



민간아파트 분양가격 동향

2017. 1

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일 : 2017. 2. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	33

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2017년 1월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,898천원, 분양가격지수는 111.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.10% 하락, 전년동월대비 5.76% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.2월~'17.1월) : 304,273세대(월평균 25,356세대), '17.1월 : 2,004세대

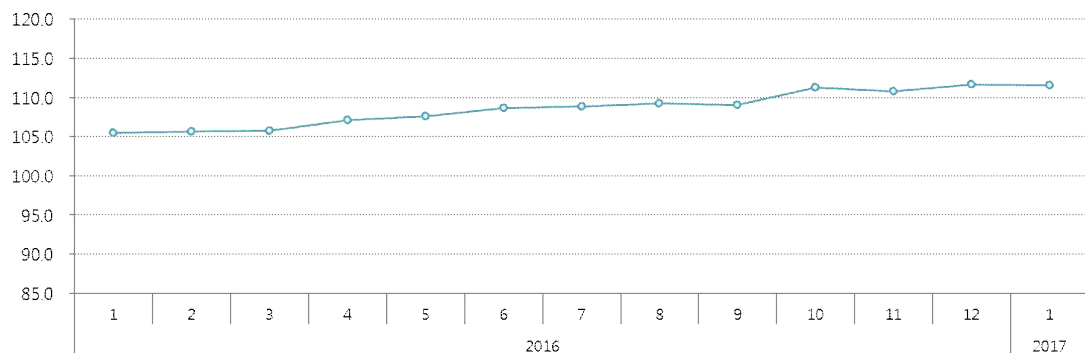
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'17. 1	'16. 12	'16. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,898	2,901	2,740	-3	158
분양가격지수	111.6	111.7	105.5	-0.10%	5.76%
분양세대수	2,004	22,820	11,331	-20,816	-9,327

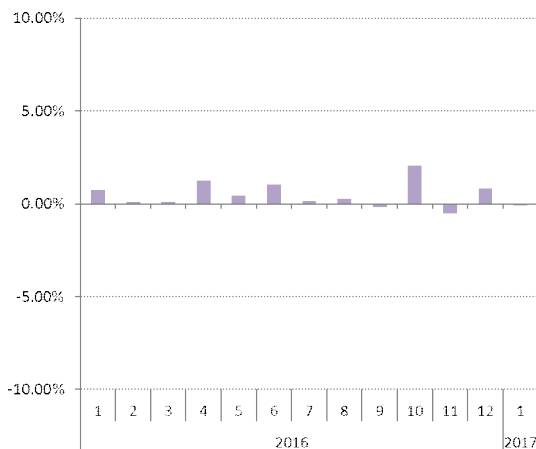
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

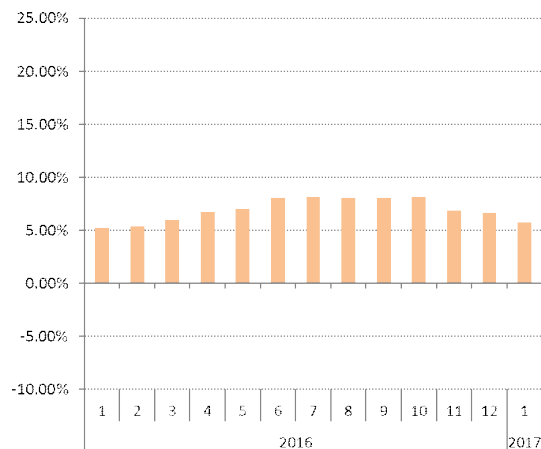
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

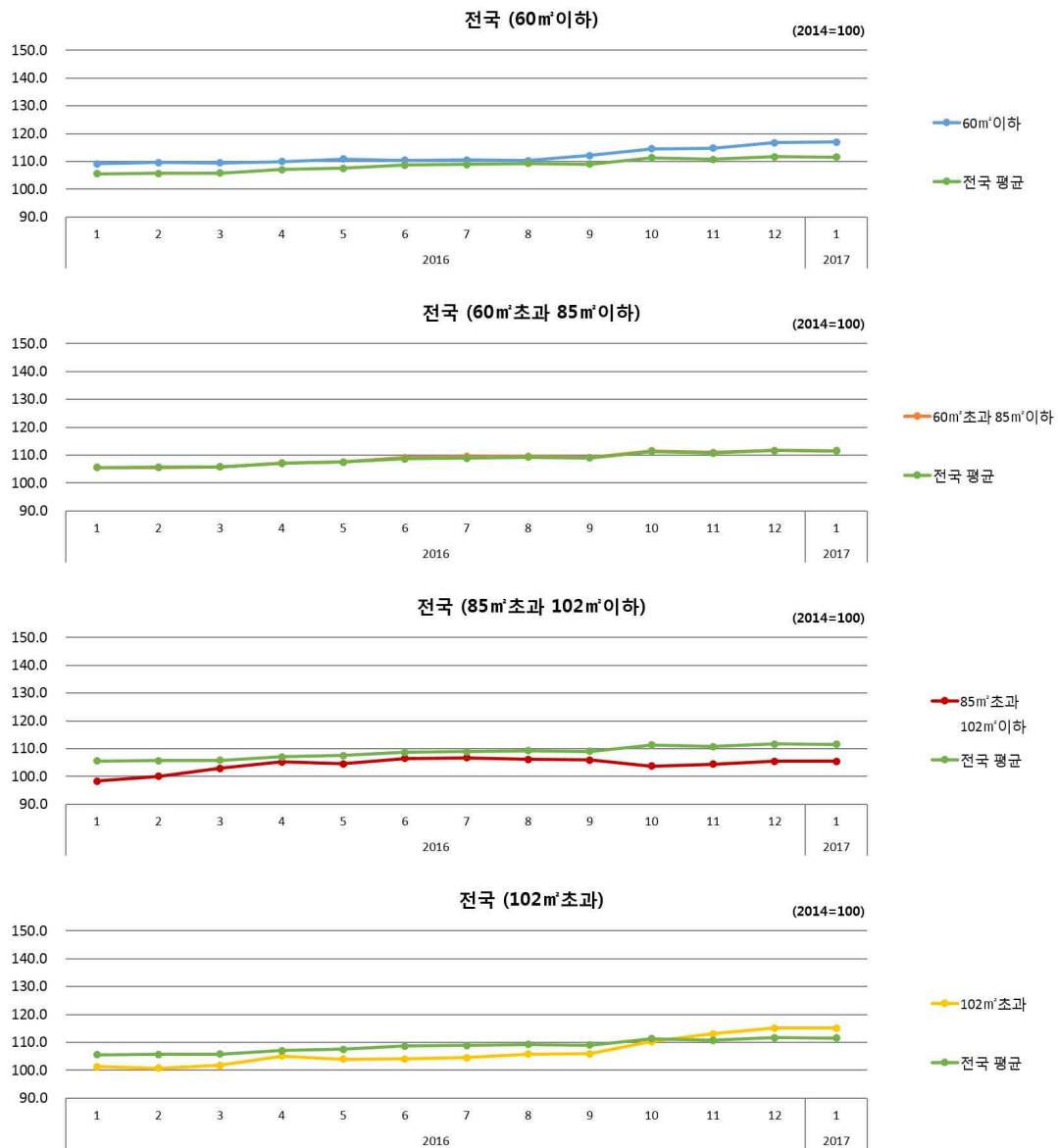


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 1	'16. 12	'16. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	2,987	2,979	2,786	8	200
	분양가격지수	117.0	116.7	109.1	0.27%	7.19%
60㎡초과	분양가격	2,894	2,897	2,738	-3	156
85㎡이하	분양가격지수	111.5	111.6	105.5	-0.11%	5.69%
85㎡초과	분양가격	3,105	3,105	2,895	0	210
102㎡이하	분양가격지수	105.4	105.4	98.3	0.00%	7.27%
102㎡초과	분양가격	3,415	3,413	3,005	2	410
	분양가격지수	115.1	115.1	101.3	0.06%	13.64%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2017년 1월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,379천원, 분양가격지수는 106.8을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.05% 상승, 전년동월대비 5.12% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.2월~'17.1월) : 145,569세대(월평균 12,131세대), '17.1월 : 720세대

