



민간아파트 분양가격 동향

2016. 12

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 1. 16

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 12월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,901천원, 분양가격지수는 111.7을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.85% 상승, 전년동월대비 6.64% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.1월~'16.12월) : 313,600세대(월평균 26,133세대), '16.12월 : 22,820세대

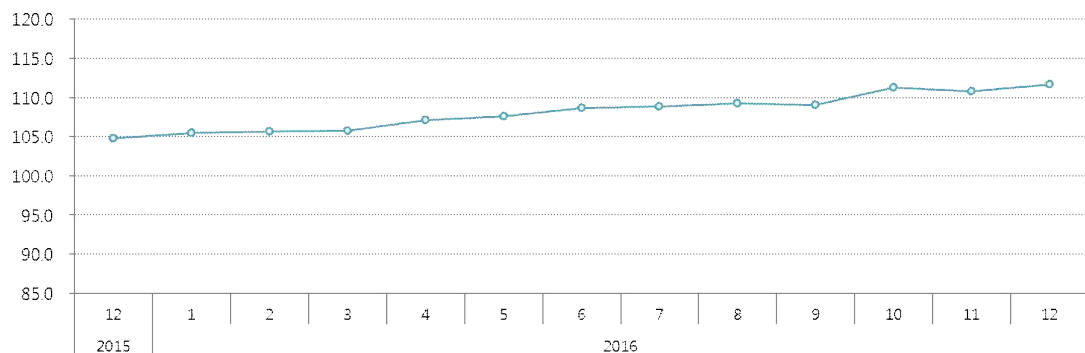
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 12	'16. 11	'15. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,901	2,876	2,720	25	181
분양가격지수	111.7	110.7	104.7	0.85%	6.64%
분양세대수	22,820	27,824	20,738	-5,004	2,082

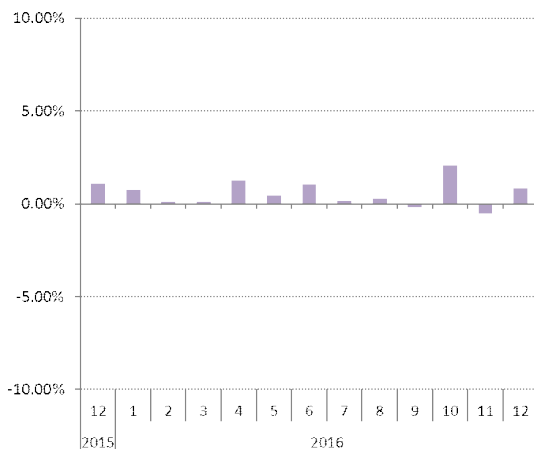
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

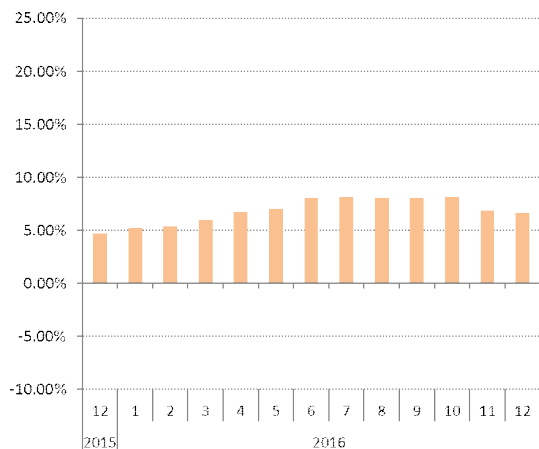
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

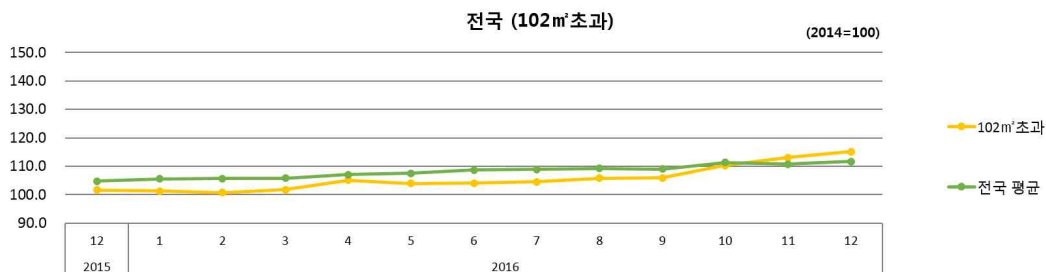
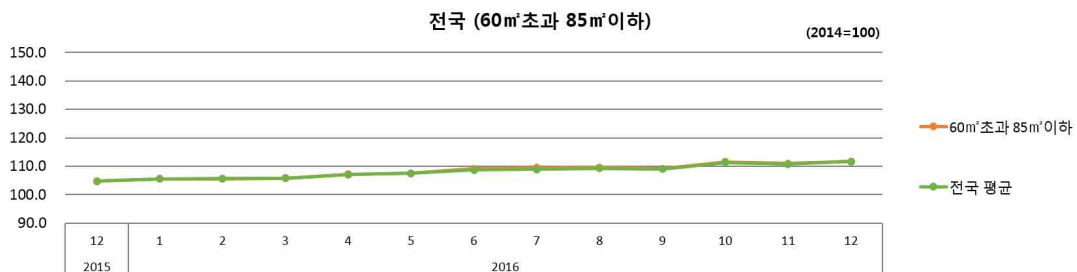
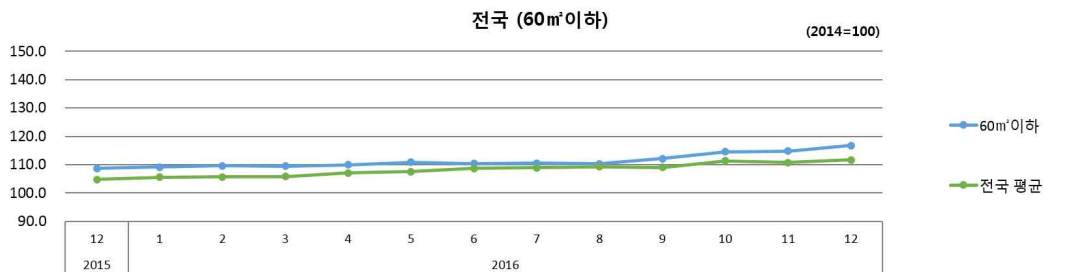


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 12	'16. 11	'15. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,979	2,931	2,775	47	204
	분양가격지수	116.7	114.8	108.7	1.62%	7.36%
60㎡초과	분양가격	2,897	2,878	2,718	19	179
85㎡이하	분양가격지수	111.6	110.9	104.7	0.64%	6.60%
85㎡초과	분양가격	3,105	3,075	2,894	30	210
102㎡이하	분양가격지수	105.4	104.4	98.3	0.96%	7.27%
102㎡초과	분양가격	3,413	3,352	3,014	61	398
	분양가격지수	115.1	113.0	101.6	1.81%	13.22%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 12월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의
단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,377천원, 분양가격지수는 106.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.48% 상승, 전년동월대비 5.69% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.1월~'16.12월) : 145,331세대(월평균 12,111세대), '16.12월 : 9,971세대

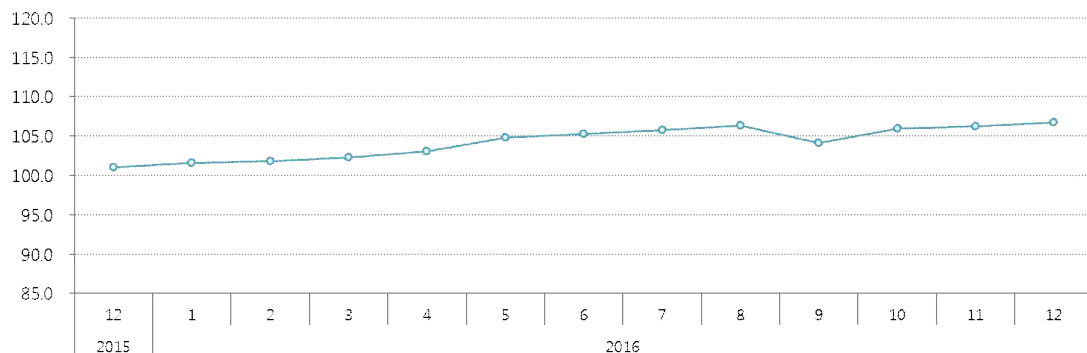
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 12	'16. 11	'15. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,377	4,356	4,141	21	235
분양가격지수	106.7	106.2	101.0	0.48%	5.69%
분양세대수	9,971	12,279	6,560	-2,308	3,411

