38%
	충남	108.1	106.5	108.2	100.0	1.55%	-0.07%	8.18%
	전북	94.1	94.1	96.7	100.1	0.02%	-2.69%	-6.00%
	전남	117.6	113.4	109.0	109.0	3.73%	7.96%	7.96%
	경북	108.0	108.0	102.5	102.6	0.03%	5.43%	5.36%
	경남	106.4	108.9	105.4	105.1	-2.27%	0.98%	1.25%
	제주	129.2	127.9	96.5	95.0	1.01%	33.82%	35.92%
		109.3	109.3	103.2	102.3	-0.03%	5.88%	6.78%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		104.4	103.7	98.3	98.6	0.65%	6.24%	5.85%
수도권	서울	97.8	107.2	94.4	102.8	-8.79%	3.63%	-4.84%
	인천	97.8	97.8	104.7	104.7	0.00%	-6.59%	-6.59%
	경기	97.8	94.0	98.1	96.5	4.04%	-0.28%	1.40%
		97.8	101.6	97.9	101.6	-3.69%	-0.05%	-3.77%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.6	112.6	98.0	98.0	0.00%	14.83%	14.83%
	대구	116.1	116.1	96.5	97.5	0.00%	20.26%	19.08%
	광주	114.5	111.9	-	-	2.29%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	95.3	95.3	95.3	-	-	-
	세종	102.2	102.2	101.3	100.6	0.00%	0.98%	1.62%
		107.5	105.6	98.1	98.2	1.80%	9.57%	9.50%
기 타 지 방	강원	108.1	108.1	109.7	109.7	0.00%	-1.47%	-1.47%
	충북	116.1	114.9	97.4	80.0	1.00%	19.11%	45.15%
	충남	106.6	95.2	91.9	91.9	11.92%	15.97%	15.97%
	전북	100.7	100.7	103.8	103.8	0.00%	-3.06%	-3.06%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	124.3	117.9	117.9	1.41%	6.92%	6.92%
	경남	113.4	113.3	115.8	117.7	0.07%	-2.08%	-3.62%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		114.0	112.0	105.3	103.3	1.82%	8.33%	10.37%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.11월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		113.0	110.3	101.6	101.5	2.50%	11.20%	11.36%
수도권	서울	95.8	109.2	98.8	98.8	-12.31%	-3.07%	-3.07%
	인천	119.9	119.9	97.3	97.3	0.00%	23.29%	23.29%
	경기	119.5	119.2	108.8	105.2	0.26%	9.87%	13.57%
		108.1	114.5	101.0	100.1	-5.62%	7.04%	8.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	127.0	127.0	123.6	123.6	0.00%	2.72%	2.72%
	대구	189.4	115.0	103.6	103.6	64.66%	82.78%	82.78%
	광주	138.8	130.9	-	-	6.04%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	102.7	102.0	105.9	105.8	0.70%	-2.98%	-2.90%
		140.0	125.3	113.9	113.9	11.69%	22.90%	22.93%
기 타 지 방	강원	108.6	108.6	107.6	107.6	0.00%	0.93%	0.93%
	충북	87.2	88.2	88.8	89.4	-1.13%	-1.77%	-2.47%
	충남	110.4	113.7	100.5	101.5	-2.89%	9.85%	8.77%
	전북	108.6	108.7	106.8	106.8	-0.14%	1.68%	1.68%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	109.7	111.7	104.1	104.1	-1.78%	5.43%	5.43%
	경남	92.3	92.9	106.3	107.2	-0.66%	-13.17%	-13.86%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		104.6	105.0	101.6	101.9	-0.33%	3.03%	2.69%