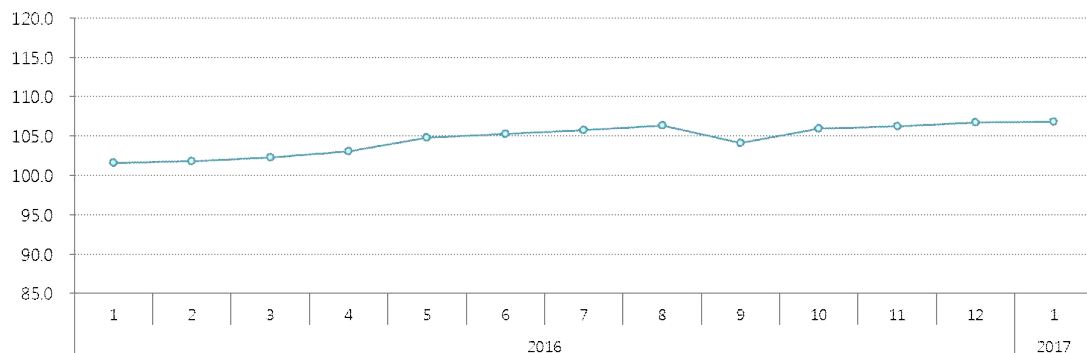
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 1	'16. 12	'16. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,379	4,377	4,165	2	213
분양가격지수	106.8	106.7	101.6	0.05%	5.12%
분양세대수	720	9,971	482	-9,251	238

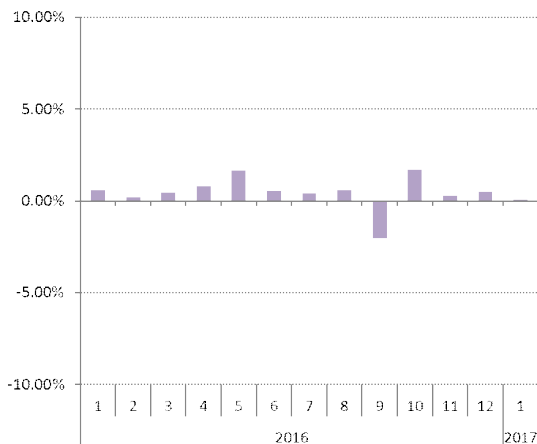
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

수도권

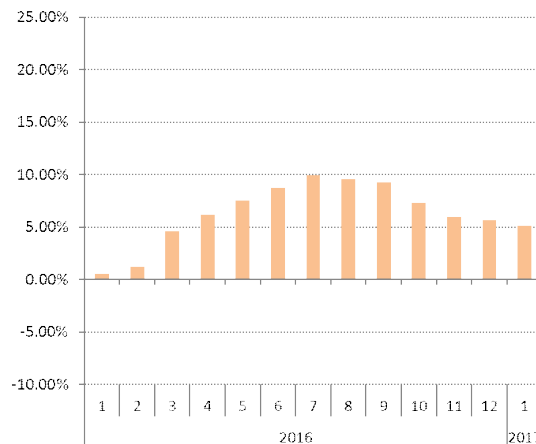
(2014=100)



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

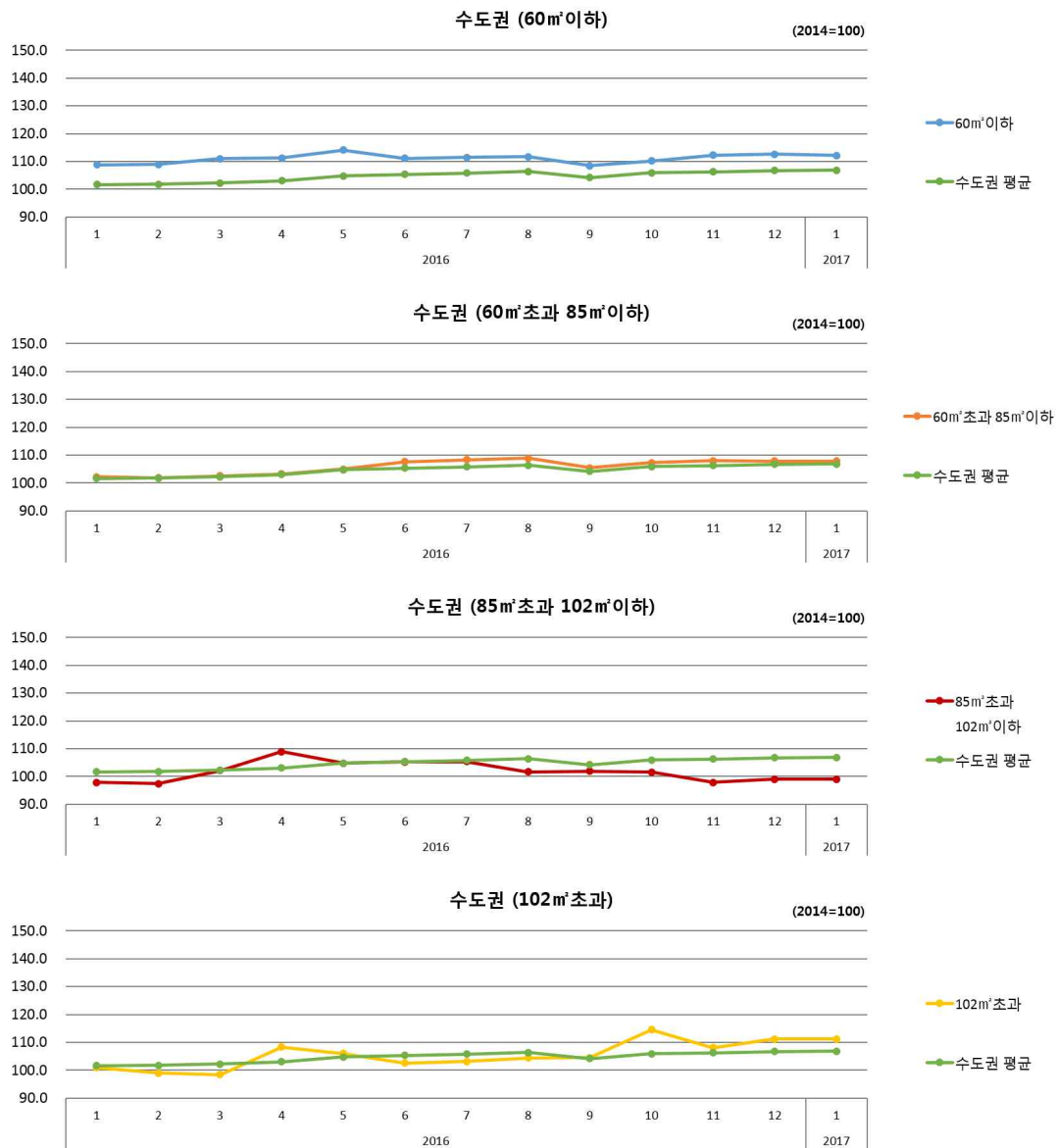


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 1	'16. 12	'16. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	4,484	4,499	4,349	-15	135
	분양가격지수	112.2	112.5	108.8	-0.32%	3.10%
60㎡초과	분양가격	4,382	4,379	4,153	3	228
85㎡이하	분양가격지수	107.9	107.8	102.2	0.06%	5.50%
85㎡초과	분양가격	4,555	4,555	4,503	0	52
102㎡이하	분양가격지수	99.0	99.0	97.9	0.00%	1.16%
102㎡초과	분양가격	5,067	5,067	4,603	0	464
	분양가격지수	111.2	111.2	101.0	0.00%	10.08%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2017년 1월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 6,450천원, 분양가격지수는 105.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.11% 상승, 전년동월대비 5.61% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.2월~'17.1월) : 15,882세대(월평균 1,324세대), '17.1월 : 104세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'17. 1	'16. 12	'16. 1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,450	6,443	6,108	7	342
분양가격지수	105.2	105.1	99.6	0.11%	5.61%
분양세대수	104	1,077	482	-973	-378