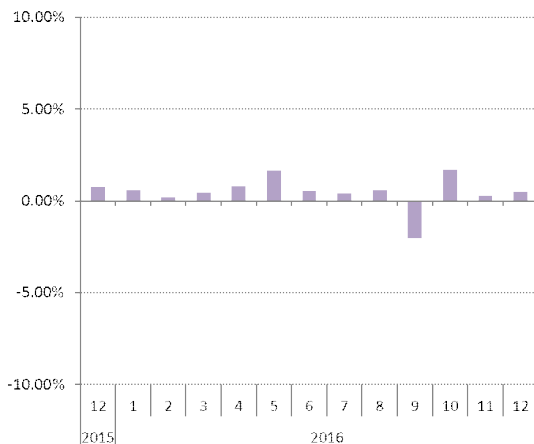
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

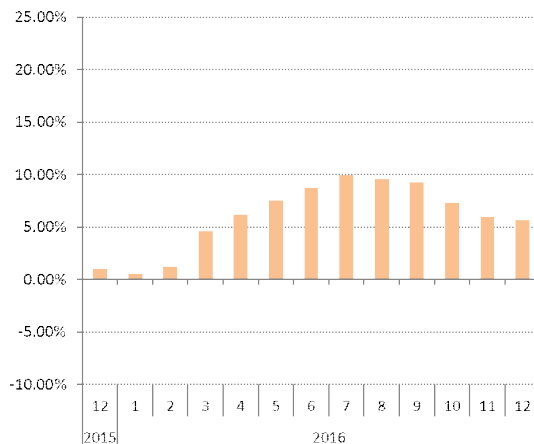
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

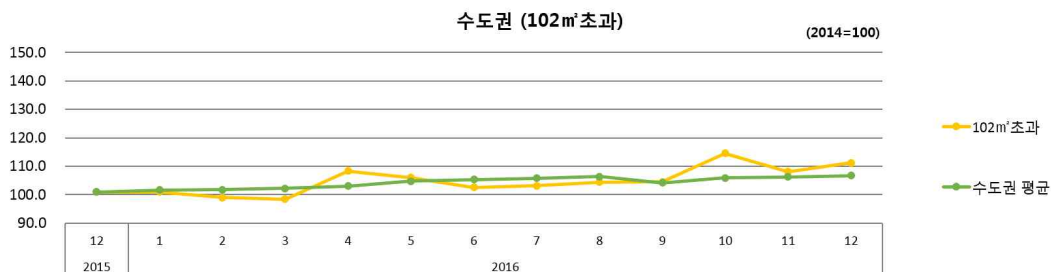
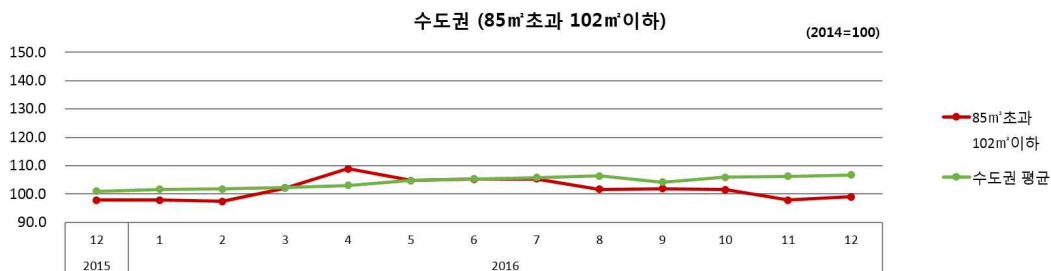
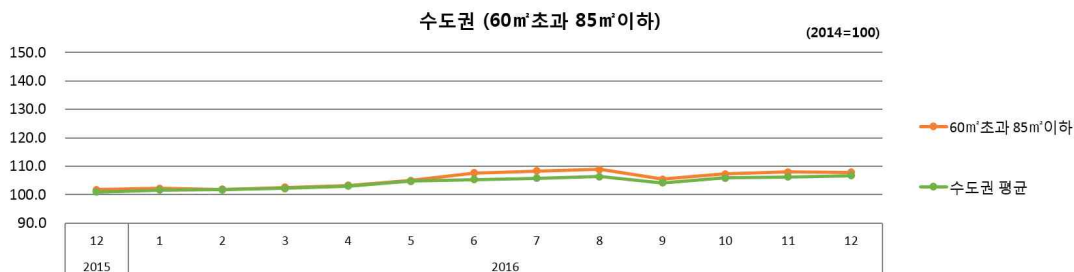
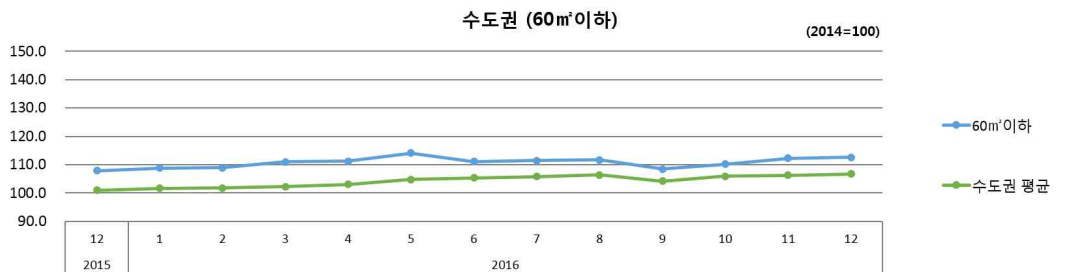


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 12	'16. 11	'15. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,499	4,489	4,314	10	185
	분양가격지수	112.5	112.3	107.9	0.22%	4.28%
60㎡초과	분양가격	4,379	4,386	4,133	-7	246
85㎡이하	분양가격지수	107.8	108.0	101.7	-0.16%	5.95%
85㎡초과	분양가격	4,555	4,500	4,502	55	53
102㎡이하	분양가격지수	99.0	97.8	97.9	1.23%	1.17%
102㎡초과	분양가격	5,067	4,927	4,603	140	464
	분양가격지수	111.2	108.1	101.0	2.84%	10.08%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 12월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,443천원, 분양가격지수는 105.1을 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 1.14% 상승, 전년동월대비 6.66% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.1월~'16.12월) : 16,260세대(월평균 1,355세대), '16.12월 : 1,077세대

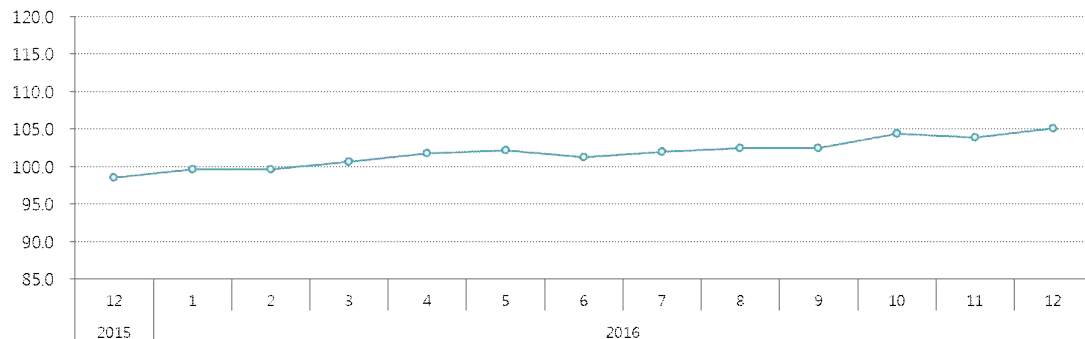
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'16. 12	'16. 11	'15. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,443	6,370	6,041	73	402
분양가격지수	105.1	103.9	98.5	1.14%	6.66%
분양세대수	1,077	2,269	926	-1,192	151