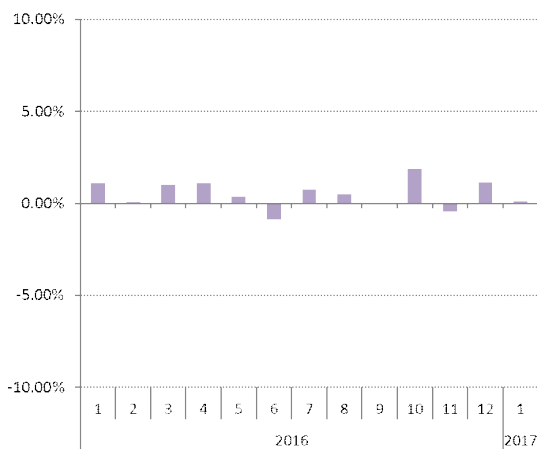
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

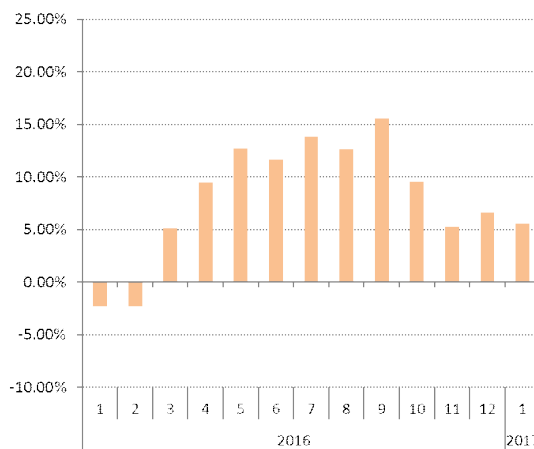
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'17. 1	'16. 12	'16. 1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,662	6,713	6,427	-51	235
	분양가격지수	110.8	111.6	106.9	-0.75%	3.66%
60㎡초과	분양가격	6,500	6,492	6,036	8	464
85㎡이하	분양가격지수	105.1	104.9	97.6	0.13%	7.69%
85㎡초과	분양가격	7,030	7,030	6,513	0	517
102㎡이하	분양가격지수	101.9	101.9	94.4	0.00%	7.95%
102㎡초과	분양가격	6,771	6,771	6,551	0	220
	분양가격지수	102.1	102.1	98.8	0.00%	3.36%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2017년 1월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,965천원, 분양가격지수는 115.9를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.21% 하락
 - 대전/울산/세종 포함 부산/대구/광주 하락
- 전년동월대비로는 4.83% 상승하며 34개월 연속 상승세 기록
 - 전체 5대 광역시 및 세종특별자치시 상승

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('16.2월~'17.1월) : 47,513세대(월평균 3,959세대), '17.1월 : 0세대

(단위: 천원/ m^2)

구분	분양가격			변동	
	'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	3,244	3,253	3,152	-9	91
대 구	3,121	3,144	3,086	-23	35
광 주	2,778	2,783	2,569	-4	209
대 전	2,685	2,685	2,454	0	231
울 산	3,260	3,260	3,046	0	214
세 종	2,705	2,705	2,665	0	40
평 균	2,965	2,972	2,829	-6	137

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

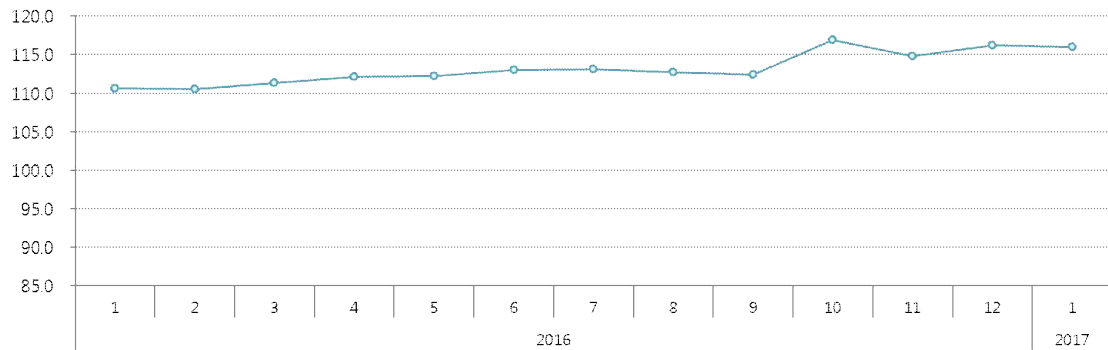
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	116.4	116.8	113.2	-0.29%	2.90%
대 구	125.0	125.9	123.6	-0.73%	1.14%
광 주	118.5	118.7	109.6	-0.16%	8.15%
대 전	110.0	110.0	100.6	0.00%	9.40%
울 산	121.2	121.2	113.2	0.00%	7.01%
세 종	104.5	104.5	102.9	0.00%	1.49%
평 균	115.9	116.2	110.6	-0.21%	4.83%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	0	2,179	210	-2,179	-210
대 구	0	0	305	0	-305
광 주	0	591	301	-591	-301
대 전	0	0	0	0	0
울 산	0	2,249	0	-2,249	0
세 종	0	1,904	0	-1,904	0
합 계	0	6,923	816	-6,923	-816

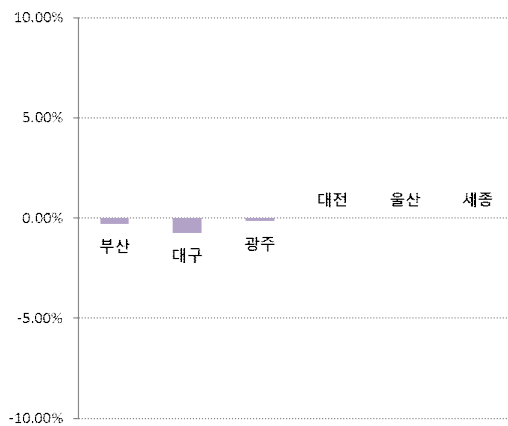
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

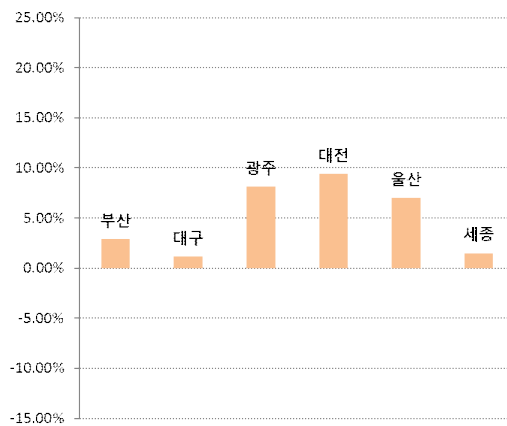


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

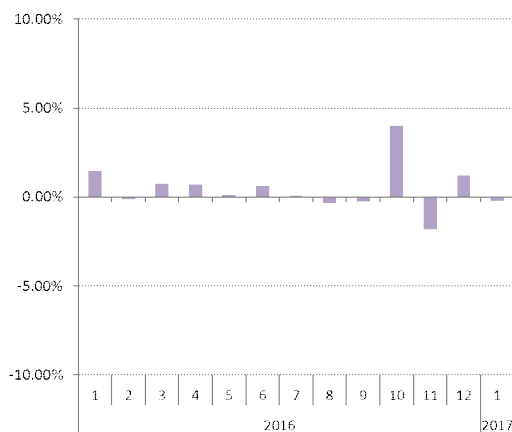


전년동월대비 변동률

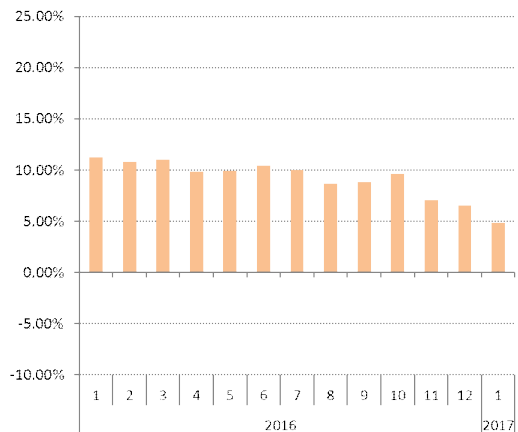


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,030	3,030	2,951	0	80
	분양가격차수	112.0	112.0	109.0	0.00%	2.70%
대 구	분양가격	3,608	3,500	3,341	107	267
	분양가격차수	143.5	139.2	132.9	3.07%	7.99%
광 주	분양가격	2,557	2,557	2,395	0	162
	분양가격차수	115.1	115.1	107.8	0.00%	6.76%
대 전	분양가격	2,671	2,671	2,585	0	86
	분양가격차수	106.4	106.4	103.0	0.00%	3.31%
울 산	분양가격	2,858	2,858	2,584	0	275
	분양가격차수	127.2	127.2	115.0	0.00%	10.63%
세 종	분양가격	2,769	2,769	2,601	0	169
	분양가격차수	106.9	106.9	100.4	0.00%	6.49%
평 균	분양가격	2,916	2,898	2,743	18	173
	분양가격차수	118.3	117.5	111.3	0.62%	6.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,240	3,249	3,057	-10	183
	분양가격차수	117.7	118.0	111.0	-0.30%	5.98%
대 구	분양가격	3,129	3,151	3,103	-22	26
	분양가격차수	125.3	126.2	124.3	-0.69%	0.84%
광 주	분양가격	2,790	2,794	2,582	-4	208
	분양가격차수	118.5	118.7	109.7	-0.16%	8.05%
대 전	분양가격	2,660	2,660	2,428	0	232
	분양가격차수	109.6	109.6	100.0	0.00%	9.56%
울 산	분양가격	3,272	3,272	3,053	0	219
	분양가격차수	120.9	120.9	112.8	0.00%	7.17%
세 종	분양가격	2,706	2,706	2,676	0	30
	분양가격차수	105.4	105.4	104.3	0.00%	1.12%
평 균	분양가격	2,966	2,972	2,816	-6	150
	분양가격차수	116.3	116.5	110.4	-0.20%	5.31%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	3,354	3,354	2,957	0	397
	분양가격차수	111.2	111.2	98.0	0.00%	13.44%
대 구	분양가격	3,045	3,045	2,532	0	513
	분양가격차수	116.1	116.1	96.5	0.00%	20.26%
광 주	분양가격	2,817	2,817	-	0	-
	분양가격차수	114.5	114.5	-	0.00%	-
대 전	분양가격	2,600	2,600	2,461	0	139
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	2,663	-	-
	분양가격차수	-	-	95.3	-	-
세 종	분양가격	2,676	2,676	2,661	0	15
	분양가격차수	101.8	101.8	101.3	0.00%	0.55%
평 균	분양가격	2,898	2,898	2,655	0	244
	분양가격차수	107.2	107.2	98.1	0.00%	9.18%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

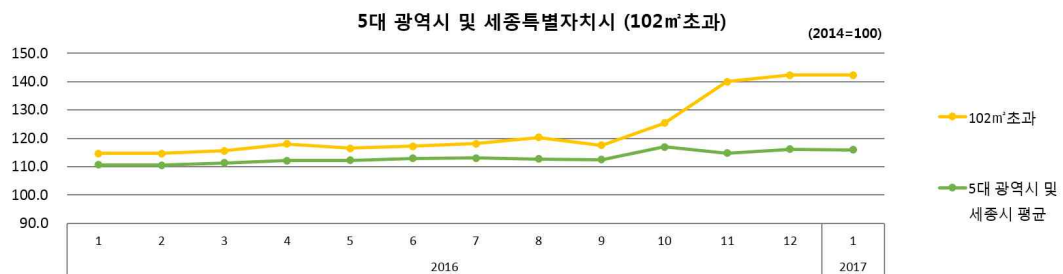
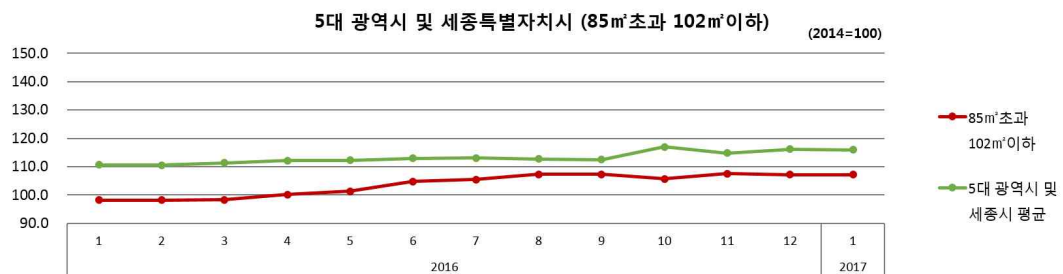
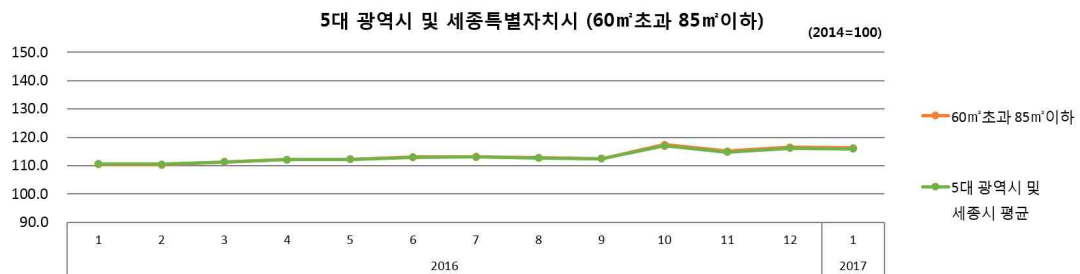
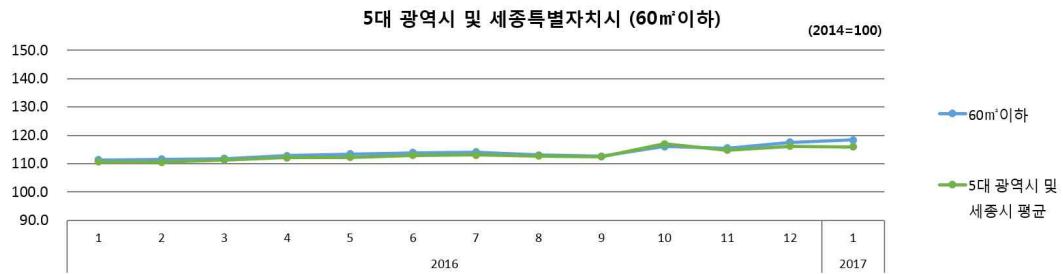
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,214	4,214	3,812	0	402
	분양가격차수	139.3	139.3	126.0	0.00%	10.55%
대 구	분양가격	5,014	5,014	2,743	0	2,271
	분양가격차수	189.4	189.4	103.6	0.00%	82.78%
광 주	분양가격	3,273	3,273	-	0	-
	분양가격차수	138.8	138.8	-	0.00%	-
대 전	분양가격	4,328	4,328	-	0	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	3,177	3,177	2,874	0	303
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,673	2,673	2,752	0	-78
	분양가격차수	102.9	102.9	105.9	0.00%	-2.85%
평 균	분양가격	3,780	3,780	3,045	0	735
	분양가격차수	142.2	142.2	114.6	0.00%	24.13%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2017년 1월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,292천원, 분양가격지수는 111.1을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.10% 하락
 - 충북/전북/경남 상승, 강원/전남/경북 보합, 충남/제주 하락
- 전년동월대비로는 7.13% 상승
 - 충북/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원/충남 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('16.2월~'17.1월) : 111,191세대(월평균 9,266세대), '17.1월 : 1,284세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	2,085	2,087	2,173	-2	-88
충 북	2,105	2,081	2,008	23	97
충 남	2,235	2,274	2,270	-39	-35
전 북	2,006	2,004	1,980	3	27
전 남	2,078	2,078	1,909	0	170
경 북	2,312	2,311	2,181	1	130
경 남	2,390	2,388	2,327	2	64
제 주	3,124	3,132	2,268	-8	856
평 균	2,292	2,294	2,139	-2	153