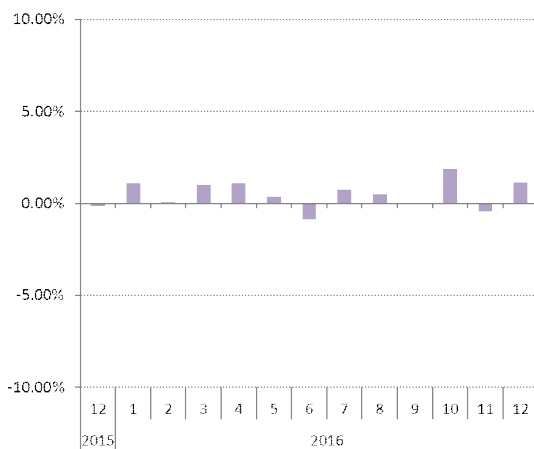
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

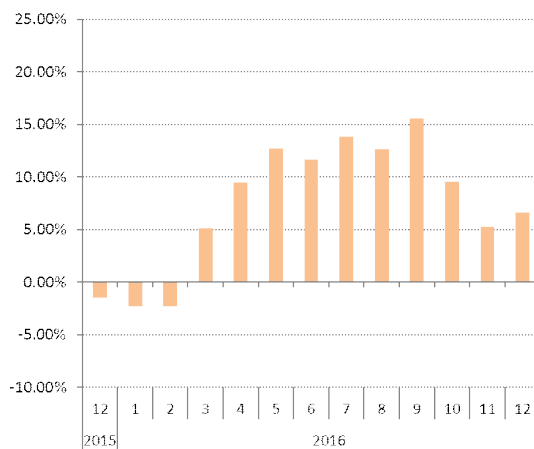
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

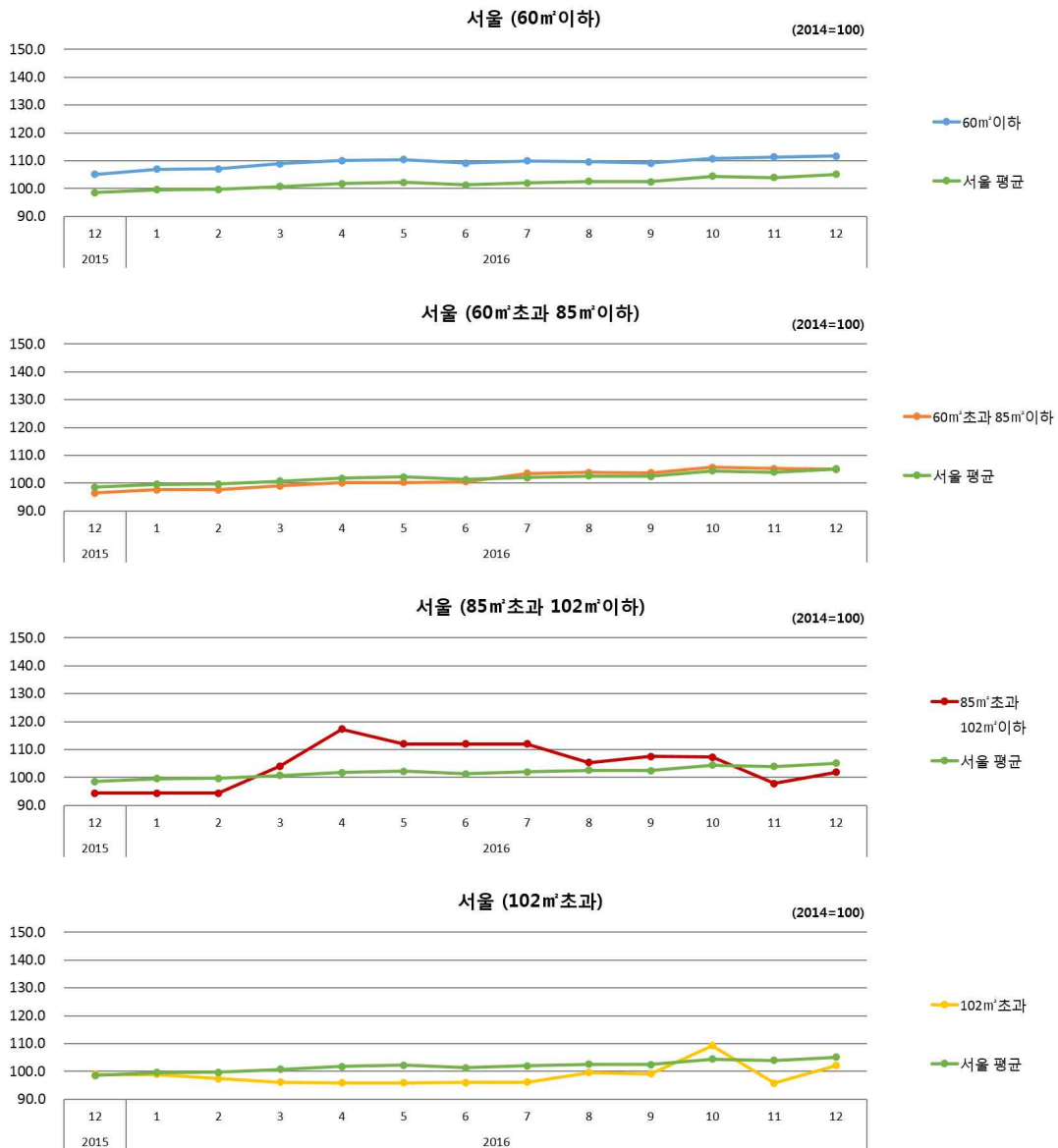


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'16. 12	'16. 11	'15. 12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,713	6,695	6,321	18	392
	분양가격지수	111.6	111.3	105.1	0.27%	6.19%
60㎡초과	분양가격	6,492	6,508	5,966	-16	526
85㎡이하	분양가격지수	104.9	105.2	96.4	-0.25%	8.81%
85㎡초과	분양가격	7,030	6,749	6,513	281	517
102㎡이하	분양가격지수	101.9	97.8	94.4	4.17%	7.95%
102㎡초과	분양가격	6,771	6,350	6,551	421	220
	분양가격지수	102.1	95.8	98.8	6.63%	3.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 12월말 현재, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,972천원, 분양가격지수는 116.2를 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 1.23% 상승
 - 부산/대구/광주/세종 상승, 대전/울산 보합
- 전년동월대비로는 6.59% 상승하며 33개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수
 최근 1년(‘16.1월~’16.12월) : 48,329세대(월평균 4,027세대), ‘16.12월 : 6,923세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	‘16. 12	‘16. 11	‘15. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	3,253	3,083	3,127	170	126
대 구	3,144	3,109	2,962	35	182
광 주	2,783	2,775	2,476	8	307
대 전	2,685	2,685	2,454	0	231
울 산	3,260	3,260	3,043	0	216
세 종	2,705	2,702	2,665	4	40
평 균	2,972	2,936	2,788	36	184

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

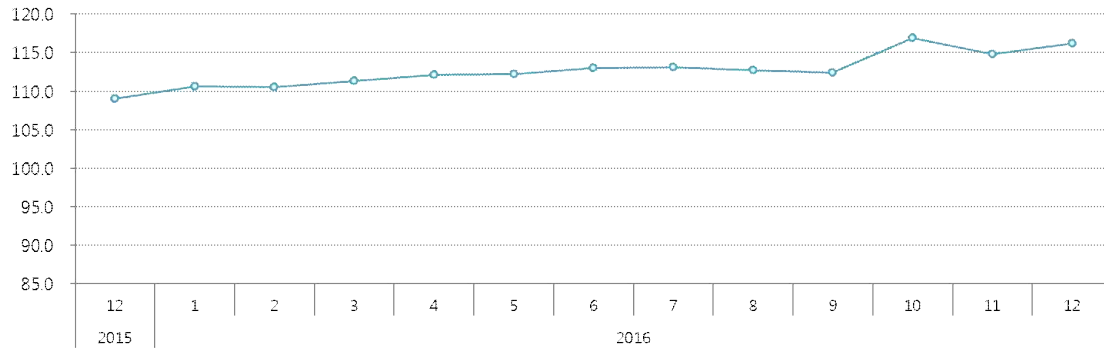
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	116.8	110.7	112.3	5.53%	4.03%
대 구	125.9	124.5	118.6	1.11%	6.16%
광 주	118.7	118.4	105.6	0.29%	12.41%
대 전	110.0	110.0	100.6	0.00%	9.40%
울 산	121.2	121.2	113.1	-0.01%	7.11%
세 종	104.5	104.3	102.9	0.14%	1.49%
평 균	116.2	114.8	109.0	1.23%	6.59%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비	전년동월대비
부 산	2,179	980	381	1,199	1,798
대 구	0	774	1,583	-774	-1,583
광 주	591	1,390	709	-799	-118
대 전	0	662	0	-662	0
울 산	2,249	1,234	0	1,015	2,249
세 종	1,904	345	849	1,559	1,055
합 계	6,923	5,385	3,522	1,538	3,401