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

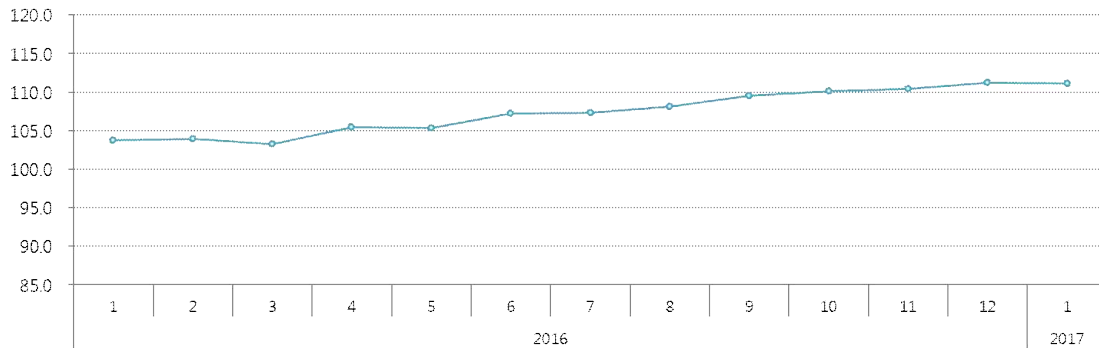
구분	분양가격지수			변동률	
	'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	108.3	108.4	112.9	-0.08%	-4.04%
충 북	103.2	102.0	98.4	1.11%	4.82%
충 남	105.7	107.6	107.4	-1.70%	-1.54%
전 북	100.8	100.6	99.4	0.14%	1.34%
전 남	118.8	118.8	109.1	0.00%	8.89%
경 북	108.6	108.6	102.5	0.02%	5.98%
경 남	107.8	107.7	104.9	0.10%	2.74%
제 주	133.5	133.8	96.9	-0.25%	37.76%
평 균	111.1	111.2	103.7	-0.10%	7.13%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비	전년동월대비
강 원	881	2,038	1,998	-1,157	-1,117
충 북	0	0	306	0	-306
충 남	174	498	2,687	-324	-2,513
전 북	0	55	328	-55	-328
전 남	0	380	0	-380	0
경 북	101	0	272	101	-171
경 남	0	2,700	4,360	-2,700	-4,360
제 주	128	255	82	-127	46
합 계	1,284	5,926	10,033	-4,642	-8,749

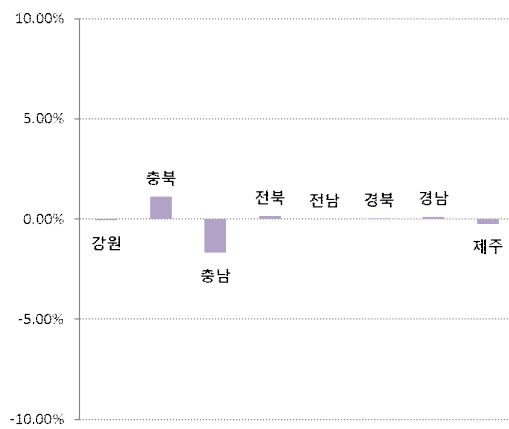
기타지방 평균

(2014=100)

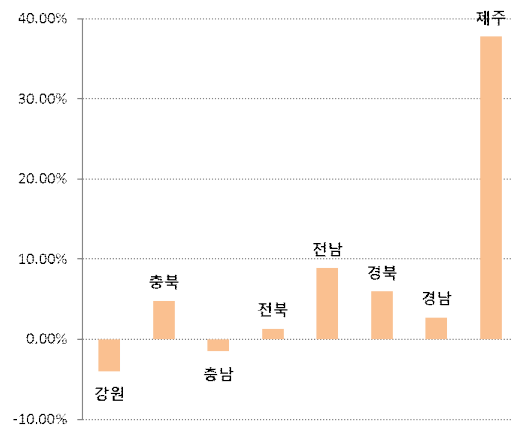


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

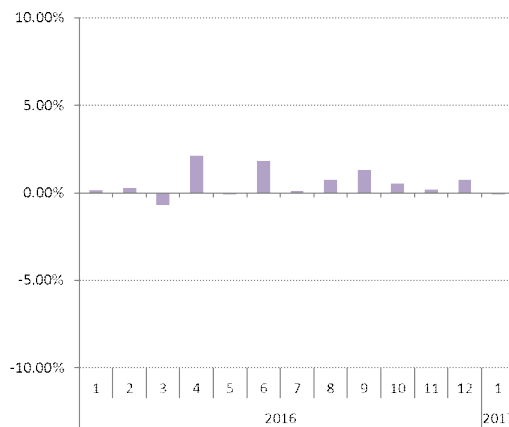


전년동월대비 변동률

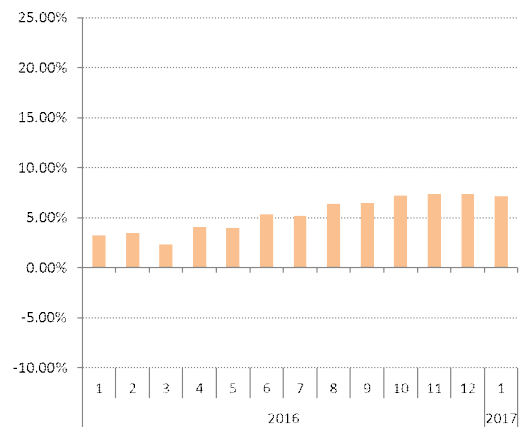


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,084	2,085	2,290	-1 -206
	분양가격지수	112.8	112.8	123.9	-0.05% -9.00%
충 북	분양가격	2,142	2,099	1,952	42 189
	분양가격지수	110.5	108.3	100.7	2.02% 9.70%
충 남	분양가격	2,335	2,355	2,481	-20 -146
	분양가격지수	109.8	110.7	116.6	-0.84% -5.89%
전 북	분양가격	2,315	2,265	1,908	50 407
	분양가격지수	118.3	115.8	97.5	2.21% 21.35%
전 남	분양가격	2,058	2,058	1,999	0 59
	분양가격지수	109.0	109.0	105.9	0.00% 2.95%
경 북	분양가격	2,328	2,327	2,178	1 150
	분양가격지수	117.9	117.8	110.3	0.06% 6.88%
경 남	분양가격	2,478	2,478	2,270	0 207
	분양가격지수	106.2	106.2	97.3	0.00% 9.13%
제 주	분양가격	4,091	4,091	-	0 -
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,479	2,470	2,154	9 325
	분양가격지수	123.4	122.9	107.2	0.37% 15.07%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,083	2,085	2,199	-2 -116
	분양가격지수	107.1	107.2	113.1	-0.08% -5.28%
충 북	분양가격	2,124	2,100	2,021	24 103
	분양가격지수	101.9	100.8	97.0	1.15% 5.08%
충 남	분양가격	2,236	2,273	2,281	-37 -45
	분양가격지수	106.2	107.9	108.3	-1.62% -1.95%
전 북	분양가격	2,004	2,004	1,987	0 17
	분양가격지수	97.6	97.6	96.7	0.00% 0.87%
전 남	분양가격	2,074	2,074	1,906	0 168
	분양가격지수	118.6	118.6	109.0	0.00% 8.82%
경 북	분양가격	2,315	2,314	2,185	1 130
	분양가격지수	108.6	108.6	102.5	0.02% 5.93%
경 남	분양가격	2,382	2,380	2,348	2 34
	분양가격지수	107.8	107.7	106.3	0.07% 1.43%
제 주	분양가격	3,036	3,048	2,260	-13 776
	분양가격지수	129.7	130.2	96.5	-0.41% 34.34%
평 균	분양가격	2,282	2,285	2,148	-3 133
	분양가격지수	109.8	110.0	103.4	-0.14% 6.20%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,213	2,248	2,061	-35 152
	분양가격지수	117.7	119.6	109.7	-1.58% 7.35%
충 북	분양가격	2,855	2,855	2,276	0 579
	분양가격지수	122.2	122.2	97.4	0.00% 25.45%
충 남	분양가격	2,963	2,926	2,541	38 423
	분양가격지수	108.0	106.6	92.6	1.29% 16.64%
전 북	분양가격	2,305	2,305	2,377	0 -73
	분양가격지수	100.7	100.7	103.8	0.00% -3.06%
전 남	분양가격	2,467	2,467	2,262	0 205
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,690	2,690	2,516	0 174
	분양가격지수	126.0	126.0	117.9	0.00% 6.92%
경 남	분양가격	2,872	2,872	2,925	0 -53
	분양가격지수	113.4	113.4	115.5	0.00% -1.80%
제 주	분양가격	3,157	3,157	2,583	0 574
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,690	2,690	2,443	0 248
	분양가격지수	116.0	116.0	105.3	0.01% 10.14%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