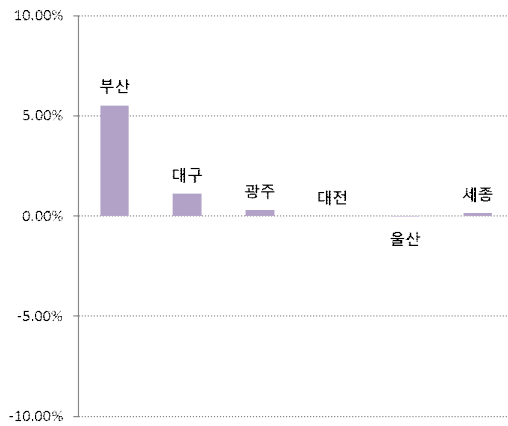
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

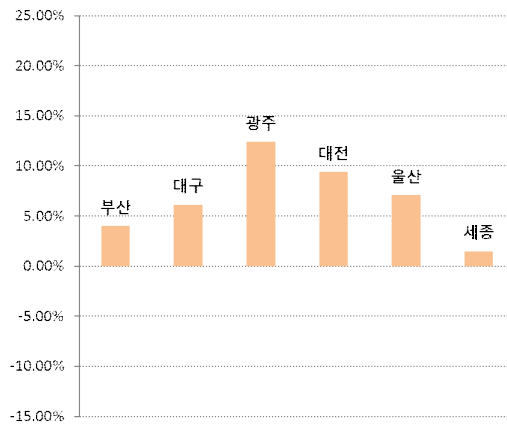


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

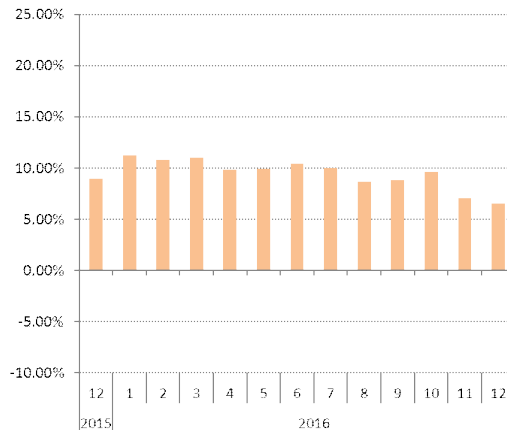


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,030	3,039	2,951	-9 80
	분양가격차수	112.0	112.3	109.0	-0.28% 2.70%
대 구	분양가격	3,500	3,182	3,282	319 218
	분양가격차수	139.2	126.5	130.5	10.02% 6.65%
광 주	분양가격	2,557	2,559	2,395	-2 162
	분양가격차수	115.1	115.2	107.8	-0.09% 6.76%
대 전	분양가격	2,671	2,671	2,585	0 86
	분양가격차수	106.4	106.4	103.0	0.00% 3.31%
울 산	분양가격	2,858	2,842	2,584	16 275
	분양가격차수	127.2	126.4	115.0	0.58% 10.63%
세 종	분양가격	2,769	2,778	2,601	-8 169
	분양가격차수	106.9	107.2	100.4	-0.29% 6.49%
평 균	분양가격	2,898	2,845	2,733	53 165
	분양가격차수	117.5	115.4	110.9	1.85% 6.03%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,249	3,070	3,032	180 217
	분양가격차수	118.0	111.5	110.1	5.85% 7.16%
대 구	분양가격	3,151	3,114	2,971	37 179
	분양가격차수	126.2	124.7	119.0	1.18% 6.03%
광 주	분양가격	2,794	2,784	2,489	10 306
	분양가격차수	118.7	118.2	105.7	0.37% 12.28%
대 전	분양가격	2,660	2,660	2,428	0 232
	분양가격차수	109.6	109.6	100.0	0.00% 9.56%
울 산	분양가격	3,272	3,274	3,048	-2 224
	분양가격차수	120.9	121.0	112.6	-0.06% 7.35%
세 종	분양가격	2,706	2,709	2,676	-3 30
	분양가격차수	105.4	105.6	104.3	-0.12% 1.12%
평 균	분양가격	2,972	2,935	2,774	37 198
	분양가격차수	116.5	115.1	108.8	1.26% 7.14%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	3,354	3,395	2,957	-41 397
	분양가격차수	111.2	112.6	98.0	-1.21% 13.44%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,532	0 513
	분양가격차수	116.1	116.1	96.5	0.00% 20.26%
광 주	분양가격	2,817	2,817	-	0 -
	분양가격차수	114.5	114.5	-	0.00% -
대 전	분양가격	2,600	2,600	2,461	0 139
	분양가격차수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	-	-	2,663	- -
	분양가격차수	-	-	95.3	- -
세 종	분양가격	2,676	2,687	2,661	-11 15
	분양가격차수	101.8	102.2	101.3	-0.42% 0.55%
평 균	분양가격	2,898	2,909	2,655	-10 244
	분양가격차수	107.2	107.5	98.1	-0.36% 9.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

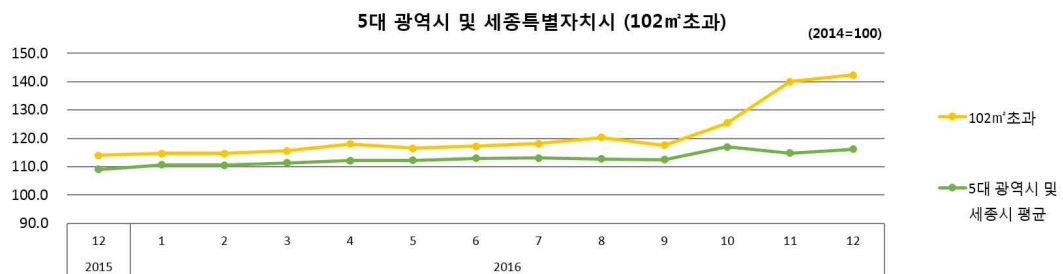
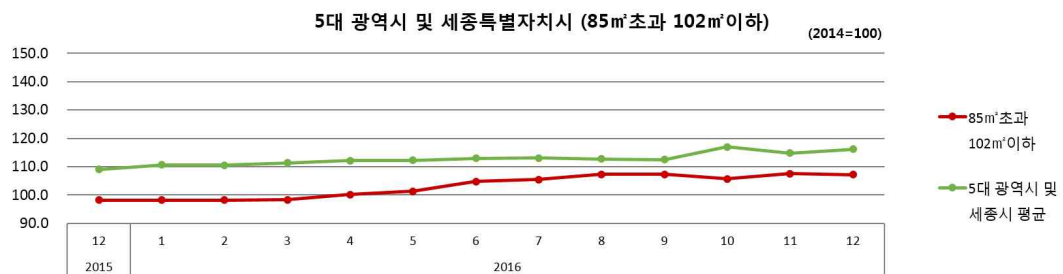
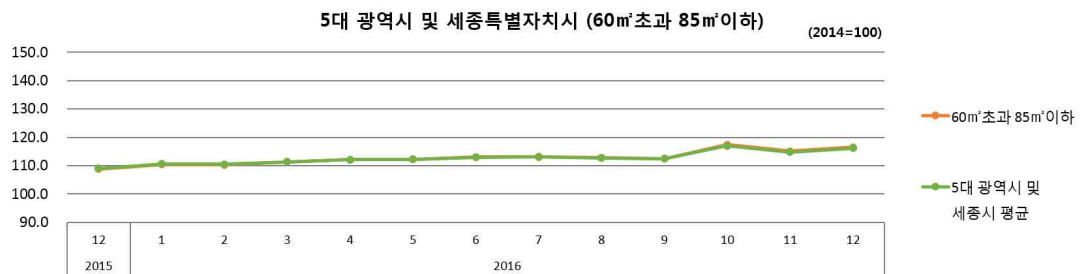
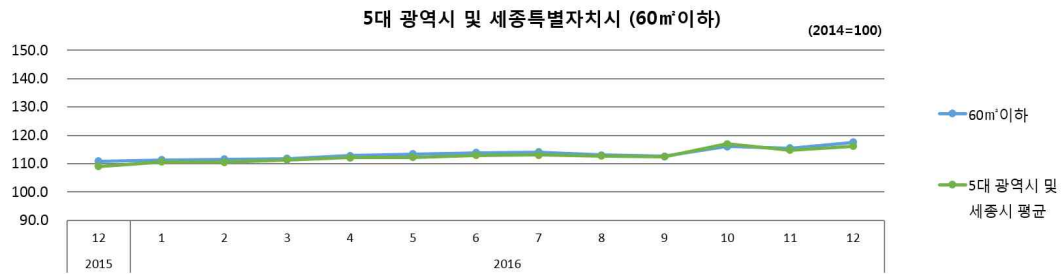
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
부 산	분양가격	4,214	3,840	3,739	374 475
	분양가격차수	139.3	127.0	123.6	9.73% 12.71%
대 구	분양가격	5,014	5,014	2,743	0 2,271
	분양가격차수	189.4	189.4	103.6	0.00% 82.78%
광 주	분양가격	3,273	3,273	-	0 -
	분양가격차수	138.8	138.8	-	0.00% -
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0 -
	분양가격차수	-	-	-	- -
울 산	분양가격	3,177	3,195	2,874	-18 303
	분양가격차수	-	-	-	- -
세 종	분양가격	2,673	2,670	2,752	3 -78
	분양가격차수	102.9	102.7	105.9	0.13% -2.85%
평 균	분양가격	3,780	3,720	3,027	60 753
	분양가격차수	142.2	140.0	113.9	1.61% 24.88%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 12월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,294천원, 분양가격지수는 111.2를 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.76% 상승
 - 강원/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 충북/충남 하락
- 전년동월대비로는 7.39% 상승
 - 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.1월~'16.12월) : 119,940세대(월평균 9,995세대), '16.12월 : 5,926세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	2,087	2,071	2,171	16	-84
충 북	2,081	2,125	2,005	-44	76
충 남	2,274	2,277	2,269	-3	5
전 북	2,004	1,928	1,983	76	21
전 남	2,078	2,056	1,909	22	170
경 북	2,311	2,294	2,181	17	130
경 남	2,388	2,359	2,307	29	81
제 주	3,132	3,107	2,268	25	864
평 균	2,294	2,277	2,137	17	158

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

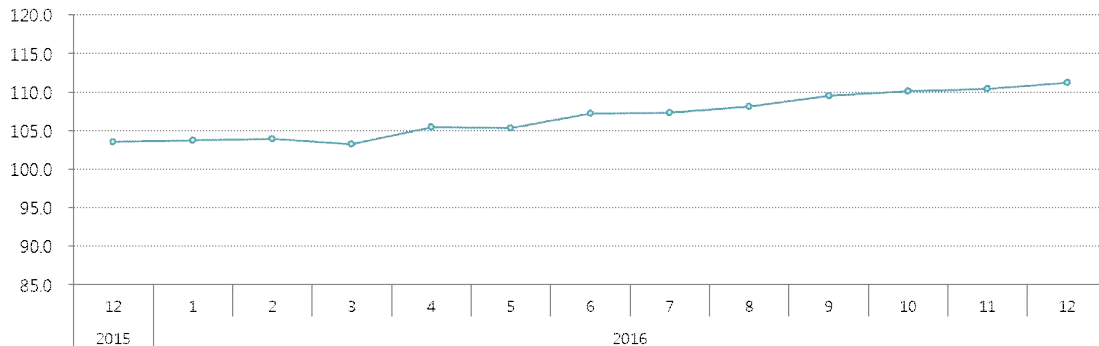
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	108.4	107.6	112.7	0.76%	-3.86%
충 북	102.0	104.2	98.3	-2.07%	3.80%
충 남	107.6	107.7	107.3	-0.13%	0.23%
전 북	100.6	96.8	99.6	3.93%	1.03%
전 남	118.8	117.5	109.1	1.08%	8.89%
경 북	108.6	107.8	102.5	0.76%	5.98%
경 남	107.7	106.4	104.0	1.22%	3.50%
제 주	133.8	132.7	96.9	0.81%	38.11%
평 균	111.2	110.4	103.5	0.76%	7.39%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비	전년동월대비
강 원	2,038	879	266	1,159	1,772
충 북	0	1,114	4,193	-1,114	-4,193
충 남	498	337	1,487	161	-989
전 북	55	1,290	432	-1,235	-377
전 남	380	414	0	-34	380
경 북	0	1,785	1,600	-1,785	-1,600
경 남	2,700	4,302	2,678	-1,602	22
제 주	255	39	0	216	255
합 계	5,926	10,160	10,656	-4,234	-4,730

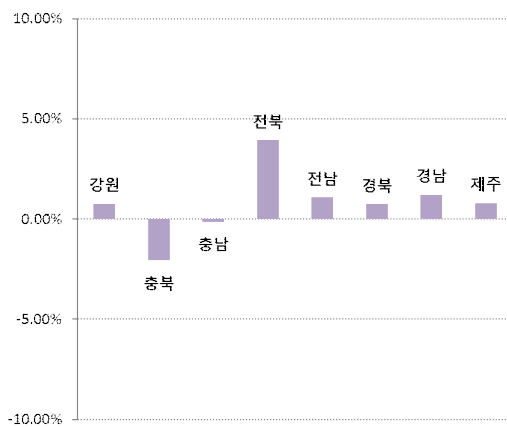
기타지방 평균

(2014=100)