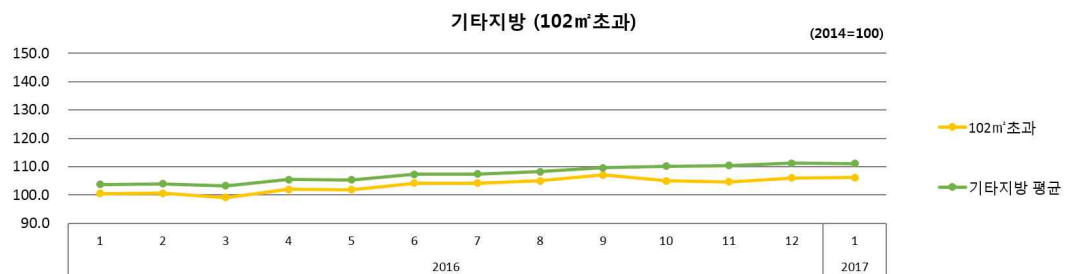
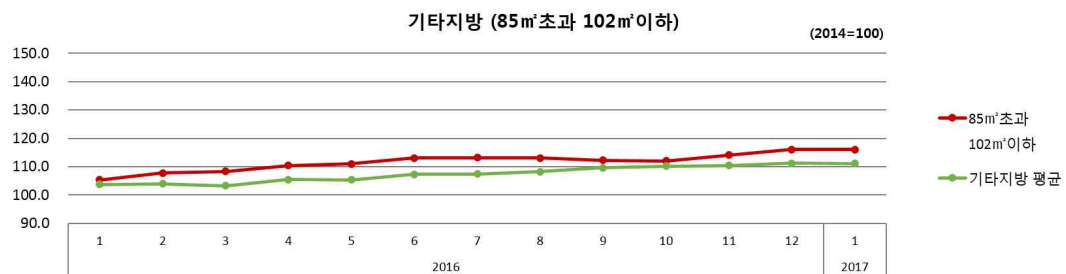
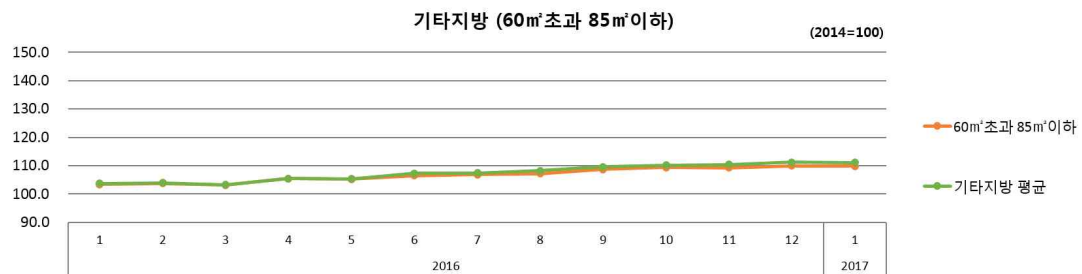
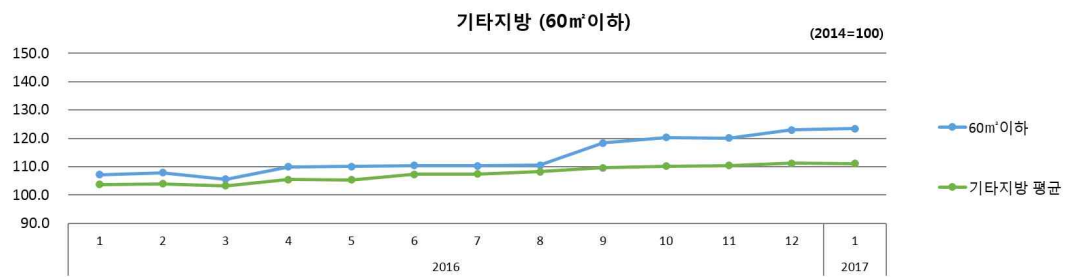
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동	
		'17. 1	'16. 12	'16. 1	전월대비 전년동월대비
강 원	분양가격	2,246	2,247	2,171	-1 75
	분양가격지수	111.3	111.3	107.6	-0.02% 3.46%
충 북	분양가격	2,362	2,362	2,261	0 101
	분양가격지수	92.7	92.7	88.8	0.00% 4.47%
충 남	분양가격	2,679	2,685	2,444	-6 235
	분양가격지수	110.2	110.4	100.5	-0.21% 9.61%
전 북	분양가격	2,321	2,321	2,282	0 38
	분양가격지수	108.6	108.6	106.8	0.00% 1.68%
전 남	분양가격	2,319	2,319	2,176	0 143
	분양가격지수	-	-	-	- -
경 북	분양가격	2,540	2,499	2,346	41 193
	분양가격지수	111.5	109.7	103.0	1.64% 8.23%
경 남	분양가격	2,623	2,621	2,828	2 -206
	분양가격지수	92.4	92.3	99.6	0.07% -7.27%
제 주	분양가격	3,082	3,082	2,574	0 508
	분양가격지수	-	-	-	- -
평 균	분양가격	2,521	2,517	2,385	5 136
	분양가격지수	106.2	106.0	100.4	0.18% 5.70%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호
- 승인일자 : 2013년 8월 27일

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격 · 분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경,
 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정
 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경
 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m^2 당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능($1m^2=0.3025$ 평)
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m^2 당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 $60m^2$ 이하
 - 규모2 : 전용면적 $60m^2$ 초과 $85m^2$ 이하
 - 규모3 : 전용면적 $85m^2$ 초과 $102m^2$ 이하
 - 규모4 : 전용면적 $102m^2$ 초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전월 분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년말 분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월 분양가격(세대수) - 전년동월 분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’17.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,898	2,901	2,901	2,740	-3	-3	158
수도권	서울	6,450	6,443	6,443	6,108	7	7	342
	인천	3,132	3,132	3,132	3,191	0	0	-59
	경기	3,554	3,555	3,555	3,198	-1	-1	357
		4,379	4,377	4,377	4,165	2	2	213
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,244	3,253	3,253	3,152	-9	-9	91
	대구	3,121	3,144	3,144	3,086	-23	-23	35
	광주	2,778	2,783	2,783	2,569	-4	-4	209
	대전	2,685	2,685	2,685	2,454	0	0	231
	울산	3,260	3,260	3,260	3,046	0	0	214
	세종	2,705	2,705	2,705	2,665	0	0	40
		2,965	2,972	2,972	2,829	-6	-6	137
기 타 지 방	강원	2,085	2,087	2,087	2,173	-2	-2	-88
	충북	2,105	2,081	2,081	2,008	23	23	97
	충남	2,235	2,274	2,274	2,270	-39	-39	-35
	전북	2,006	2,004	2,004	1,980	3	3	27
	전남	2,078	2,078	2,078	1,909	0	0	170
	경북	2,312	2,311	2,311	2,181	1	1	130
	경남	2,390	2,388	2,388	2,327	2	2	64
	제주	3,124	3,132	3,132	2,268	-8	-8	856
		2,292	2,294	2,294	2,139	-2	-2	153