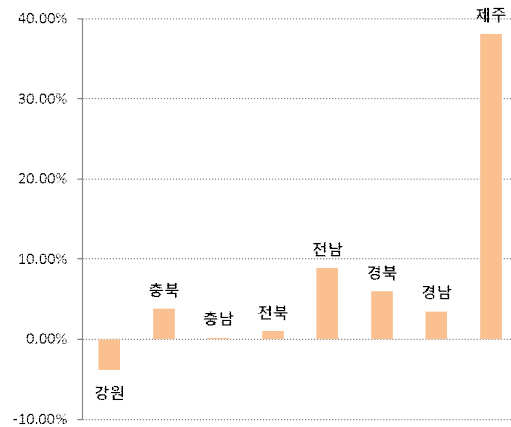


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

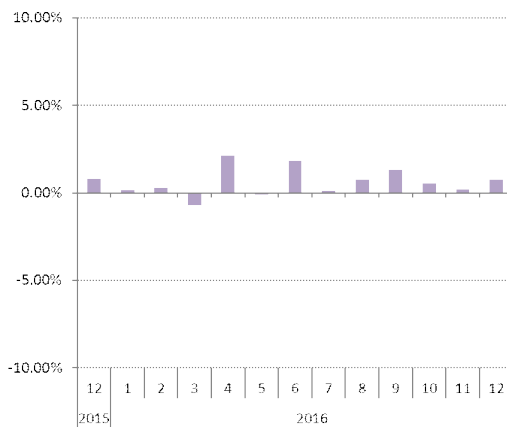


전년동월대비 변동률

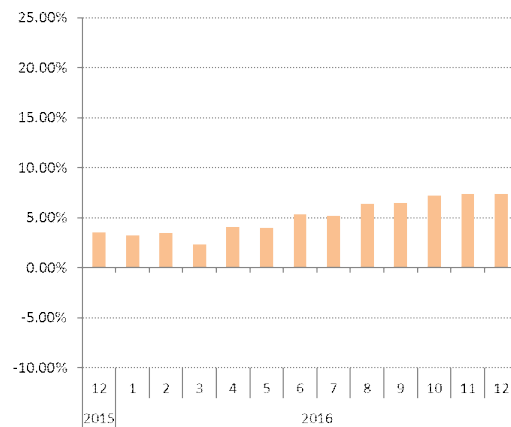


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,085	2,017	2,292	68 -208
	분양가격지수	112.8	109.2	124.1	3.35% -9.05%
충 북	분양가격	2,099	2,082	1,941	18 158
	분양가격지수	108.3	107.4	100.2	0.85% 8.14%
충 남	분양가격	2,355	2,322	2,438	33 -83
	분양가격지수	110.7	109.2	114.6	1.41% -3.40%
전 북	분양가격	2,265	1,942	1,925	323 340
	분양가격지수	115.8	99.2	98.4	16.65% 17.68%
전 남	분양가격	2,058	2,058	1,999	0 59
	분양가격지수	109.0	109.0	105.9	0.00% 2.95%
경 북	분양가격	2,327	2,290	2,178	37 149
	분양가격지수	117.8	115.9	110.3	1.61% 6.82%
경 남	분양가격	2,478	2,496	2,280	-18 198
	분양가격지수	106.2	107.0	97.7	-0.74% 8.68%
제 주	분양가격	4,091	4,091	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,470	2,412	2,150	57 319
	분양가격지수	122.9	120.0	107.0	2.38% 14.84%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,085	2,073	2,193	12 -108
	분양가격지수	107.2	106.6	112.8	0.59% -4.94%
충 북	분양가격	2,100	2,144	2,017	-44 83
	분양가격지수	100.8	102.9	96.8	-2.06% 4.10%
충 남	분양가격	2,273	2,278	2,279	-5 -6
	분양가격지수	107.9	108.1	108.2	-0.20% -0.27%
전 북	분양가격	2,004	1,934	1,987	71 17
	분양가격지수	97.6	94.1	96.7	3.65% 0.87%
전 남	분양가격	2,074	2,058	1,906	16 168
	분양가격지수	118.6	117.6	109.0	0.79% 8.82%
경 북	분양가격	2,314	2,303	2,184	11 130
	분양가격지수	108.6	108.0	102.5	0.48% 5.94%
경 남	분양가격	2,380	2,351	2,329	29 51
	분양가격지수	107.7	106.4	105.4	1.22% 2.20%
제 주	분양가격	3,048	3,024	2,260	24 789
	분양가격지수	130.2	129.2	96.5	0.80% 34.90%
평 균	분양가격	2,285	2,271	2,144	14 140
	분양가격지수	110.0	109.3	103.2	0.63% 6.55%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,248	2,031	2,061	217 187
	분양가격지수	119.6	108.1	109.7	10.71% 9.08%
충 북	분양가격	2,855	2,711	2,276	144 579
	분양가격지수	122.2	116.1	97.4	5.32% 25.45%
충 남	분양가격	2,926	2,926	2,523	0 403
	분양가격지수	106.6	106.6	91.9	0.00% 15.97%
전 북	분양가격	2,305	2,305	2,377	0 -73
	분양가격지수	100.7	100.7	103.8	0.00% -3.06%
전 남	분양가격	2,467	2,467	2,262	0 205
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,516	0 174
	분양가격지수	126.0	126.0	117.9	0.00% 6.92%
경 남	분양가격	2,872	2,872	2,934	0 -61
	분양가격지수	113.4	113.4	115.8	0.00% -2.08%
제 주	분양가격	3,157	3,157	2,583	0 574
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,690	2,645	2,441	45 249
	분양가격지수	116.0	114.0	105.3	1.71% 10.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

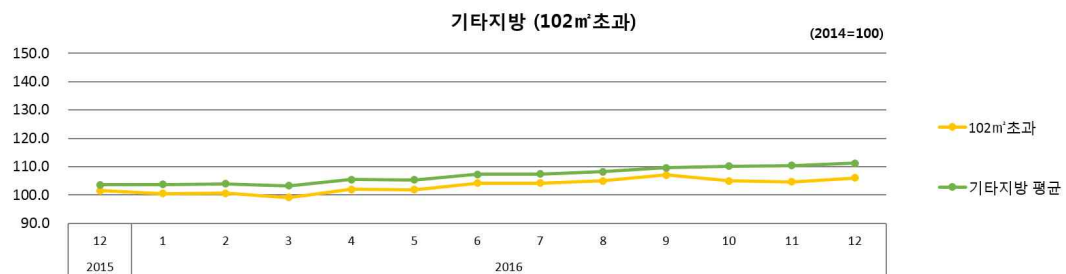
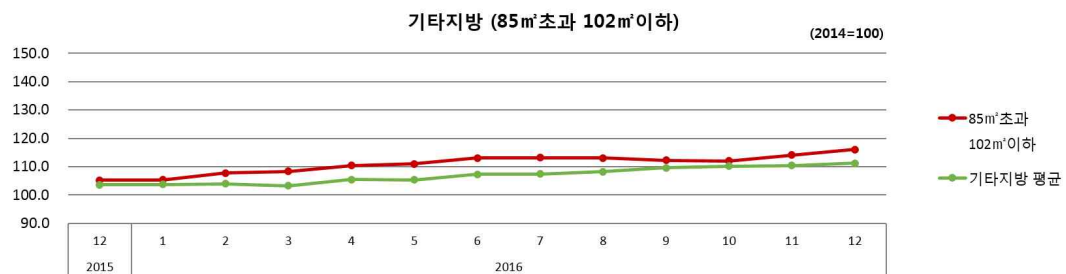
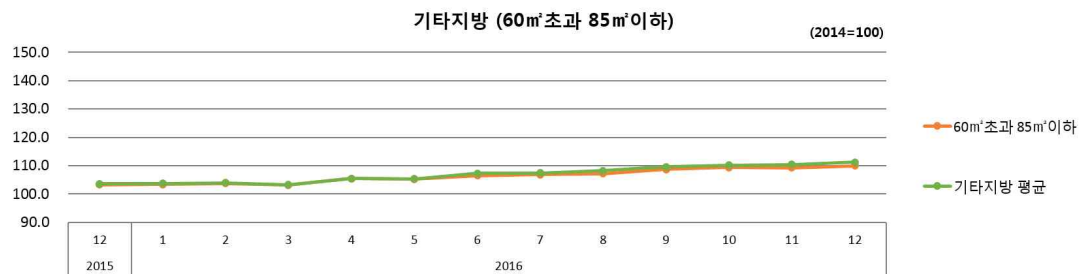
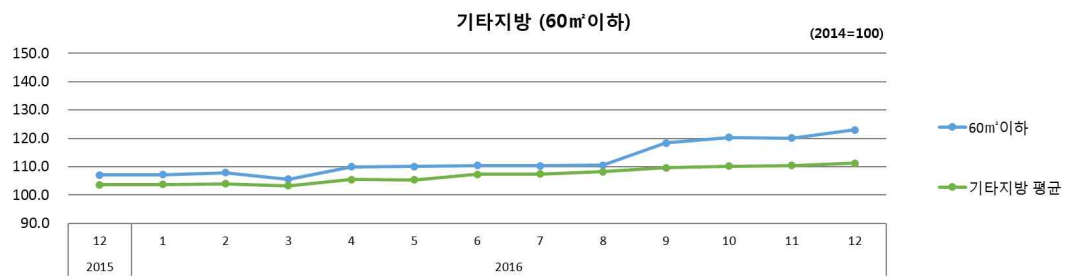
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'16. 12	'16. 11	'15. 12	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,247	2,191	2,171	55 76
	분양가격지수	111.3	108.6	107.6	2.52% 3.48%
충 북	분양가격	2,362	2,221	2,261	141 101
	분양가격지수	92.7	87.2	88.8	6.35% 4.47%
충 남	분양가격	2,685	2,685	2,444	0 241
	분양가격지수	110.4	110.4	100.5	0.00% 9.85%
전 북	분양가격	2,321	2,321	2,282	0 38
	분양가격지수	108.6	108.6	106.8	0.00% 1.68%
전 남	분양가격	2,319	2,262	2,176	57 143
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,499	2,499	2,370	0 129
	분양가격지수	109.7	109.7	104.1	0.00% 5.43%
경 남	분양가격	2,621	2,621	3,019	0 -398
	분양가격지수	92.3	92.3	106.3	0.00% -13.17%
제 주	분양가격	3,082	3,082	2,574	0 508
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,517	2,485	2,412	32 105
	분양가격지수	106.0	104.6	101.6	1.27% 4.34%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(‘16.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,901	2,876	2,720	2,720	25	181	181
수도권	서울	6,443	6,370	6,041	6,041	73	402	402
	인천	3,132	3,151	3,184	3,184	-19	-52	-52
	경기	3,555	3,546	3,198	3,198	9	357	357
		4,377	4,356	4,141	4,141	21	235	235
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,253	3,083	3,127	3,127	170	126	126
	대구	3,144	3,109	2,962	2,962	35	182	182
	광주	2,783	2,775	2,476	2,476	8	307	307
	대전	2,685	2,685	2,454	2,454	0	231	231
	울산	3,260	3,260	3,043	3,043	0	216	216
	세종	2,705	2,702	2,665	2,665	4	40	40
		2,972	2,936	2,788	2,788	36	184	184
기 타 지 방	강원	2,087	2,071	2,171	2,171	16	-84	-84
	충북	2,081	2,125	2,005	2,005	-44	76	76
	충남	2,274	2,277	2,269	2,269	-3	5	5
	전북	2,004	1,928	1,983	1,983	76	21	21
	전남	2,078	2,056	1,909	1,909	22	170	170
	경북	2,311	2,294	2,181	2,181	17	130	130
	경남	2,388	2,359	2,307	2,307	29	81	81
	제주	3,132	3,107	2,268	2,268	25	864	864
		2,294	2,277	2,137	2,137	17	158	158

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.7	110.7	104.7	104.7	0.85%	6.64%	6.64%
수도권	서울	105.1	103.9	98.5	98.5	1.14%	6.66%	6.66%
	인천	103.3	103.9	105.1	105.1	-0.59%	-1.65%	-1.65%
	경기	113.2	112.9	101.9	101.9	0.24%	11.15%	11.15%
		106.7	106.2	101.0	101.0	0.48%	5.69%	5.69%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	116.8	110.7	112.3	112.3	5.53%	4.03%	4.03%
	대구	125.9	124.5	118.6	118.6	1.11%	6.16%	6.16%
	광주	118.7	118.4	105.6	105.6	0.29%	12.41%	12.41%
	대전	110.0	110.0	100.6	100.6	0.00%	9.40%	9.40%
	울산	121.2	121.2	113.1	113.1	-0.01%	7.11%	7.11%
	세종	104.5	104.3	102.9	102.9	0.14%	1.49%	1.49%
		116.2	114.8	109.0	109.0	1.23%	6.59%	6.59%
기 타 지 방	강원	108.4	107.6	112.7	112.7	0.76%	-3.86%	-3.86%
	충북	102.0	104.2	98.3	98.3	-2.07%	3.80%	3.80%
	충남	107.6	107.7	107.3	107.3	-0.13%	0.23%	0.23%
	전북	100.6	96.8	99.6	99.6	3.93%	1.03%	1.03%
	전남	118.8	117.5	109.1	109.1	1.08%	8.89%	8.89%
	경북	108.6	107.8	102.5	102.5	0.76%	5.98%	5.98%
	경남	107.7	106.4	104.0	104.0	1.22%	3.50%	3.50%
	제주	133.8	132.7	96.9	96.9	0.81%	38.11%	38.11%
		111.2	110.4	103.5	103.5	0.76%	7.39%	7.39%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘16.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		22,820	27,824	20,738	20,738	-5,004	2,082	2,082
수도권	서울	1,077	2,269	926	926	-1,192	151	151
	인천	1,357	0	298	298	1,357	1,059	1,059
	경기	7,537	10,010	5,336	5,336	-2,473	2,201	2,201
		9,971	12,279	6,560	6,560	-2,308	3,411	3,411
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,179	980	381	381	1,199	1,798	1,798
	대구	0	774	1,583	1,583	-774	-1,583	-1,583
	광주	591	1,390	709	709	-799	-118	-118
	대전	0	662	0	0	-662	0	0
	울산	2,249	1,234	0	0	1,015	2,249	2,249
	세종	1,904	345	849	849	1,559	1,055	1,055
		6,923	5,385	3,522	3,522	1,538	3,401	3,401
기 타 지 방	강원	2,038	879	266	266	1,159	1,772	1,772
	충북	0	1,114	4,193	4,193	-1,114	-4,193	-4,193
	충남	498	337	1,487	1,487	161	-989	-989
	전북	55	1,290	432	432	-1,235	-377	-377
	전남	380	414	0	0	-34	380	380
	경북	0	1,785	1,600	1,600	-1,785	-1,600	-1,600
	경남	2,700	4,302	2,678	2,678	-1,602	22	22
	제주	255	39	0	0	216	255	255
		5,926	10,160	10,656	10,656	-4,234	-4,730	-4,730

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,979	2,931	2,775	2,775	47	204	204
수도권	서울	6,713	6,695	6,321	6,321	18	392	392
	인천	3,181	3,121	3,328	3,328	60	-147	-147
	경기	3,602	3,650	3,293	3,293	-48	309	309
		4,499	4,489	4,314	4,314	10	185	185
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,030	3,039	2,951	2,951	-9	80	80
	대구	3,500	3,182	3,282	3,282	319	218	218
	광주	2,557	2,559	2,395	2,395	-2	162	162
	대전	2,671	2,671	2,585	2,585	0	86	86
	울산	2,858	2,842	2,584	2,584	16	275	275
	세종	2,769	2,778	2,601	2,601	-8	169	169
		2,898	2,845	2,733	2,733	53	165	165
기 타 지 방	강원	2,085	2,017	2,292	2,292	68	-208	-208
	충북	2,099	2,082	1,941	1,941	18	158	158
	충남	2,355	2,322	2,438	2,438	33	-83	-83
	전북	2,265	1,942	1,925	1,925	323	340	340
	전남	2,058	2,058	1,999	1,999	0	59	59
	경북	2,327	2,290	2,178	2,178	37	149	149
	경남	2,478	2,496	2,280	2,280	-18	198	198
	제주	4,091	4,091	-	-	0	-	-
		2,470	2,412	2,150	2,150	57	319	319

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,897	2,878	2,718	2,718	19	179	179
수도권	서울	6,492	6,508	5,966	5,966	-16	526	526
	인천	3,137	3,153	3,119	3,119	-15	18	18
	경기	3,508	3,497	3,314	3,314	11	194	194
		4,379	4,386	4,133	4,133	-7	246	246
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,249	3,070	3,032	3,032	180	217	217
	대구	3,151	3,114	2,971	2,971	37	179	179
	광주	2,794	2,784	2,489	2,489	10	306	306
	대전	2,660	2,660	2,428	2,428	0	232	232
	울산	3,272	3,274	3,048	3,048	-2	224	224
	세종	2,706	2,709	2,676	2,676	-3	30	30
		2,972	2,935	2,774	2,774	37	198	198
기 타 지 방	강원	2,085	2,073	2,193	2,193	12	-108	-108
	충북	2,100	2,144	2,017	2,017	-44	83	83
	충남	2,273	2,278	2,279	2,279	-5	-6	-6
	전북	2,004	1,934	1,987	1,987	71	17	17
	전남	2,074	2,058	1,906	1,906	16	168	168
	경북	2,314	2,303	2,184	2,184	11	130	130
	경남	2,380	2,351	2,329	2,329	29	51	51
	제주	3,048	3,024	2,260	2,260	24	789	789
		2,285	2,271	2,144	2,144	14	140	140

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,105	3,075	2,894	2,894	30	210	210
수도권	서울	7,030	6,749	6,513	6,513	281	517	517
	인천	3,275	3,311	3,545	3,545	-37	-270	-270
	경기	3,360	3,439	3,449	3,449	-79	-89	-89
		4,555	4,500	4,502	4,502	55	53	53
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,354	3,395	2,957	2,957	-41	397	397
	대구	3,045	3,045	2,532	2,532	0	513	513
	광주	2,817	2,817	-	-	0	-	-
	대전	2,600	2,600	2,461	2,461	0	139	139
	울산	-	-	2,663	2,663	-	-	-
	세종	2,676	2,687	2,661	2,661	-11	15	15
		2,898	2,909	2,655	2,655	-10	244	244
기 타 지 방	강원	2,248	2,031	2,061	2,061	217	187	187
	충북	2,855	2,711	2,276	2,276	144	579	579
	충남	2,926	2,926	2,523	2,523	0	403	403
	전북	2,305	2,305	2,377	2,377	0	-73	-73
	전남	2,467	2,467	2,262	2,262	0	205	205
	경북	2,690	2,690	2,516	2,516	0	174	174
	경남	2,872	2,872	2,934	2,934	0	-61	-61
	제주	3,157	3,157	2,583	2,583	0	574	574
		2,690	2,645	2,441	2,441	45	249	249