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(’17.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.6	111.7	111.7	105.5	-0.10%	-0.10%	5.76%
수도권	서울	105.2	105.1	105.1	99.6	0.11%	0.11%	5.61%
	인천	103.3	103.3	103.3	105.3	0.00%	0.00%	-1.84%
	경기	113.2	113.2	113.2	101.8	-0.02%	-0.02%	11.15%
		106.8	106.7	106.7	101.6	0.05%	0.05%	5.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	116.4	116.8	116.8	113.2	-0.29%	-0.29%	2.90%
	대구	125.0	125.9	125.9	123.6	-0.73%	-0.73%	1.14%
	광주	118.5	118.7	118.7	109.6	-0.16%	-0.16%	8.15%
	대전	110.0	110.0	110.0	100.6	0.00%	0.00%	9.40%
	울산	121.2	121.2	121.2	113.2	0.00%	0.00%	7.01%
	세종	104.5	104.5	104.5	102.9	0.00%	0.00%	1.49%
		115.9	116.2	116.2	110.6	-0.21%	-0.21%	4.83%
기 타 지 방	강원	108.3	108.4	108.4	112.9	-0.08%	-0.08%	-4.04%
	충북	103.2	102.0	102.0	98.4	1.11%	1.11%	4.82%
	충남	105.7	107.6	107.6	107.4	-1.70%	-1.70%	-1.54%
	전북	100.8	100.6	100.6	99.4	0.14%	0.14%	1.34%
	전남	118.8	118.8	118.8	109.1	0.00%	0.00%	8.89%
	경북	108.6	108.6	108.6	102.5	0.02%	0.02%	5.98%
	경남	107.8	107.7	107.7	104.9	0.10%	0.10%	2.74%
	제주	133.5	133.8	133.8	96.9	-0.25%	-0.25%	37.76%
		111.1	111.2	111.2	103.7	-0.10%	-0.10%	7.13%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘17.1월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,004	22,820	22,820	11,331	-20,816	-20,816	-9,327
수도권	서울	104	1,077	1,077	482	-973	-973	-378
	인천	0	1,357	1,357	0	-1,357	-1,357	0
	경기	616	7,537	7,537	0	-6,921	-6,921	616
		720	9,971	9,971	482	-9,251	-9,251	238
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	2,179	2,179	210	-2,179	-2,179	-210
	대구	0	0	0	305	0	0	-305
	광주	0	591	591	301	-591	-591	-301
	대전	0	0	0	0	0	0	0
	울산	0	2,249	2,249	0	-2,249	-2,249	0
	세종	0	1,904	1,904	0	-1,904	-1,904	0
		0	6,923	6,923	816	-6,923	-6,923	-816
기 타 지 방	강원	881	2,038	2,038	1,998	-1,157	-1,157	-1,117
	충북	0	0	0	306	0	0	-306
	충남	174	498	498	2,687	-324	-324	-2,513
	전북	0	55	55	328	-55	-55	-328
	전남	0	380	380	0	-380	-380	0
	경북	101	0	0	272	101	101	-171
	경남	0	2,700	2,700	4,360	-2,700	-2,700	-4,360
	제주	128	255	255	82	-127	-127	46
		1,284	5,926	5,926	10,033	-4,642	-4,642	-8,749

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가 오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’17.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,987	2,979	2,979	2,786	8	8	200
수도권	서울	6,662	6,713	6,713	6,427	-51	-51	235
	인천	3,181	3,181	3,181	3,328	0	0	-147
	경기	3,609	3,602	3,602	3,293	7	7	316
		4,484	4,499	4,499	4,349	-15	-15	135
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,030	3,030	3,030	2,951	0	0	80
	대구	3,608	3,500	3,500	3,341	107	107	267
	광주	2,557	2,557	2,557	2,395	0	0	162
	대전	2,671	2,671	2,671	2,585	0	0	86
	울산	2,858	2,858	2,858	2,584	0	0	275
	세종	2,769	2,769	2,769	2,601	0	0	169
		2,916	2,898	2,898	2,743	18	18	173
기 타 지 방	강원	2,084	2,085	2,085	2,290	-1	-1	-206
	충북	2,142	2,099	2,099	1,952	42	42	189
	충남	2,335	2,355	2,355	2,481	-20	-20	-146
	전북	2,315	2,265	2,265	1,908	50	50	407
	전남	2,058	2,058	2,058	1,999	0	0	59
	경북	2,328	2,327	2,327	2,178	1	1	150
	경남	2,478	2,478	2,478	2,270	0	0	207
	제주	4,091	4,091	4,091	-	0	0	-
		2,479	2,470	2,470	2,154	9	9	325

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’17.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,894	2,897	2,897	2,738	-3	-3	156
수도권	서울	6,500	6,492	6,492	6,036	8	8	464
	인천	3,137	3,137	3,137	3,110	0	0	27
	경기	3,508	3,508	3,508	3,313	-1	-1	194
		4,382	4,379	4,379	4,153	3	3	228
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,240	3,249	3,249	3,057	-10	-10	183
	대구	3,129	3,151	3,151	3,103	-22	-22	26
	광주	2,790	2,794	2,794	2,582	-4	-4	208
	대전	2,660	2,660	2,660	2,428	0	0	232
	울산	3,272	3,272	3,272	3,053	0	0	219
	세종	2,706	2,706	2,706	2,676	0	0	30
		2,966	2,972	2,972	2,816	-6	-6	150
기 타 지 방	강원	2,083	2,085	2,085	2,199	-2	-2	-116
	충북	2,124	2,100	2,100	2,021	24	24	103
	충남	2,236	2,273	2,273	2,281	-37	-37	-45
	전북	2,004	2,004	2,004	1,987	0	0	17
	전남	2,074	2,074	2,074	1,906	0	0	168
	경북	2,315	2,314	2,314	2,185	1	1	130
	경남	2,382	2,380	2,380	2,348	2	2	34
	제주	3,036	3,048	3,048	2,260	-13	-13	776
		2,282	2,285	2,285	2,148	-3	-3	133

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’17.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,105	3,105	3,105	2,895	0	0	210
수도권	서울	7,030	7,030	7,030	6,513	0	0	517
	인천	3,275	3,275	3,275	3,545	0	0	-270
	경기	3,360	3,360	3,360	3,450	0	0	-90
		4,555	4,555	4,555	4,503	0	0	52
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,354	3,354	3,354	2,957	0	0	397
	대구	3,045	3,045	3,045	2,532	0	0	513
	광주	2,817	2,817	2,817	-	0	0	-
	대전	2,600	2,600	2,600	2,461	0	0	139
	울산	-	-	-	2,663	-	-	-
	세종	2,676	2,676	2,676	2,661	0	0	15
		2,898	2,898	2,898	2,655	0	0	244
기 타 지 방	강원	2,213	2,248	2,248	2,061	-35	-35	152
	충북	2,855	2,855	2,855	2,276	0	0	579
	충남	2,963	2,926	2,926	2,541	38	38	423
	전북	2,305	2,305	2,305	2,377	0	0	-73
	전남	2,467	2,467	2,467	2,262	0	0	205
	경북	2,690	2,690	2,690	2,516	0	0	174
	경남	2,872	2,872	2,872	2,925	0	0	-53
	제주	3,157	3,157	3,157	2,583	0	0	574
		2,690	2,690	2,690	2,443	0	0	248

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(’17.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,415	3,413	3,413	3,005	2	2	410
수도권	서울	6,771	6,771	6,771	6,551	0	0	220
	인천	4,201	4,201	4,201	3,408	0	0	794
	경기	4,229	4,229	4,229	3,850	0	0	379
		5,067	5,067	5,067	4,603	0	0	464
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,214	4,214	4,214	3,812	0	0	402
	대구	5,014	5,014	5,014	2,743	0	0	2,271
	광주	3,273	3,273	3,273	-	0	0	-
	대전	4,328	4,328	4,328	-	0	0	-
	울산	3,177	3,177	3,177	2,874	0	0	303
	세종	2,673	2,673	2,673	2,752	0	0	-78
		3,780	3,780	3,780	3,045	0	0	735
기 타 지 방	강원	2,246	2,247	2,247	2,171	-1	-1	75
	충북	2,362	2,362	2,362	2,261	0	0	101
	충남	2,679	2,685	2,685	2,444	-6	-6	235
	전북	2,321	2,321	2,321	2,282	0	0	38
	전남	2,319	2,319	2,319	2,176	0	0	143
	경북	2,540	2,499	2,499	2,346	41	41	193
	경남	2,623	2,621	2,621	2,828	2	2	-206
	제주	3,082	3,082	3,082	2,574	0	0	508
		2,521	2,517	2,517	2,385	5	5	136

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘17.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		117.0	116.7	116.7	109.1	0.27%	0.27%	7.19%
수도권	서울	110.8	111.6	111.6	106.9	-0.75%	-0.75%	3.66%
	인천	103.3	103.3	103.3	108.1	0.00%	0.00%	-4.43%
	경기	124.4	124.1	124.1	113.5	0.19%	0.19%	9.61%
		112.2	112.5	112.5	108.8	-0.32%	-0.32%	3.10%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	112.0	112.0	112.0	109.0	0.00%	0.00%	2.70%
	대구	143.5	139.2	139.2	132.9	3.07%	3.07%	7.99%
	광주	115.1	115.1	115.1	107.8	0.00%	0.00%	6.76%
	대전	106.4	106.4	106.4	103.0	0.00%	0.00%	3.31%
	울산	127.2	127.2	127.2	115.0	0.00%	0.00%	10.63%
	세종	106.9	106.9	106.9	100.4	0.00%	0.00%	6.49%
		118.3	117.5	117.5	111.3	0.62%	0.62%	6.31%
기 타 지 방	강원	112.8	112.8	112.8	123.9	-0.05%	-0.05%	-9.00%
	충북	110.5	108.3	108.3	100.7	2.02%	2.02%	9.70%
	충남	109.8	110.7	110.7	116.6	-0.84%	-0.84%	-5.89%
	전북	118.3	115.8	115.8	97.5	2.21%	2.21%	21.35%
	전남	109.0	109.0	109.0	105.9	0.00%	0.00%	2.95%
	경북	117.9	117.8	117.8	110.3	0.06%	0.06%	6.88%
	경남	106.2	106.2	106.2	97.3	0.00%	0.00%	9.13%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		123.4	122.9	122.9	107.2	0.37%	0.37%	15.07%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘17.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		111.5	111.6	111.6	105.5	-0.11%	-0.11%	5.69%
수도권	서울	105.1	104.9	104.9	97.6	0.13%	0.13%	7.69%
	인천	104.2	104.2	104.2	103.3	0.00%	0.00%	0.87%
	경기	117.4	117.4	117.4	110.9	-0.02%	-0.02%	5.86%
		107.9	107.8	107.8	102.2	0.06%	0.06%	5.50%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	117.7	118.0	118.0	111.0	-0.30%	-0.30%	5.98%
	대구	125.3	126.2	126.2	124.3	-0.69%	-0.69%	0.84%
	광주	118.5	118.7	118.7	109.7	-0.16%	-0.16%	8.05%
	대전	109.6	109.6	109.6	100.0	0.00%	0.00%	9.56%
	울산	120.9	120.9	120.9	112.8	0.00%	0.00%	7.17%
	세종	105.4	105.4	105.4	104.3	0.00%	0.00%	1.12%
		116.3	116.5	116.5	110.4	-0.20%	-0.20%	5.31%
기 타 지 방	강원	107.1	107.2	107.2	113.1	-0.08%	-0.08%	-5.28%
	충북	101.9	100.8	100.8	97.0	1.15%	1.15%	5.08%
	충남	106.2	107.9	107.9	108.3	-1.62%	-1.62%	-1.95%
	전북	97.6	97.6	97.6	96.7	0.00%	0.00%	0.87%
	전남	118.6	118.6	118.6	109.0	0.00%	0.00%	8.82%
	경북	108.6	108.6	108.6	102.5	0.02%	0.02%	5.93%
	경남	107.8	107.7	107.7	106.3	0.07%	0.07%	1.43%
	제주	129.7	130.2	130.2	96.5	-0.41%	-0.41%	34.34%
		109.8	110.0	110.0	103.4	-0.14%	-0.14%	6.20%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘17.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		105.4	105.4	105.4	98.3	0.00%	0.00%	7.25%
수도권	서울	101.9	101.9	101.9	94.4	0.00%	0.00%	7.95%
	인천	96.7	96.7	96.7	104.7	0.00%	0.00%	-7.63%
	경기	95.6	95.6	95.6	98.1	0.00%	0.00%	-2.61%
		99.0	99.0	99.0	97.9	0.00%	0.00%	1.16%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.2	111.2	111.2	98.0	0.00%	0.00%	13.44%
	대구	116.1	116.1	116.1	96.5	0.00%	0.00%	20.26%
	광주	114.5	114.5	114.5	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	95.3	-	-	-
	세종	101.8	101.8	101.8	101.3	0.00%	0.00%	0.55%
		107.2	107.2	107.2	98.1	0.00%	0.00%	9.18%
기 타 지 방	강원	117.7	119.6	119.6	109.7	-1.58%	-1.58%	7.35%
	충북	122.2	122.2	122.2	97.4	0.00%	0.00%	25.45%
	충남	108.0	106.6	106.6	92.6	1.29%	1.29%	16.64%
	전북	100.7	100.7	100.7	103.8	0.00%	0.00%	-3.06%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	126.0	126.0	126.0	117.9	0.00%	0.00%	6.92%
	경남	113.4	113.4	113.4	115.5	0.00%	0.00%	-1.80%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		116.0	116.0	116.0	105.3	0.01%	0.01%	10.14%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘17.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		115.1	115.1	115.1	101.3	0.06%	0.06%	13.64%
수도권	서울	102.1	102.1	102.1	98.8	0.00%	0.00%	3.36%
	인천	119.9	119.9	119.9	97.3	0.00%	0.00%	23.29%
	경기	119.5	119.5	119.5	108.8	0.00%	0.00%	9.84%
		111.2	111.2	111.2	101.0	0.00%	0.00%	10.08%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	139.3	139.3	139.3	126.0	0.00%	0.00%	10.55%
	대구	189.4	189.4	189.4	103.6	0.00%	0.00%	82.78%
	광주	138.8	138.8	138.8	-	0.00%	0.00%	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	102.9	102.9	102.9	105.9	0.00%	0.00%	-2.85%
		142.2	142.2	142.2	114.6	0.00%	0.00%	24.13%
기 타 지 방	강원	111.3	111.3	111.3	107.6	-0.02%	-0.02%	3.46%
	충북	92.7	92.7	92.7	88.8	0.00%	0.00%	4.47%
	충남	110.2	110.4	110.4	100.5	-0.21%	-0.21%	9.61%
	전북	108.6	108.6	108.6	106.8	0.00%	0.00%	1.68%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	111.5	109.7	109.7	103.0	1.64%	1.64%	8.23%
	경남	92.4	92.3	92.3	99.6	0.07%	0.07%	-7.27%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		106.2	106.0	106.0	100.4	0.18%	0.18%	5.70%