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’16.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,413	3,352	3,014	3,014	61	398	398
수도권	서울	6,771	6,350	6,551	6,551	421	220	220
	인천	4,201	4,201	3,408	3,408	0	794	794
	경기	4,229	4,230	3,850	3,850	-1	379	379
		5,067	4,927	4,603	4,603	140	464	464
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,214	3,840	3,739	3,739	374	475	475
	대구	5,014	5,014	2,743	2,743	0	2,271	2,271
	광주	3,273	3,273	-	-	0	-	-
	대전	4,328	4,328	-	-	0	-	-
	울산	3,177	3,195	2,874	2,874	-18	303	303
	세종	2,673	2,670	2,752	2,752	3	-78	-78
		3,780	3,720	3,027	3,027	60	753	753
기 타 지 방	강원	2,247	2,191	2,171	2,171	55	76	76
	충북	2,362	2,221	2,261	2,261	141	101	101
	충남	2,685	2,685	2,444	2,444	0	241	241
	전북	2,321	2,321	2,282	2,282	0	38	38
	전남	2,319	2,262	2,176	2,176	57	143	143
	경북	2,499	2,499	2,370	2,370	0	129	129
	경남	2,621	2,621	3,019	3,019	0	-398	-398
	제주	3,082	3,082	2,574	2,574	0	508	508
		2,517	2,485	2,412	2,412	32	105	105

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		116.7	114.8	108.7	108.7	1.62%	7.36%	7.36%
수도권	서울	111.6	111.3	105.1	105.1	0.27%	6.19%	6.19%
	인천	103.3	101.4	108.1	108.1	1.92%	-4.43%	-4.43%
	경기	124.1	125.8	113.5	113.5	-1.31%	9.40%	9.40%
		112.5	112.3	107.9	107.9	0.22%	4.28%	4.28%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.0	112.3	109.0	109.0	-0.28%	2.70%	2.70%
	대구	139.2	126.5	130.5	130.5	10.02%	6.65%	6.65%
	광주	115.1	115.2	107.8	107.8	-0.09%	6.76%	6.76%
	대전	106.4	106.4	103.0	103.0	0.00%	3.31%	3.31%
	울산	127.2	126.4	115.0	115.0	0.58%	10.63%	10.63%
	세종	106.9	107.2	100.4	100.4	-0.29%	6.49%	6.49%
		117.5	115.4	110.9	110.9	1.85%	6.03%	6.03%
기 타 지 방	강원	112.8	109.2	124.1	124.1	3.35%	-9.05%	-9.05%
	충북	108.3	107.4	100.2	100.2	0.85%	8.14%	8.14%
	충남	110.7	109.2	114.6	114.6	1.41%	-3.40%	-3.40%
	전북	115.8	99.2	98.4	98.4	16.65%	17.68%	17.68%
	전남	109.0	109.0	105.9	105.9	0.00%	2.95%	2.95%
	경북	117.8	115.9	110.3	110.3	1.61%	6.82%	6.82%
	경남	106.2	107.0	97.7	97.7	-0.74%	8.68%	8.68%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		122.9	120.0	107.0	107.0	2.38%	14.84%	14.84%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.6	110.9	104.7	104.7	0.64%	6.60%	6.60%
수도권	서울	104.9	105.2	96.4	96.4	-0.25%	8.81%	8.81%
	인천	104.2	104.7	103.6	103.6	-0.49%	0.58%	0.58%
	경기	117.4	117.0	110.9	110.9	0.32%	5.86%	5.86%
		107.8	108.0	101.7	101.7	-0.16%	5.95%	5.95%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	118.0	111.5	110.1	110.1	5.85%	7.16%	7.16%
	대구	126.2	124.7	119.0	119.0	1.18%	6.03%	6.03%
	광주	118.7	118.2	105.7	105.7	0.37%	12.28%	12.28%
	대전	109.6	109.6	100.0	100.0	0.00%	9.56%	9.56%
	울산	120.9	121.0	112.6	112.6	-0.06%	7.35%	7.35%
	세종	105.4	105.6	104.3	104.3	-0.12%	1.12%	1.12%
		116.5	115.1	108.8	108.8	1.26%	7.14%	7.14%
기 타 지 방	강원	107.2	106.6	112.8	112.8	0.59%	-4.94%	-4.94%
	충북	100.8	102.9	96.8	96.8	-2.06%	4.10%	4.10%
	충남	107.9	108.1	108.2	108.2	-0.20%	-0.27%	-0.27%
	전북	97.6	94.1	96.7	96.7	3.65%	0.87%	0.87%
	전남	118.6	117.6	109.0	109.0	0.79%	8.82%	8.82%
	경북	108.6	108.0	102.5	102.5	0.48%	5.94%	5.94%
	경남	107.7	106.4	105.4	105.4	1.22%	2.20%	2.20%
	제주	130.2	129.2	96.5	96.5	0.80%	34.90%	34.90%
		110.0	109.3	103.2	103.2	0.63%	6.55%	6.55%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.4	104.4	98.3	98.3	0.96%	7.27%	7.27%
수도권	서울	101.9	97.8	94.4	94.4	4.17%	7.95%	7.95%
	인천	96.7	97.8	104.7	104.7	-1.11%	-7.63%	-7.63%
	경기	95.6	97.8	98.1	98.1	-2.30%	-2.58%	-2.58%
		99.0	97.8	97.9	97.9	1.23%	1.17%	1.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.2	112.6	98.0	98.0	-1.21%	13.44%	13.44%
	대구	116.1	116.1	96.5	96.5	0.00%	20.26%	20.26%
	광주	114.5	114.5	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	95.3	95.3	-	-	-
	세종	101.8	102.2	101.3	101.3	-0.42%	0.55%	0.55%
		107.2	107.5	98.1	98.1	-0.36%	9.18%	9.18%
기 타 지 방	강원	119.6	108.1	109.7	109.7	10.71%	9.08%	9.08%
	충북	122.2	116.1	97.4	97.4	5.32%	25.45%	25.45%
	충남	106.6	106.6	91.9	91.9	0.00%	15.97%	15.97%
	전북	100.7	100.7	103.8	103.8	0.00%	-3.06%	-3.06%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	117.9	117.9	0.00%	6.92%	6.92%
	경남	113.4	113.4	115.8	115.8	0.00%	-2.08%	-2.08%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		116.0	114.0	105.3	105.3	1.71%	10.18%	10.18%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.1	113.0	101.6	101.6	1.81%	13.22%	13.22%
수도권	서울	102.1	95.8	98.8	98.8	6.63%	3.36%	3.36%
	인천	119.9	119.9	97.3	97.3	0.00%	23.29%	23.29%
	경기	119.5	119.5	108.8	108.8	-0.03%	9.84%	9.84%
		111.2	108.1	101.0	101.0	2.84%	10.08%	10.08%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.3	127.0	123.6	123.6	9.73%	12.71%	12.71%
	대구	189.4	189.4	103.6	103.6	0.00%	82.78%	82.78%
	광주	138.8	138.8	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	102.9	102.7	105.9	105.9	0.13%	-2.85%	-2.85%
		142.2	140.0	113.9	113.9	1.61%	24.88%	24.88%
기 타 지 방	강원	111.3	108.6	107.6	107.6	2.52%	3.48%	3.48%
	충북	92.7	87.2	88.8	88.8	6.35%	4.47%	4.47%
	충남	110.4	110.4	100.5	100.5	0.00%	9.85%	9.85%
	전북	108.6	108.6	106.8	106.8	0.00%	1.68%	1.68%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	109.7	109.7	104.1	104.1	0.00%	5.43%	5.43%
	경남	92.3	92.3	106.3	106.3	0.00%	-13.17%	-13.17%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		106.0	104.6	101.6	101.6	1.27%	4.34%	4.34%